



한옥정책 **브리프** hanok policy brief

한옥 보전 및 육성을 위한 한옥 전수조사

1. 대구광역시 중구

서수정 연구위원, 조재모 교수(경북대학교), 옥채원 연구원

요약

- 공신력 있는 한옥현황 및 통계자료가 부족하여, 한옥 보전 및 육성을 위해 대구광역시 중구를 시작으로 한옥 전수조사를 통한 한옥현황 데이터베이스 구축
- 대구광역시 중구 소재 한옥은 총 1,752채로 ㄱ자형 평면, 팔작지붕의 비율이 높게 나타났으며, 지붕 및 담장재료가 대부분 시멘트를 이용하고 있어 한옥 보존 및 육성을 위해 지붕 및 담장에 대한 지원 필요
- 주거환경개선지구, 도시 및 주거환경정비구역 등 한옥의 멸실이 우려되는 지역과 문화재 보호구역과 같은 한옥 보전 및 관리가 필요한 지역 내 한옥에 대해 우선적으로 지원

정책제안

- 한옥현황 데이터베이스를 활용하여 한옥의 무분별한 철거를 방지하기 위한 한옥보전 사전권고제 등의 제도 제안
- 대구광역시 중구 한옥 전수조사의 한옥 조사체계 및 데이터 구조를 활용하여 공신력 있는 한옥현황 데이터베이스 구축 및 지방자치단체와의 협업체계 제안

1. 한옥 전수조사의 필요성 및 목적

■ 한옥에 대한 공신력 있는 통계 및 실태조사 자료 미비

- 기존 한옥 및 한옥마을의 멸실이 급증하고 있으나 한옥 관련 기초자료 및 실태파악이 미흡하여 체계적인 보전-활용방안 모색이 어려움
- 한옥에 대한 공신력 있는 전국단위 통계 및 실태조사 자료 부재로 합리적이고 일관성 있는 한옥 정책 수립 어려움
 - 국토교통부에서는 2008년부터 전국한옥현황을 조사하고 있으나 매년 그 수가 상이하고 지자체별로 조사기준이 불명확

■ 전국단위 한옥 전수조사를 통한 공신력 있는 한옥 데이터베이스 구축

- 한옥 관련 정책개발과 각종 사업 등을 지원하기 위한 데이터베이스를 구축하고, 체계적이며 지속적인 한옥실태를 파악하기 위해 현장조사 실시
 - 전국의 멸실 위기에 놓여 있는 한옥에 대한 조사를 우선적으로 추진하여 한옥의 보전과 활용을 위한 정책지원 대상 발굴 및 근거 제시

■ 한옥 데이터베이스 구축 및 활용

- 전국단위 한옥 전수조사의 결과물은 Microsoft Office Access 소프트웨어를 이용하여 국가한옥센터에서 자체 구축한 프로그램을 통해 데이터베이스로 구축
 - 구축된 데이터베이스는 국가한옥포털사이트(<http://hanokdb.kr>)에 공개되며, ESRI사의 ArcGIS 소프트웨어를 이용하여 정책 및 연구 기초자료 제공

2. 대구광역시 중구 소재 한옥 분포 현황 및 특성

■ 한옥 전수조사의 시작 : 대구광역시 중구

- 대구광역시 중구는 구도심 경쟁력 회복을 위한 개발 및 정비사업이 활발히 진행되고 있어, 한옥의 멸실이 우려되는 지역으로 한옥 전수조사를 수행
 - 2012년 5월부터 2012년 7월까지 3개월간 건축역사학회(경북대학교)에서 약 5,000여 채의 목조 건축물에 대한 현장조사 실시 후 한옥여부 판단

■ 대구광역시 중구 한옥은 총 1,752채

- 대구광역시 중구에서 남산동(608채), 대봉동(330채)에 절반 이상의 한옥이 분포
 - 한옥의 보전 및 유지상태가 매우 양호한 A등급 한옥 또한 남산동(136채), 대봉동(62채)에 많이 분포

그림1. 대구광역시 중구 법정동별 한옥분포 현황

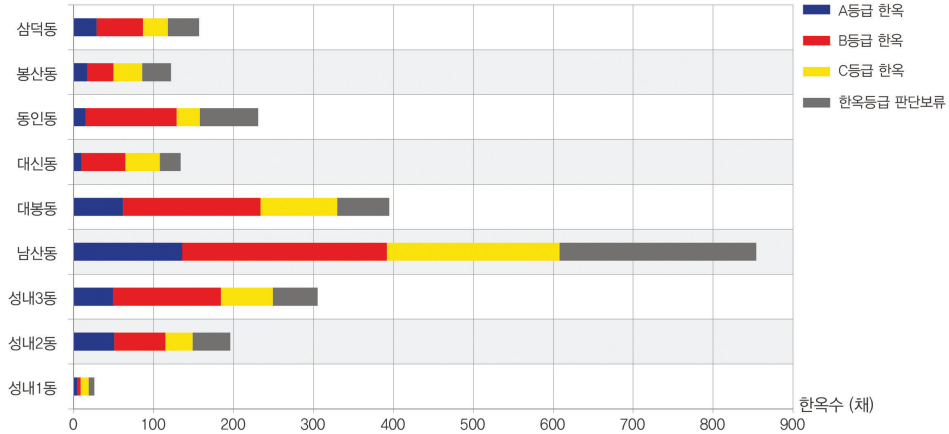


그림2. A등급 한옥 예시



그림3. B등급 한옥 예시



그림4. C등급 한옥 예시



■ ‘ㄱ’자형 평면유형, 팔작지붕이 대표적

- 대구광역시 중구 한옥 중 62.4%(1,093채)가 ‘ㄱ’자형 평면, 19.8%(383채)가 ‘ㅡ’자형 평면
- 한옥의 지붕형식은 팔작지붕이 전체의 67.5%(1,183채), 우진각 지붕은 16.9%(296채)

그림5. 평면유형별 한옥 현황

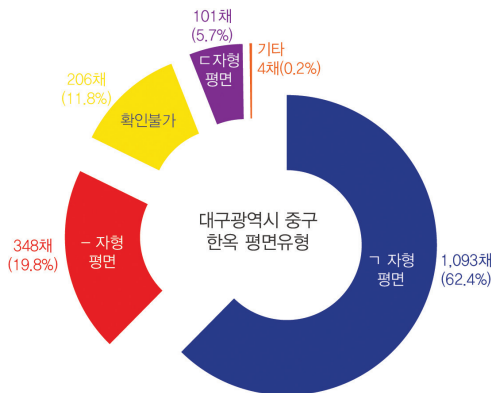
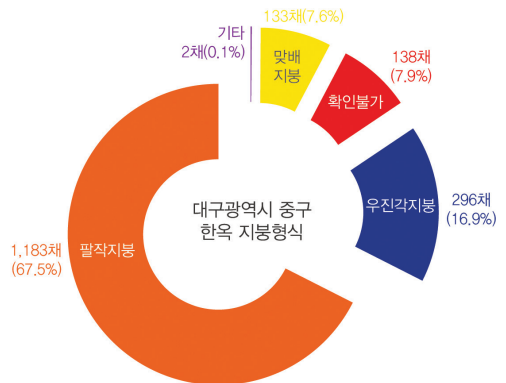


그림6. 지붕형식별 한옥 현황



■ 지붕재료는 일식 시멘트기와, 담장재료는 시멘트/콘크리트를 주로 사용

- 일식 시멘트기와가 55.8%(977채), 한식 시멘트기와가 19.7%(345채)로, 일식 시멘트기와를 가장 많이 사용
- 담장재료는 시멘트/콘크리트가 92.8%(1,626채), 벽돌이 4.5%(78채), 돌이 0.4%(7채)로 시멘트·콘크리트로 된 담장 비율이 압도적으로 높음

그림7. 지붕재료별 한옥 현황

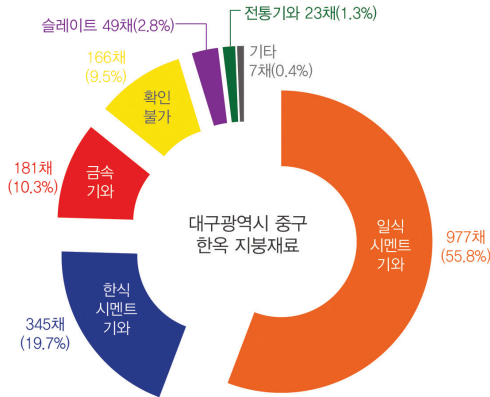
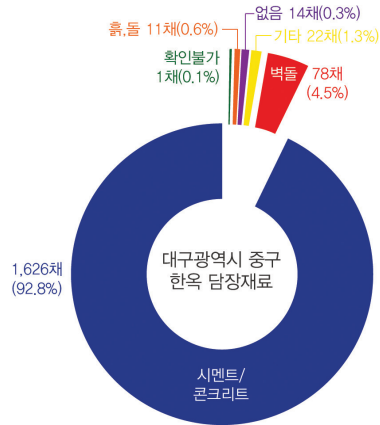


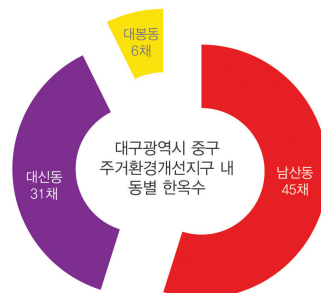
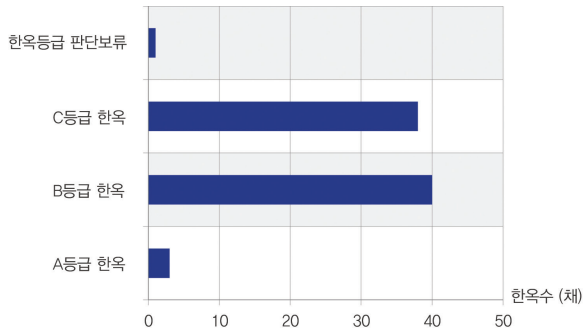
그림8. 담장재료별 한옥 현황



■ 주거환경개선지구 내 한옥은 82채

- 대구광역시 중구 내 주거환경개선특별/주거환경개선지구는 총 8개 지구이며, 이 지구 내 한옥은 82채로 전체 한옥의 4.7% ※ 주거환경개선지구 내 한옥 위치는 부록 참조
 - 지구 특성상 A등급 한옥은 3채에 불과하며, B등급 한옥이 40채, C등급 한옥이 38채 소재
 - 대구광역시 중구 남산동에 44채, 대신동에 31채, 대봉동에 6채가 주거환경개선특별/주거환경개선지구 소재

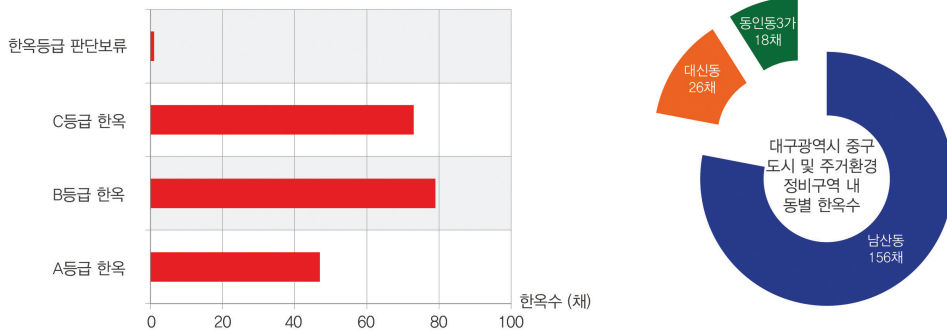
그림9. 주거환경개선지구 내 한옥 현황



■ 도시 및 주거환경정비구역 내 한옥은 200채

- 대구광역시 중구 내 도시 및 주거환경정비구역은 총 10개 구역이며, 이 구역 내 한옥은 200채로 전체 한옥의 11.4% ※ 도시 및 주거환경정비구역 내 한옥 위치는 부록 참조

그림10. 도시 및 주거환경정비구역 내 한옥 현황

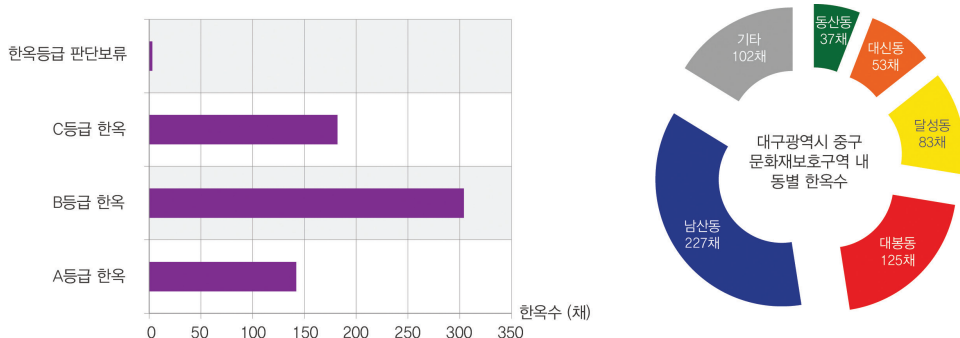


- 구역 내 A등급 한옥이 47채, B등급 한옥이 79채, C등급 한옥이 73채
- 도시 및 주거환경정비구역 내 한옥 중 남산동에 소재한 한옥이 156채로 가장 많으며, 대신동에 26채, 동인동 3가에 18채 소재

■ 대구광역시 조례 문화재보호구역 내 한옥은 631채

- 대구광역시 조례 문화재보호구역은 총 15개 구역으로, 대구광역시 중구 소재 한옥 중 36.0%(631채)가 문화재보호구역에 위치 ※ 문화재보호구역 내 한옥 위치는 부록 참조
- 구역 내 한옥 중 A등급 한옥이 142채, B등급 한옥이 304채, C등급 한옥이 182채로 전체 A등급 한옥의 39.7%가 문화재보호구역에 위치
- 문화재보호구역 내 한옥 중 남산동(227채), 대봉동(125채)에 절반 이상(55.8%)의 한옥 소재

그림11. 대구광역시 조례 문화재보호구역 내 한옥 현황



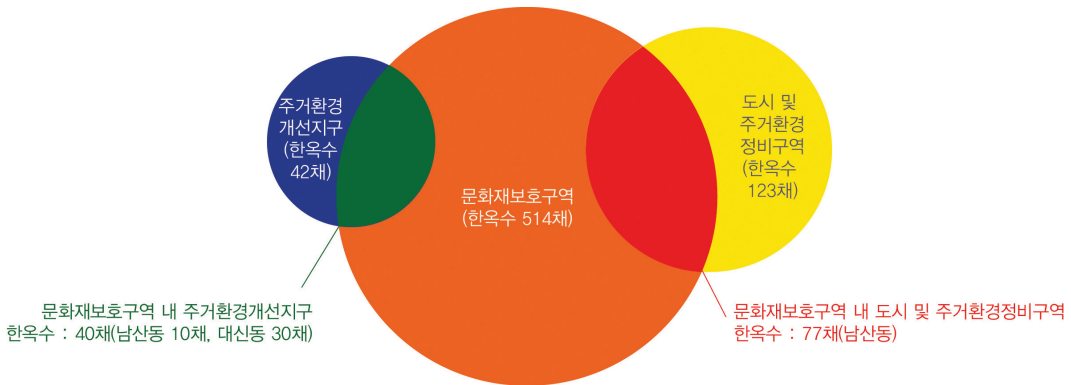
3. 대구광역시 중구 한옥 지원 방안

- **지붕재료의 교체 및 수선에 대해 지원함으로써 전통적 경관 형성**
 - 한옥 지붕의 절반 이상을 차지하는 일식 시멘트기와를 전통기와 및 한식 개량기와 등으로 교체 및 보수에 대한 지원 조례 제정 제안

- **전통 가로경관 형성을 위한 담장설치 및 보수에 대한 지원 필요**
 - 한옥 담장의 90% 이상이 시멘트/콘크리트로 이루어져 있어 전통 가로경관의 저해요인
 - 전통 가로경관 창출을 위한 돌, 흙 등의 자연재료를 이용하여 담장 개보수 및 설치 지원 조례 제정

- **한옥의 위치 및 주변 환경 특성을 고려한 한옥 우선지원지역 선정**
 - 한옥의 대거 철거가 우려되는 주거환경개선특별/주거환경개선지구 및 도시 및 주거환경정비구역과 보존 및 활용가치가 높은 문화재보호구역 내 한옥을 우선 지원
 - 대구광역시 조례 문화재보호구역 내 주거환경개선특별/주거환경개선지구 또는 도시 및 주거환경정비구역이 지정되어 있는 남산동, 대신동에 대한 한옥 지원 시급

그림12. 대구광역시 중구 문화재보호구역 내 도시정비 및 주거환경 개선지구 한옥 수



4. 한옥현황 데이터베이스 활용 방안

■ 한옥보전 사전권고제 등의 제도를 통한 한옥의 무분별한 철거 방지

- 대구광역시 중구청에서 도심건축자산의 보존적 재생사업의 일환으로 ‘한옥보전 사전권고제’ 시행 예정
 - 이를 위한 한옥현황 데이터베이스를 국가한옥센터에서 제공

■ 한옥 조사체계 및 데이터 구조 활용을 통한 지방자치단체와의 협업 체계 구축

- 국토교통부의 한옥현황 조사 시 지방자치단체와의 협업체계를 구축하고 지방자치단체 간 통일된 한옥현황 정보체계 및 입력체계를 구축하여 공신력 높은 한옥관련 통계 제공

예) - 대구광역시 중구 한옥 전수조사의 한옥현황 정보체계 및 입력체계를 서울특별시 성북구청 자체 한옥 전수조사 시 이용하고 있으며, 이를 국토교통부 한옥현황 조사 확대 실시 제안

■ ■ 도시·건축(한옥) 통합 데이터베이스 활용을 통한 도시관리방향 수립

- 도시개발사업 결정 시 한옥현황 데이터베이스를 활용하여 전통문화경관 창출 및 건축자산 가치 함양을 위한 도시관리방향 수립

[부록] 대구광역시 중구 한옥 분포현황도



문의 | cwok@auri.re.kr



발행처 건축도시공간연구소 발행인 제해성
 주소 경기도 안양시 동안구 시민대로 230(관양동) 아크로타워 B동 301호
 전화 031-478-9600 팩스 031-478-9609 www.hanokdb.kr

