

# 건축서비스산업 동향

## 2025

Trends in the Building Service Industry 2025

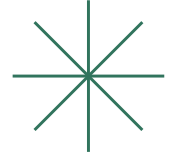
# CONTENTS

## 1 개요

기획 배경	006
작성 목적	007
분석 개요	008

## 2 국내 건축서비스산업 동향

국내 건축시장 동향	012
건축서비스산업 규모와 현황	022



## 3 국외 건축서비스산업 동향

개요	040
국외 건축서비스산업 사업체 동향	042
국외 건축서비스산업 종사자 동향	045
국외 건축서비스산업 매출액 동향	048

## 4 맺음말

주요 결과	058
나가며	060

# 1

## 개요





2013년 「건축서비스산업 진흥법」 제정 이후 정부 차원에서는 건축서비스 산업을 진흥하기 위한 다양한 정책이 수립·시행되고 있는 반면에 법 제정 후 12년이 경과한 현재까지 산업의 현주소를 파악하기 위한 데이터 기반의 다양한 정보의 활용과 그 결과의 공유가 여전히 미흡한 상황이다.

산업은 물적 재화나 서비스를 ‘생산’하는 활동으로, ‘수요’에 민감하게 반응한다. 건축분야의 각종 서비스를 제공하는 건축서비스산업이 정체되지 않고 지속적으로 발전해 나가기 위해서는 산업을 둘러싼 여건 변화와 건축서비스 수요를 선제적으로 파악하여 탄력적으로 대응해 나가는 전략이 필요하다. 이를 위해 건축서비스산업의 전체적인 시장 구조와 현황, 그리고 수요에 대한 진단이 가장 먼저 이루어져야 할 것이다.

본 『건축서비스산업 동향』은 국내외 건축서비스산업의 시장구조와 현황을 진단하고, 동향을 파악함으로써 건축서비스산업 사업체와 종사자의 건축서비스 생산활동에 참고가 될 수 있는 기초자료를 제공하기 위해 기획되었다. 그 동안 건축공간연구원 건축서비스산업지원센터에서 2021년부터 『건축서비스산업 동향과 이슈 2021~2023』이 발간되었으며, 올해부터는 『건축서비스산업 동향』으로 개편되었다.



**건축서비스산업의  
국내외 시장구조 및 현황에 대한  
기초적 동향 자료 생산 및 제공**

국내 건축서비스산업 관련  
통계를 토대로 시장 구조 및 산업 현황 분석

국외 건축서비스산업 통계 자료 검토를 통한  
국내외 여건 비교 및 우리나라 건축서비스산업의 글로벌경쟁력 진단

〈건축서비스산업 동향 2025〉에서 다루는 분석 대상, 내용 및 활용자료는 다음과 같다.

## 건축서비스산업 범위

「건축서비스산업 진흥법」 내 정의에 따라 한국표준산업분류의 건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업을 건축서비스산업 범위에 포함

\* 토목 엔지니어링 서비스업은 건축서비스산업에 포함되지 않지만 국내 한국표준산업분류 체계상 '건물 및 토목 엔지니어링 서비스업'으로 분류되어 있어 분석 대상에 포함시킴

## 국내 건축서비스산업 동향

분석대상	분석내용	활용 자료	활용 데이터	기준년 <sup>1)</sup>	
국내 건축시장 동향	국내 건축공사 규모와 동향	건설업조사(통계청) - 건축공사	• 계약액 <sup>2)</sup> • 기성액	1994 ~ 2023	
	해외진출 건축공사 규모와 동향 <sup>4)</sup>	건설업조사(통계청) - 건축공사	• 계약액 <sup>2)</sup> • 기성액	1994 ~ 2023	
	건축허가 및 착공 동향	총 건축허가 및 착공 건수, 용도별 동향	건축 허가 및 착공 통계 (통계청)	• 연도별 건축허가 현황 • 연도별 건축물 착공 현황	2001 ~ 2024
건축서비스산업 규모와 현황	사업체 현황	연도별/전문분야별/지역별 사업체 수	전국사업체조사 & 경제총조사(통계청)	• 사업체수 • 전문분야별 사업체수	1993 ~ 2023
	종사자 현황	연도별/전문분야별/지역별 종사자 수	전국사업체조사 & 경제총조사(통계청)	• 종사자수 • 전문분야별 종사자수	1993 ~ 2023
	매출액 현황	연도별/전문분야별/사업체 규모별/지역별 매출액	경제총조사 & 서비스업조사 (통계청)	• 매출액 • 전문분야별 매출액 • 사업체 규모별 매출액 • 지역별 매출액	2006 ~ 2023

- 1) 기준년: 구득가능한 데이터 전체를 활용(최초 기록연도~최종 기록연도)
- 2) 발주주체 중 '해외'는 '국내 외국기관과 기타'(1994년~2007년), '국내 외국기관과 해외'(2008년~2023년)를 말함
- 3) 2012년까지는 원도급+하도급을 계약액으로 봄, 2013년 이후는 원도급만 계약액으로 봄
- 4) 해외진출 건축공사 규모와 동향은 '국내 외국기관'이 발주한 건축공사를 제외하고 '기타', '해외'가 발주한 건축공사를 대상으로 분석

## 국외 건축서비스산업 동향

분석대상	분석내용	활용 자료	활용 데이터	기준년
국외 건축서비스 산업 사업체 동향	GDP 상위 21개국의 건축서비스산업 총 사업체 규모 및 전문 분야별 사업체수	Barnes Reports - 2018 ~ 2025 World Industry & Market Outlook (Architectural Services Industry, Engineering Services Industry, Interior Design Services Industry)	• Establishments	2017 ~ 2024
국외 건축서비스 산업 종사자 동향	GDP 상위 21개국의 건축서비스산업 총 종사자 규모 및 전문 분야별 종사자수		• Employment	2017 ~ 2024
국외 건축서비스 산업 매출액 동향	GDP 상위 21개국의 건축서비스산업 총 매출 규모, 전문분야별 매출액, 전문분야별 사업체 및 종사자당 매출액		• Sales	2017 ~ 2024

\* Barnes reports에서 제공하는 국가별 데이터 중에서 2020년 GDP 상위 21개국의 데이터를 발췌하여 활용함

- 11위인 우리나라를 기준으로 상하위 10개국 포함

\*\* 엔지니어링 서비스업(Engineering Services Industry)은 하위 분야 중 건축과 관계된 엔지니어링 분야 (Construction and Civil engineering, Building construction consultant, Heating and ventilation engineering, Structural engineering, Acoustical engineering, Consulting engineer, Energy conservation engineering, Fire protection engineering, Professional engineer)의 데이터를 선별한 후 합산하여 활용함

# 2

## 국내 건축서비스산업 동향



# 국내 건축공사 규모와 동향

# 2

## ① 총 규모와 동향

### 2023년 기준 건축공사 총 규모

#### 2023년 건축공사 계약액 기준 약 174.1조원

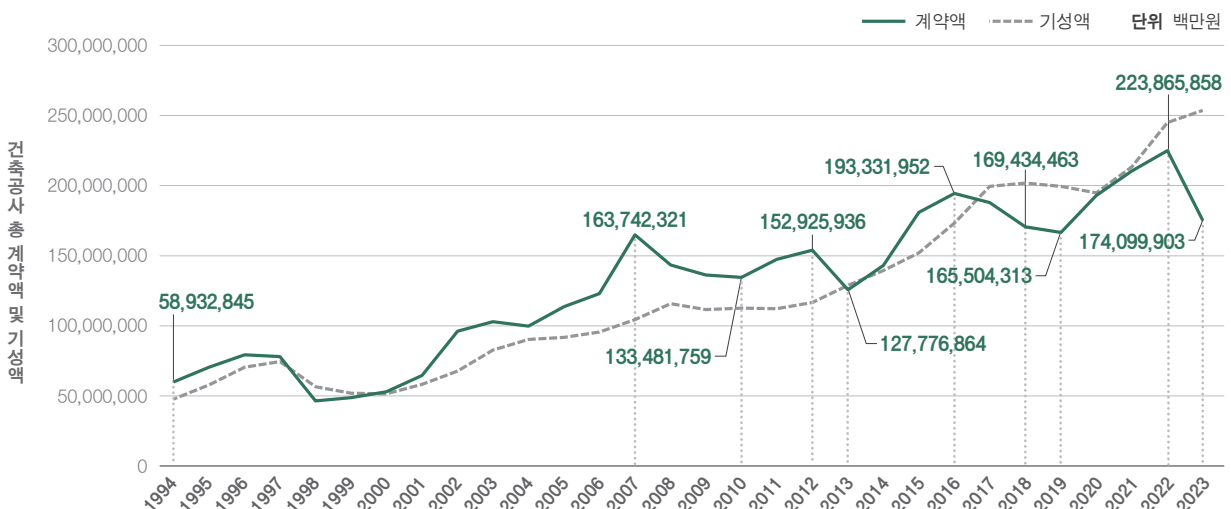
- 통계청 <건설업조사> 결과에 따르면 2023년 기준 건축공사 총 계약액은 약 174.1조원으로, 전년(223.9조원) 대비 약 22.2% 감소함
- 최초 데이터 기록 연도인 1994년 부터 증감을 반복하면서 58.9조원에서 174.1조원으로 성장함

### 건축공사 총 규모의 최근 10개년 동향

#### 최근 10년 동안 계약액은 증감을 반복, 2017년~2023년 사이 기성액이 계약액을 추월

- 계약액은 2016년(193.3조원)부터 2019년(165.5조원)까지 하향세를 보이다가 2020년부터 성장세를 회복하여 2022년에 역대 최고 규모(223.8조원)를 기록한 이후, 2023년에 큰 폭으로 감소함
- 2023년 건축공사 총 계약액 규모는 약 174.1조원으로 전년도(2022년, 223.9조원) 대비 약 22.2% 감소함
- 2018년 부터 2023년까지 기성액이 계약액보다 큰 현상이 지속되고 있으며 2023년도에는 기성액과 계약액의 차이가 약 50조원으로 나타남

1 그림 2-11  
총 건축공사 규모와 동향  
(1994~2023)

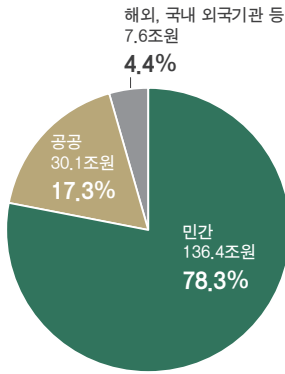


## ② 발주주체별 동향

### 전체 및 부문별 동향

1 그림 2-2 |

2023년 기준 발주주체별  
건축공사 계약액과 비율



### 전체 건축공사에서 민간부문이 약 78.3%로 가장 큰 비중을 차지

- <건설업조사>의 2023년 발주 부문별 건축공사 계약액 비율은 민간 부문 약 78.3%(136.4조원), 공공 부문 약 17.3%(30.1조원), 해외 및 기타 부문(7.6조원) 4.4%로 확인됨
- 총 건축공사 규모와 민간 부문 건축공사 규모의 증감 추이가 유사하게 나타나며, 이는 민간 부문 건축공사 시장이 우리나라 전체 건축공사 시장을 주도하는 것을 의미 하는 것으로 해석할 수 있음

### [민간 부문] 2023년 기준 약 136.4조원, 2022년 대비 큰 폭으로 감소

- 민간 발주 건축공사 계약액은 2022년에 약 184.9조원으로 역대 최고 규모를 기록하였으나 이후 2023년에 약 136.4조원으로 단기간에 약 26.2%가 감소함  
\* 2019년 : 약 131.5조원, 2020년 : 약 155.8조원, 2021년 : 약 175.5조원

### [공공 부문] 2023년 기준 약 30.1조원, 지속적으로 완만한 성장 기조 유지

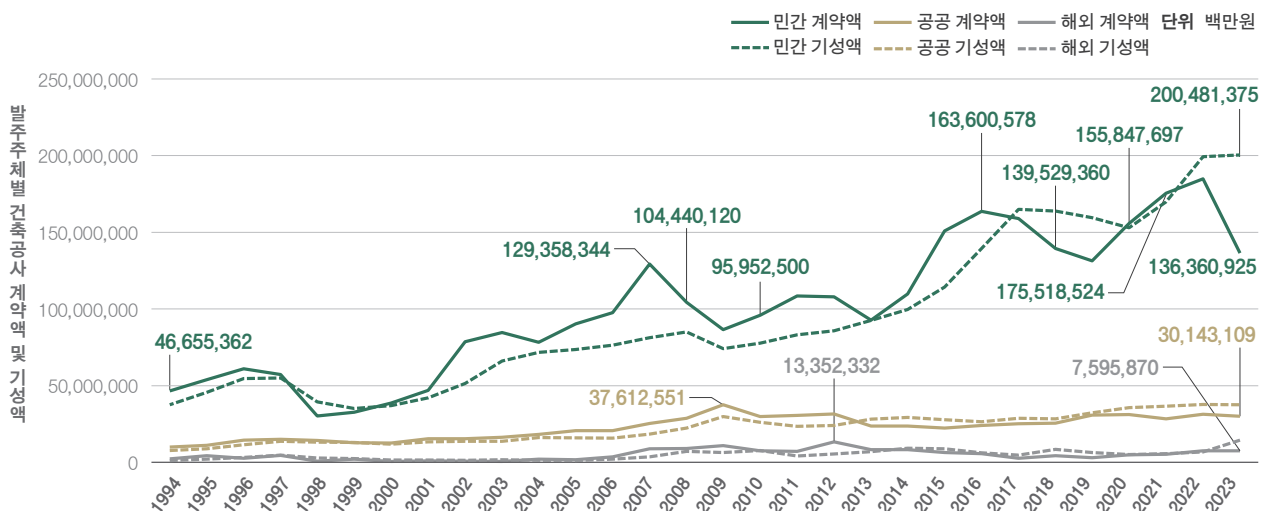
- 2023년 기준 공공 발주 건축공사 계약액은 약 30.1조원으로 2022년 (약 31.4조원) 대비 약 4.1% 감소하였으며, 기성액도 소폭 감소함(2022년 : 37.8조원, 2023년 : 37.6조원)

### [해외 부문] 2023년 기준 약 7.6조원, 2019년부터 지속적으로 성장

- 해외 발주 건축공사 계약액은 2012년 약 13.4조원 기록 후 2017년 약 2.7조원으로 급락하였으나 2019년부터 성장세를 회복하여 2023년에 7.6조원으로 증가함
- 2023년 기준 해외발주 건축공사 계약액은 약 7.6조원으로 2022년(약 7.5조원) 대비 소폭 증가함

1 그림 2-3 |

발주주체별 건축공사  
규모와 동향(1994~2023)

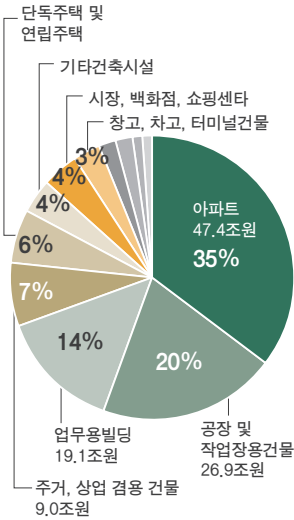


### ③ 민간부문 용도별 동향

#### 전체 및 용도별 동향

1 그림 2-4 I

2023년 기준 민간부문의 건축물 용도별 건축공사 계약액과 비율



[전체] 아파트 공사가 민간부문 건축공사에서 31%로 가장 많은 비중을 차지

- 2023년 민간 부문의 용도별 건축공사 계약액 비율은 아파트가 35%(약 47.4조원)로 1위, 공장 및 작업장용 건물이 20%(26.9조원)로 2위, 업무용빌딩이 14%(약 19.1조원)로 3위, 주거 상업 겸용 건물이 7%(약 9.0조원)로 4위를 차지함

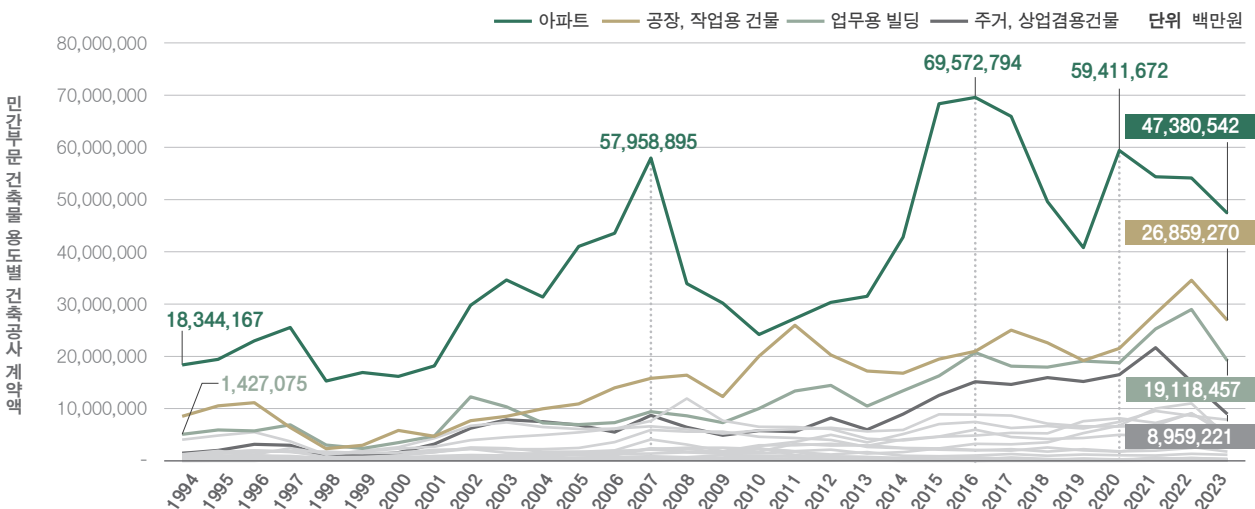
\* <건설업조사> 내 건축물용도(20개) 분류(10차 산업분류기준을 기준으로 통일)  
 단독 주택 및 연립 주택, 아파트(8차 산업분류기준상 저층아파트/고층아파트/초고층 아파트), 주거·상업 겸용 건물, 시장·백화점·쇼핑센터, 업무용빌딩(사무실빌딩+오피스텔+인텔리전트빌딩), 관공서 건물(8차 산업분류기준상 관공서건물 11층이하/관공서건물 12층 이상), 호텔·숙박시설, 학교, 병원, 종교용건물, 전통양식 및 문화재(유적) 건물(8차 산업분류기준상 전통양식건물/기타 문화재, 유적건물), 공연·집회 장소, 경기장·운동장, 전시시설, 공장·작업장용 건물, 기계기구설치(플랜트 제외), 변전소·발전소용 건물, 창고·차고, 터미널건물, 위험물저장소, 기타 건축시설

#### [용도별] 전년도 대비 아파트 공사 계약액 감소세

- 아파트 건축공사 계약액은 2020년 약 59.4조원을 기록한 이후 지속적으로 감소하여 2023년 47.4조원까지 감소하였고 이는 전년도(2022년) 대비 약 20.2% 감소한 규모임
- 아파트 다음으로 비중이 큰 건축물 용도로는 '공장, 작업장용 건물', '업무용 빌딩', '주거, 상업겸용 건물'임
- '공장, 작업장용 건물'과 '업무용 빌딩', '주거, 상업겸용 건물'의 비중은 모두 2023년에 전년도(2022년) 대비 각각 22.3%, 34%, 40.8% 감소함

1 그림 2-5 I

민간부문 건축물 용도별 건축공사 규모와 동향 (1994~2023)

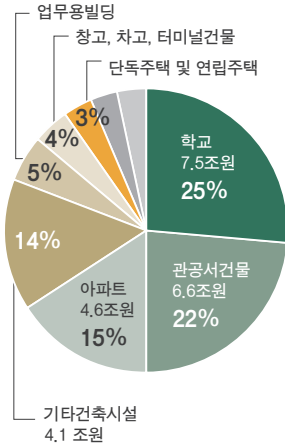


## 4 공공부문 용도별 동향

### 전체 및 용도별 동향

1 그림 2-6 I

2023년 기준 공공부문  
건축물 용도별 건축공사  
계약액과 비율



### [전체] 2023년 '관공서건물'이 공공부문 건축공사에서 가장 큰 비중을 차지

- <건설업조사> 결과에 따르면 2023년 기준 공공부문 용도별 건축공사 계약액은 학교가 25%(약 7.5조원)로 1위, 관공서 건물이 22%(약 6.6조원)로 2위, 아파트가 15%(약 4.6조원)로 3위를 차지함
- 2021년과 2022년에는 관공서 건물 공사 비중이 학교 공사보다 높게 나타남

\* 2022년 : 관공서 건물 (22%) > 학교 (21%) > 기타 건축시설 (15%) > 아파트 (12%)

\* 2021년 : 관공서 건물 (24%) > 학교 (18%) > 기타 건축시설 (14%) > 아파트 (13%)

### [용도별] 2022년 대비 관공서 건축공사 계약액 감소, 학교 및 아파트 건축공사 계약액 증가

- 공공 부문 건축공사 계약액 중 비중이 큰 주요 용도의 건축공사 중에서 관공서 건물은 2022년 대비 계약액이 감소 하였으나 학교 및 아파트 계약액은 증가함

\* 아파트 공사 : 2022년 약 3.8조원 → 2023년 약 4.6조원

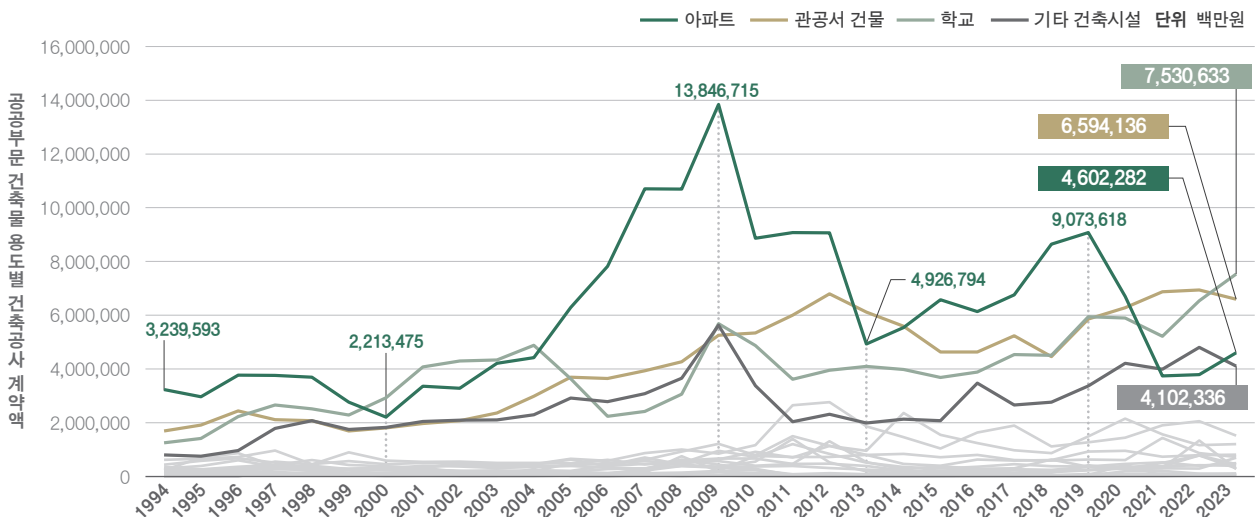
\* 관공서 건물 : 2022년 약 6.9조원 → 2023년 약 6.6조원

\* 학교 : 2022년 6.5조원 → 2023년 7.5조원

- 2019-2021년 사이에 아파트 건축공사 계약액이 큰 폭으로 감소하여 최저치인 3.7조원을 기록하고 2023년에 4.6조원으로 소폭 상승함

1 그림 2-7 I

공공부문 건축물  
용도별 건축공사  
규모와 동향 (1994~2023)



## ⑤ 지역별 동향

### 전체 동향

#### 2023년 전체 건축공사 중 약 44.8%가 경기도와 서울시에 분포

- <건설업조사> 결과에 따르면 2023년도 국내 총 건축공사의 계약액은 약 167조원 (해외진출 건축공사 제외)이며, 그 중 약 29.4%(약 49.2조원)가 경기도, 약 15.4%(약 25.8조원)가 서울에서 발생하였고 이를 통해 국내 전체 건축공사의 상당수가 수도권(서울, 경기도)에 집중되어 있는 것으로 이해 할 수 있음

### 경기도 동향

#### 경기도 내 건축공사는 2022년 최고치를 기록한 후 2023년 급감

- 경기도 건축공사 계약액은 2019년 이후부터 성장세를 회복하여 2022년 약 72.9조원으로 역대 최고치를 기록하였으나, 2023년 49.2조원으로 약 32.5% 감소함

\* 약 62조원(2016년) → 약 52조원(2019년) → 약 73조원(2022년) → 약 49조원(2023년)

### 서울시 동향

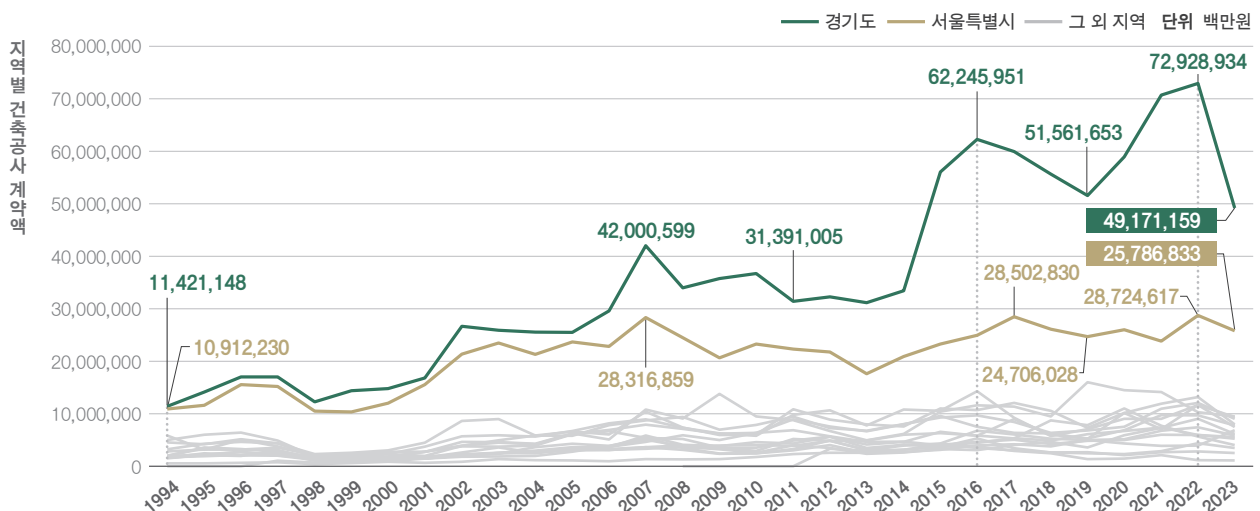
#### 서울시 내 건축공사 계약액 규모는 2022년 최고 수준을 회복하였으나 2023년에 감소

- 서울시 건축공사 계약액은 경기도와 유사한 증감 패턴을 보이며, 2022년 약 28.7조원으로 최고치를 기록한 이후 2023년에 25.8조원으로 감소함
- 2019년-2022년 사이에 경기도 건축공사 계약액은 가파르게 증가 하였지만, 서울시는 증감을 반복하며 완만한 성장세를 보임

\* 약 25조원(2019년) → 약 26조원(2020년) → 약 24조원(2021년) → 약 29조원(2022년) → 약 26조원(2023년)

### ▶ 그림 2-8 ▶

지역별 건축공사 규모와 동향 (1994~2023)



# 해외진출 건축공사 규모와 동향

# 2

## ① 총 규모와 동향

### 2023년 기준 계약액 및 동향

#### 2023년 해외진출 건축공사 계약액은 약 7.1조원 규모

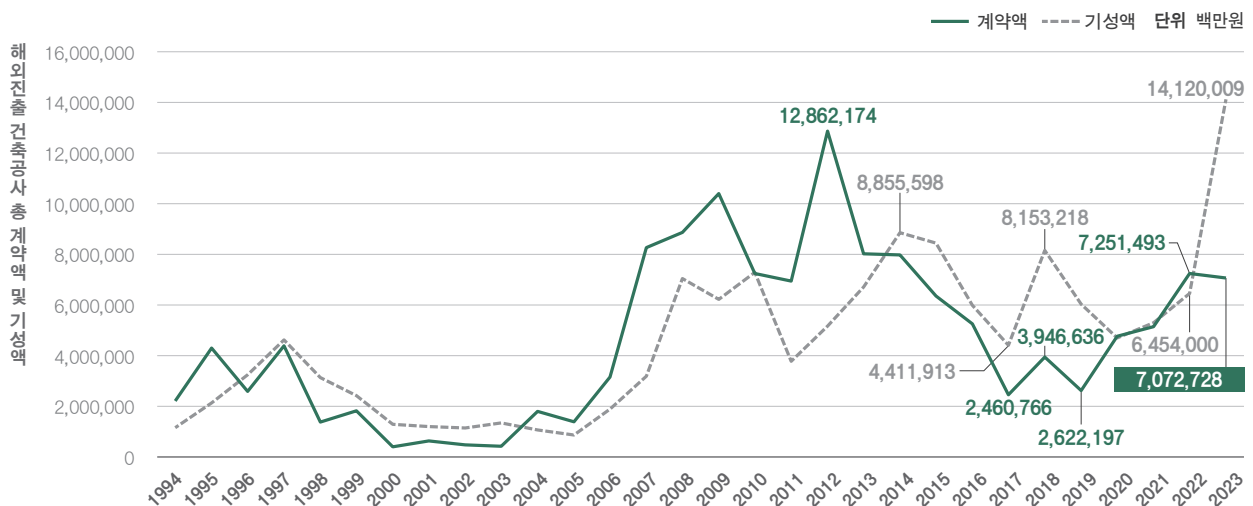
- <건설업조사> 결과에 따르면, 해외 건축공사 계약액은 2019년-2022년 사이에 약 2.6조원에서 7.3조원 규모로 대폭 증가하였으나
- 2023년 하락세로 돌아서 7.1조원 규모로 소폭 감소함

### 2023년 기준 기성액 및 동향

#### 2023년 해외진출 건축공사 기성액은 약 14.2조원 규모

- 해외진출 건축공사 기성액은 2014년에서 2017년까지 감소한 이후 증감이 반복되었으며 2022년 해외진출 건축공사 기성액은 약 6.5조원으로 나타남
- 2014년에서 2021년은 기성액이 계약액보다 많고 증감 경향이 유사하게 나타남
- 2022년 계약액이 기성액을 추월하였으나 2023년 7.3조원에서 7.1조원으로 소폭 감소하고 기성액은 6.5조원에서 14.1조원으로 대폭 증가 하며 격차가 크게 벌어짐

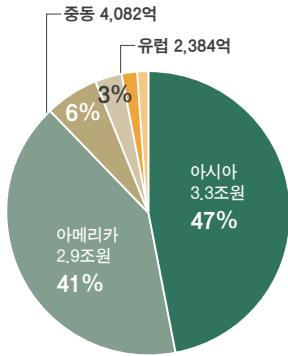
그림 2-91  
해외진출 건축공사  
총 규모와 동향 (1994~2023)



## ② 지역별 동향

### 전체 및 주요 지역 동향

그림 2-10 | 2023년 기준 해외진출 건축공사 계약액의 지역별 비율



#### [전체] 2023년 해외진출 주요 지역은 아시아와 아메리카

- 2023년 해외진출 건축공사 계약액을 지역별로 살펴보면, 아시아와 아메리카가 각각 약 47%, 41%로 가장 많은 비중을 차지함
- 기성액은 아시아가 약 31%, 아메리카가 약 52%로 아메리카의 비중이 아시아 보다 크게 나타남

#### [아시아] 2022년 대비 건축공사 계약액 약 50% 증가

- 아시아에 진출한 건축공사 규모(계약액 기준)는 2020년-2022년 사이에 약 2.5조원에서 2.2조원으로 감소한 이후 2023년 전년도 대비 약 50% 증가한 3.3조원으로 나타남
- 2022년-2023년 사이에 기성액이 계약액보다 높게 나타나기 시작하여, 2023년까지 증감의 경향이 유사하게 나타남

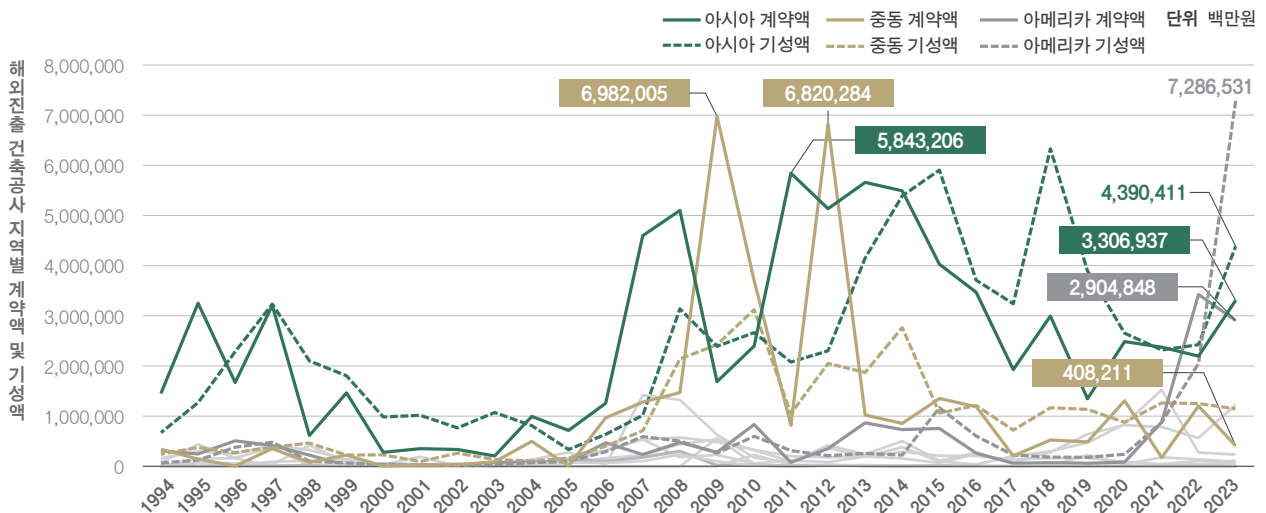
\* 2023년 아시아 건축공사 계약액 : 3,306,937백만원 / 기성액 : 4,390,411백만원

#### [아메리카] 2022년 대비 건축공사 기성액 약 255% 증가

- 아메리카 건축공사 계약액은 2020년 이후 증가하여 2022년 약 3.4조원의 최대 규모를 기록하였으나 2023년에 2.9조원으로 감소함
- 같은 기간 건축공사 기성액도 계약액과 마찬가지로 단기간에 증가하여 2023년 7.3조원으로 역대 최대 규모를 기록함

\* 약 848억원(2020년) → 약 8,864억원(2021년) → 약 2.1조원(2022년) → 약 7.3조원(2023년)

그림 2-11 | 해외진출 건축공사 지역별 규모와 동향 (1994~2023)



### ③ 용도별 동향

#### 전체 동향

#### 2023년 '공장 및 작업장용 건물' 건축공사 계약액의 비중이 큰 편

- 2023년 해외진출 건축공사 계약액 약 7.1조원 중에서 '공장 및 작업장용 건물' 건축공사 계약액이 약 4.1조원이며, 58.2%로 가장 많은 비중을 차지함

#### 공장 및 작업장용 건물 건축 공사의 계약액 · 기성액

#### 계약액은 2019년 이후부터 증가하여 2022년 최고치, 기성액은 2023년 최고치 기록

- 해외진출 건축물 용도 중에서 '공장 및 작업장용 건물'의 계약액은 2014년 이후 감소하였으나 2019년 이후부터 2022년까지 단기간 급증함
- 2022년에 전년도 대비 약 2배 규모로 증가하여 역대 최고치를 기록하였으나, 2023년에는 전년도 대비 약 32.6% 감소함

\* 2021년 : 2,996,490백만원

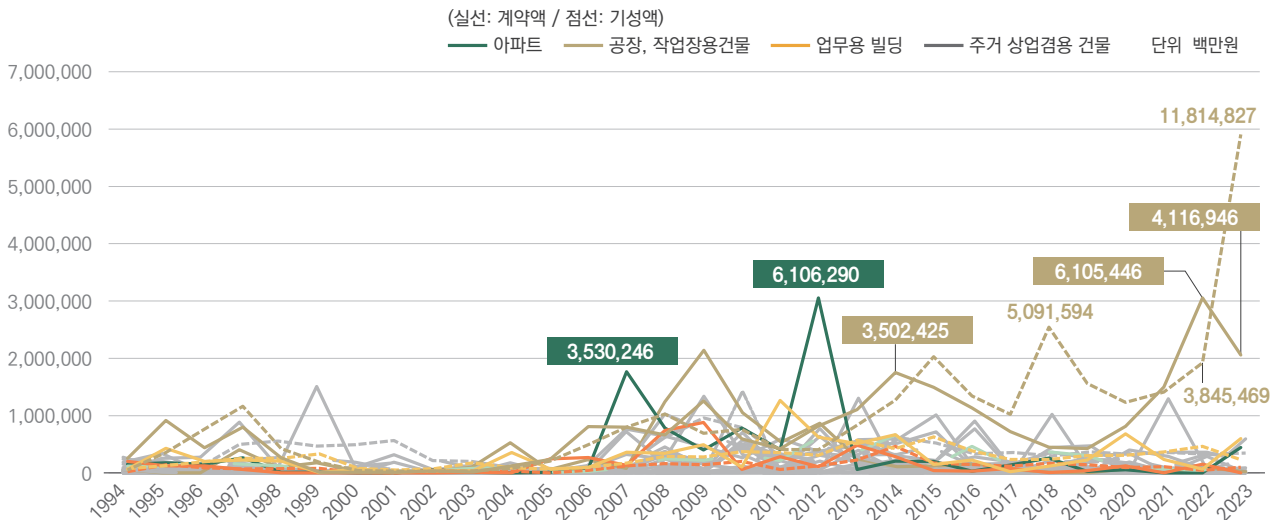
\* 2022년 : 6,105,446백만원

\* 2023년 : 4,116,946백만원

- 기성액은 2022년 약 3.8조원에서 2023년 약 11.8조원으로 전년 대비 약 3.1배 증가하여 가장 높은 규모를 보임

#### | 그림 2-12 |

해외진출 건축공사  
건축물 용도별  
규모와 동향 (1994~2023)



# 건축허가 및 착공 동향

# 2

국내 건축서비스산업 동향

## ① 총 동수와 동향

### 2024년 기준 건축허가 및 착공 총 규모

#### 2024년 기준 건축허가 약 13만동, 착공 약 11만동

- 2024년을 기준으로 건축허가 동수는 13만 3천 동이며, 착공 동수는 10만 9천 동을 기록함

### 최근 5개년 동향

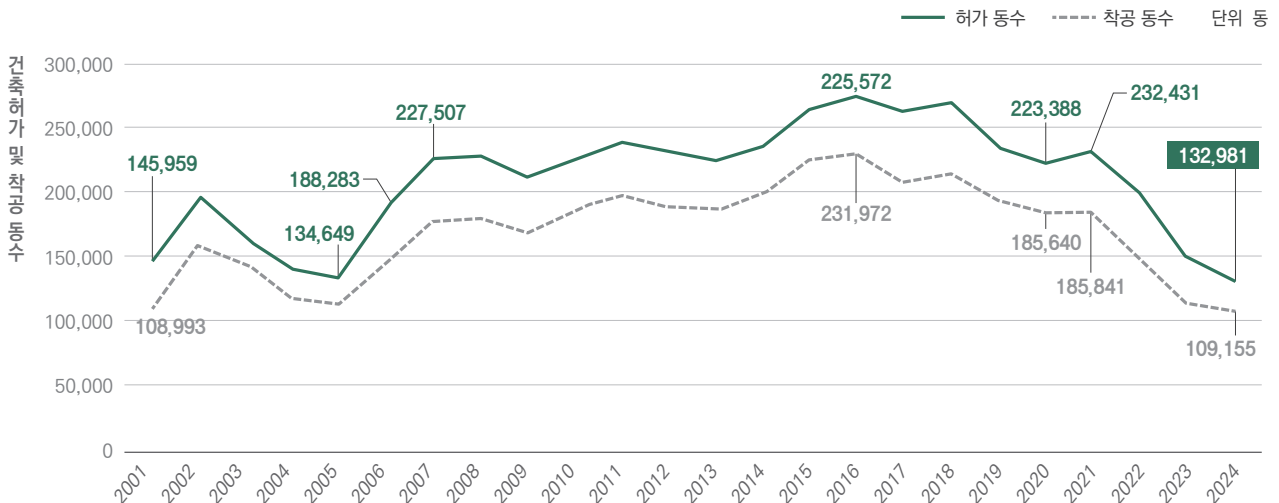
#### 2016년 건축허가 및 착공 동수 최고치를 기록한 이후 2024년까지 감소 추세

- 2016년도 건축허가 동수는 275,570동, 착공 동수는 231,972동으로 최고치를 기록한 이후 2024년까지 감소하는 추세를 보임

#### 2024년 건축허가 및 착공 동수는 2021년 대비 40% 이상 감소

- 2024년의 건축허가 동수는 2001년 이래 최저치로 2021년(232,431동) 대비 약 42.8% 감소한 132,981동으로 나타남
- 2024년의 착공 동수는 109,155동 으로 2021년(185,841동) 대비 약 41.3% 감소함

| 그림 2-13 |  
건축허가 및 착공 동수  
(2001~2024)



## ② 용도별 동향

### 전체 동향

#### 전체 건축허가 동수 중 주거용 건축물과 상업용 건축물 비중이 큰 편

- 용도별 건축허가 동수를 살펴보면 상업용(53,001동), 주거용(41,137동)의 비중이 높음
- 용도별 착공 동수는 상업용 건축물(38,047동), 주거용 건축물(36,883동), 기타 건축물(20,028동) 순으로 비중이 높게 나타남

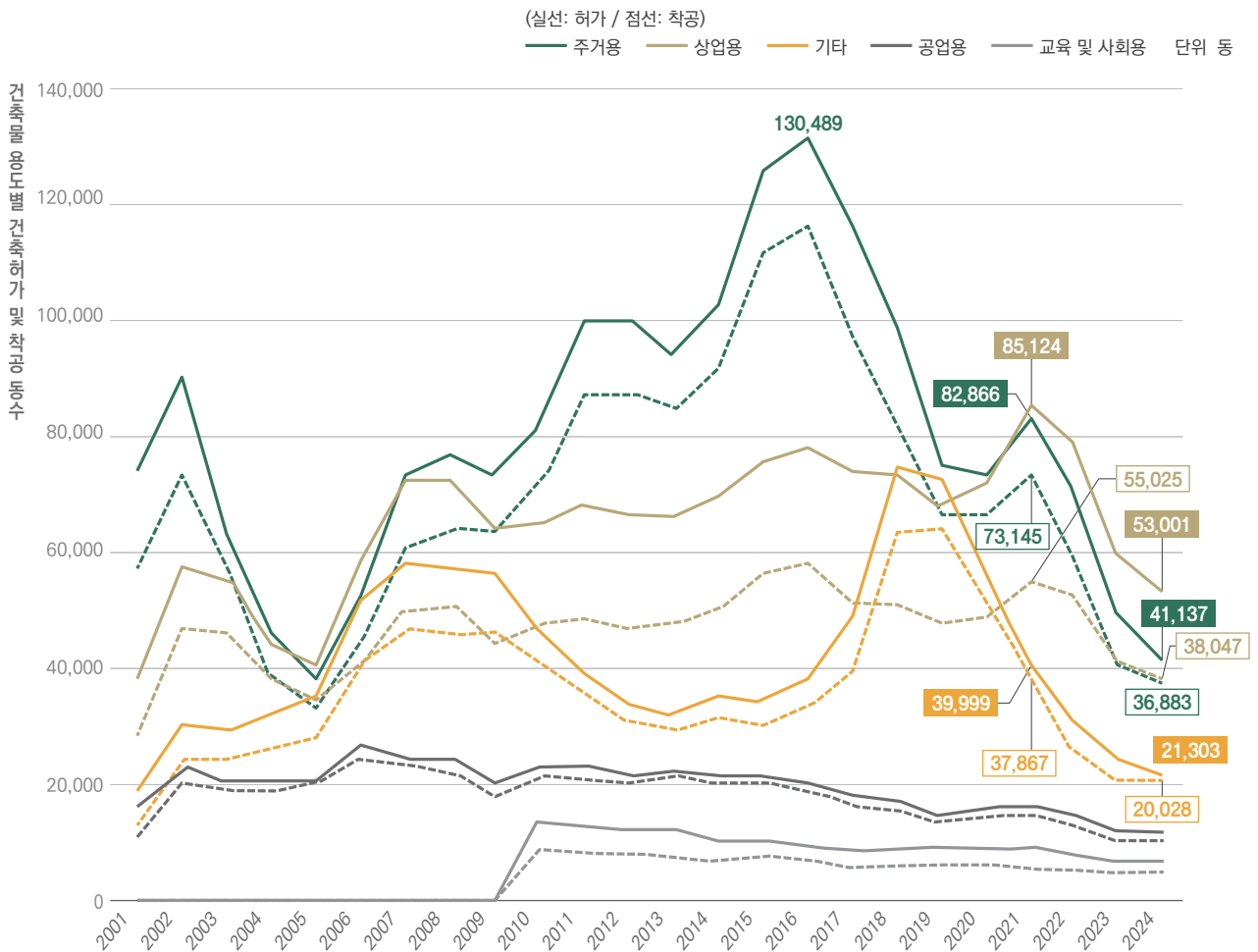
### 주거용, 상업용 건축물의 최근 5개년 동향

#### 2021년~2024년까지 상업용 건축물이 주거용 건축물 건축허가 동수를 초과

- 2016년까지는 주거용 건축물의 건축허가 동수가 가장 많았으나, 2016년 이후 주거용 건축물의 건축허가 동수가 급감함에 따라, 2021년~2024년 사이에는 상업용 건축물의 건축허가 동수가 주거용 건축물의 건축허가 동수를 초과함
- 2021년 이후 2024년까지 모든 용도의 건축허가 및 착공 동수가 급감하는 가운데 상업용 건축물 > 주거용 건축물 > 기타 건축물의 순서는 일정하게 유지하는 것으로 나타남

#### 그림 2-14 I

건축물 용도별 건축허가 및 착공동수 (2001~2024)



# 건축서비스산업 사업체 현황

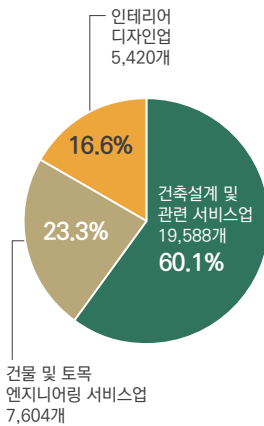
# 2

국내 건축서비스산업 동향

## ① 총 사업체수

그림 2-15 I

2023년 기준 건축서비스산업  
사업체의 전문분야별 비율



### 2023년 기준 건축서비스산업 총 사업체수는 32,612개

- 2023년 건축서비스산업 총 사업체수는 총 32,612개로 건축 설계 및 관련 서비스업 사업체가 약 60.1%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업이 약 23.3%, 인테리어 디자인업이 약 16.6%를 차지함

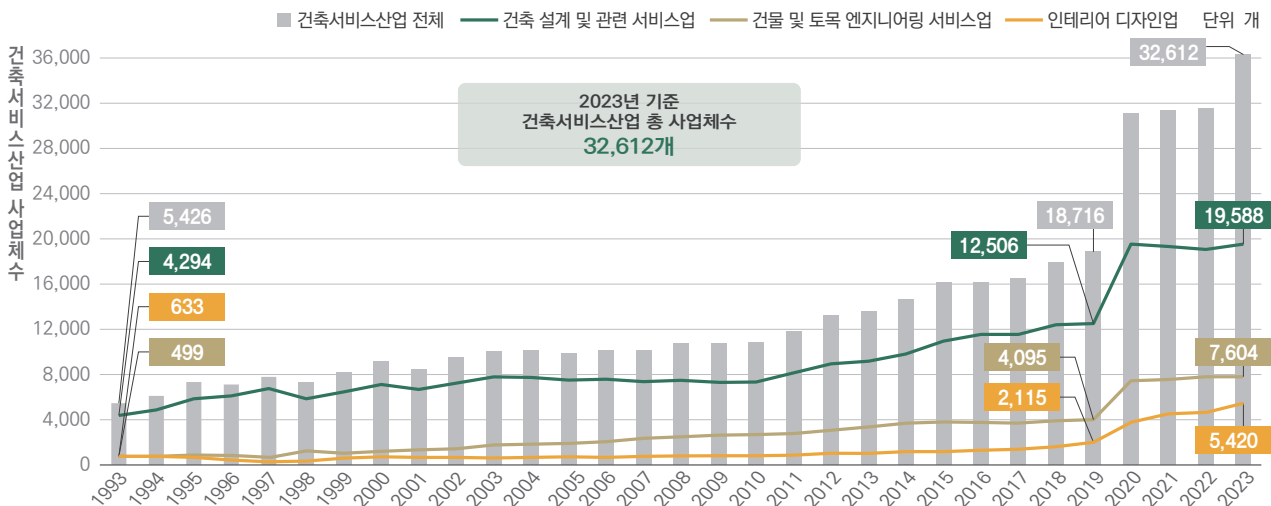
### 인테리어 디자인업 사업체의 증가

- 전년도 대비 인테리어 디자인업, 건축설계 및 관련서비스업 사업체 수는 증가 하였으나 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 사업체 수는 감소함

- \* 건축 설계 및 관련 서비스업 : 18,963개 → 19,588개
- \* 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 : 7,792개 → 7,604개
- \* 인테리어 디자인업 : 4,721개 → 5,420개

그림 2-16 I

건축서비스산업 사업체수 추이  
(1993~2023)



## ② 전문분야별 동향

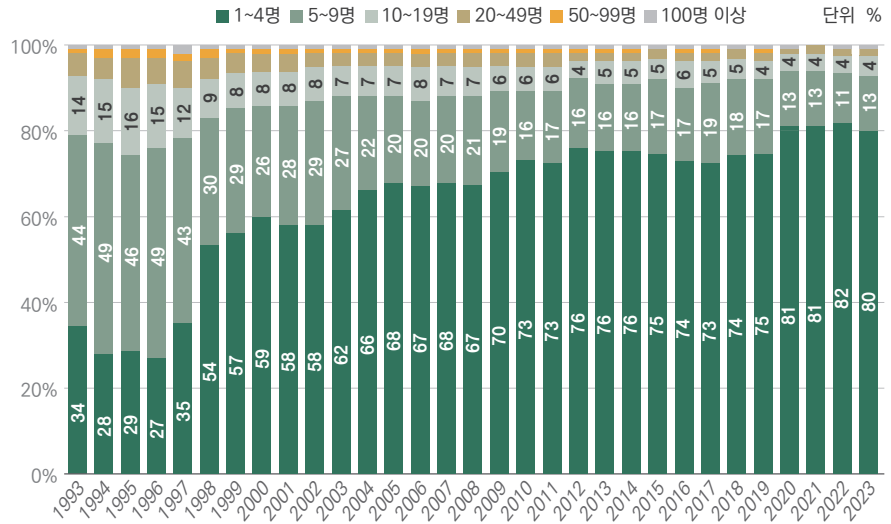
### 전체적 동향

#### 종사자수가 1~4인으로 구성된 사업체가 가장 많은 비중을 차지

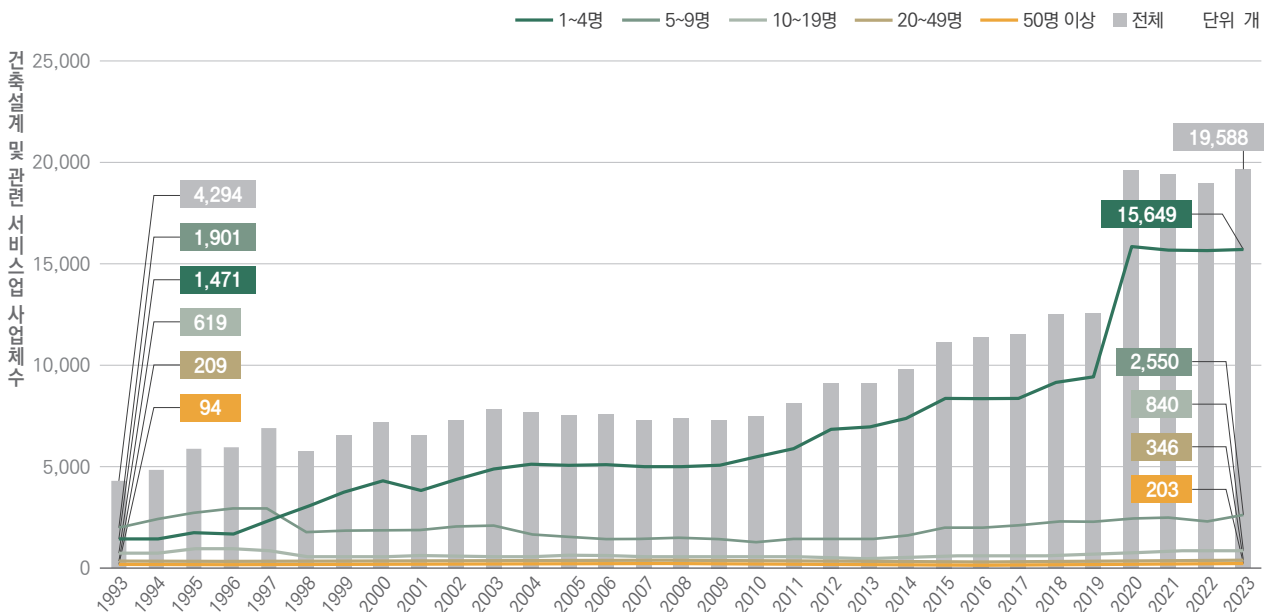
- 모든 전문분야에서 1~4인으로 구성된 사업체가 가장 많은 비중을 차지함
  - \* 건축 설계 및 관련 서비스업 : 81%
  - \* 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 : 67%
  - \* 인테리어 디자인업 : 90%
- 건축 설계 및 관련 서비스업과 건물 토목 및 엔지니어링 서비스업의 1~4인 사업체수는 전년도 대비 소폭 감소하였으나 인테리어 디자인업의 1~4인 사업체수는 증가함

### 건축설계 및 관련 서비스업

**그림 2-17 I**  
건축설계 및 관련 서비스업  
사업체의 규모별 비율  
(1993~2023)

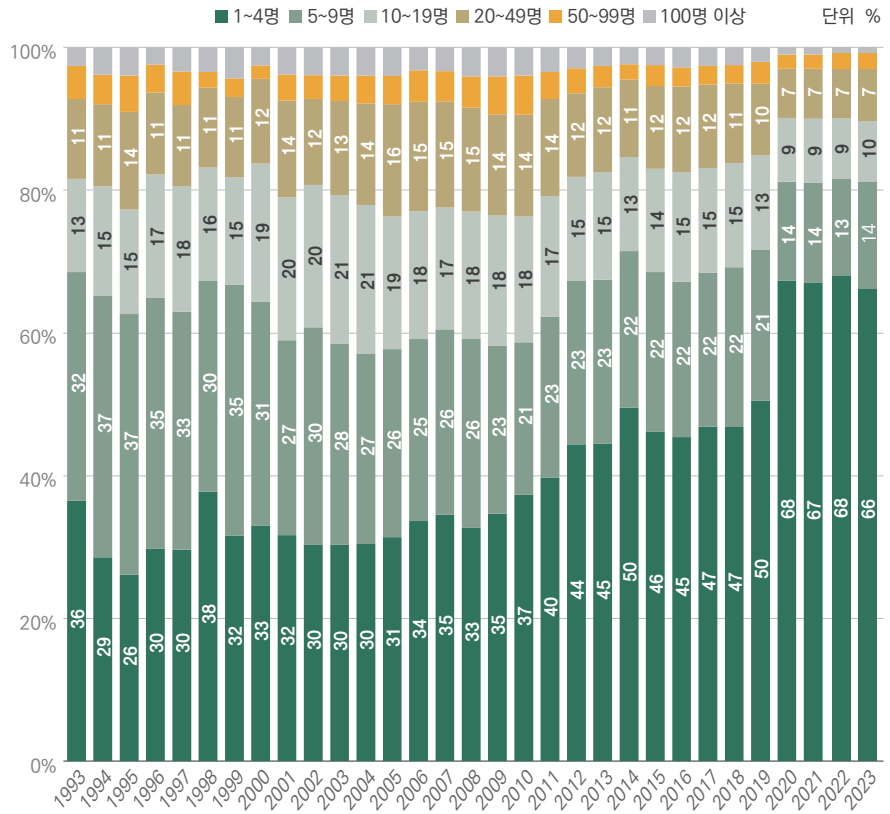


**그림 2-18 I**  
건축설계 및 관련 서비스업의  
규모별 사업체수 (1993~2023)



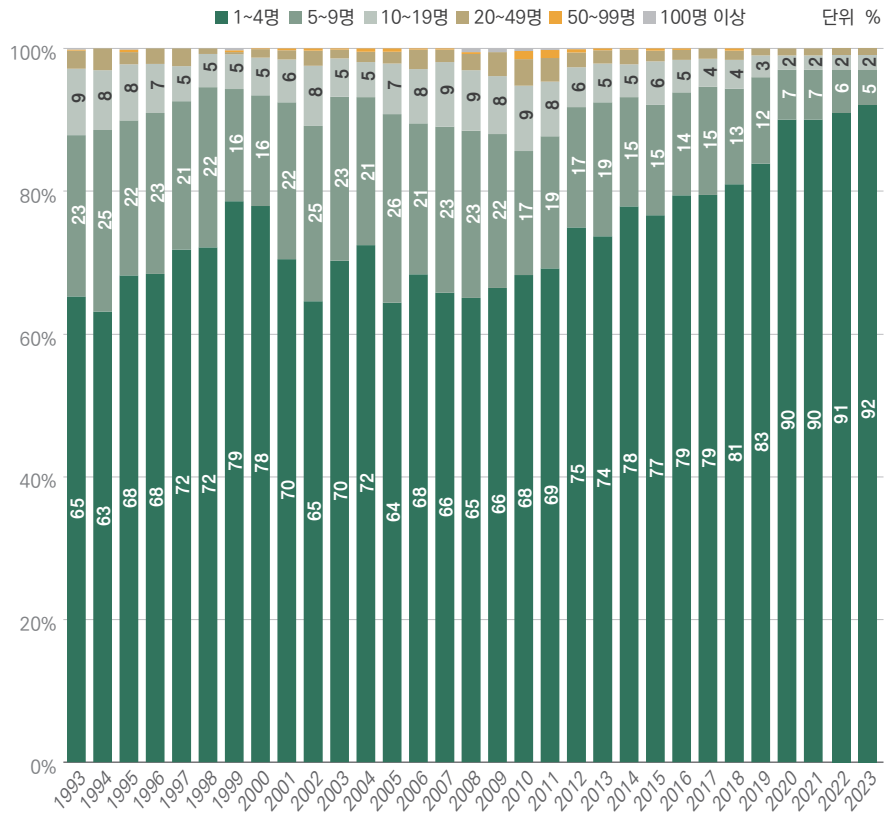
## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업

Ⅰ 그림 2-19 Ⅰ  
 건축 및 토목 엔지니어링 서비스업의 사업체 규모별 비율 (1993~2023)



## 인테리어 디자인업

Ⅰ 그림 2-20 Ⅰ  
 인테리어 디자인업 사업체 규모별 비율 (1993~2023)



### ③ 지역별 분포

#### 전체적 동향

#### 2023년 기준 서울과 경기도 지역에 53.6% 사업체가 집중 분포

- 2023년 건축서비스산업 사업체수는 총 32,612개이며, 전체 사업체 중 서울특별시에 9,589개, 경기도에 7,903개가 분포하여 전체 사업체 중 과반 이상이 수도권에 위치함
- 부산, 대구, 인천, 광주, 경북, 경남 지역에 1,000개 이상 사업체가 분포하고 울산, 세종에는 사업체가 500개 미만으로 확인됨

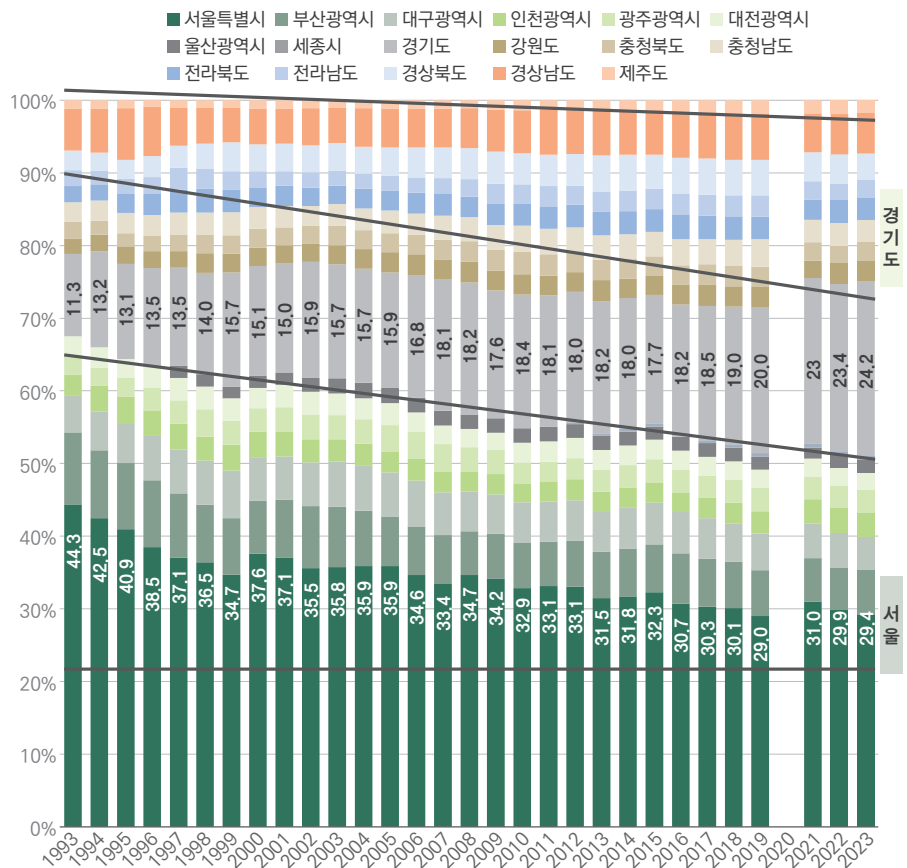
#### 2022년 대비 서울의 사업체 비중 감소, 경기도 비중 증가

- 건축서비스산업 사업체 수의 경기도 집중도는 지속적으로 증가하고 있으나 서울 집중도는 감소 추세가 나타남
- 한편, 2022년 대비 2023년 서울의 건축서비스산업 사업체 비중은 소폭 감소하였으나, 경기도의 건축서비스산업 사업체 비중은 증가함

\* 서울특별시 : 2022년 - 약 29.9% → 2023년 - 약 29.4%

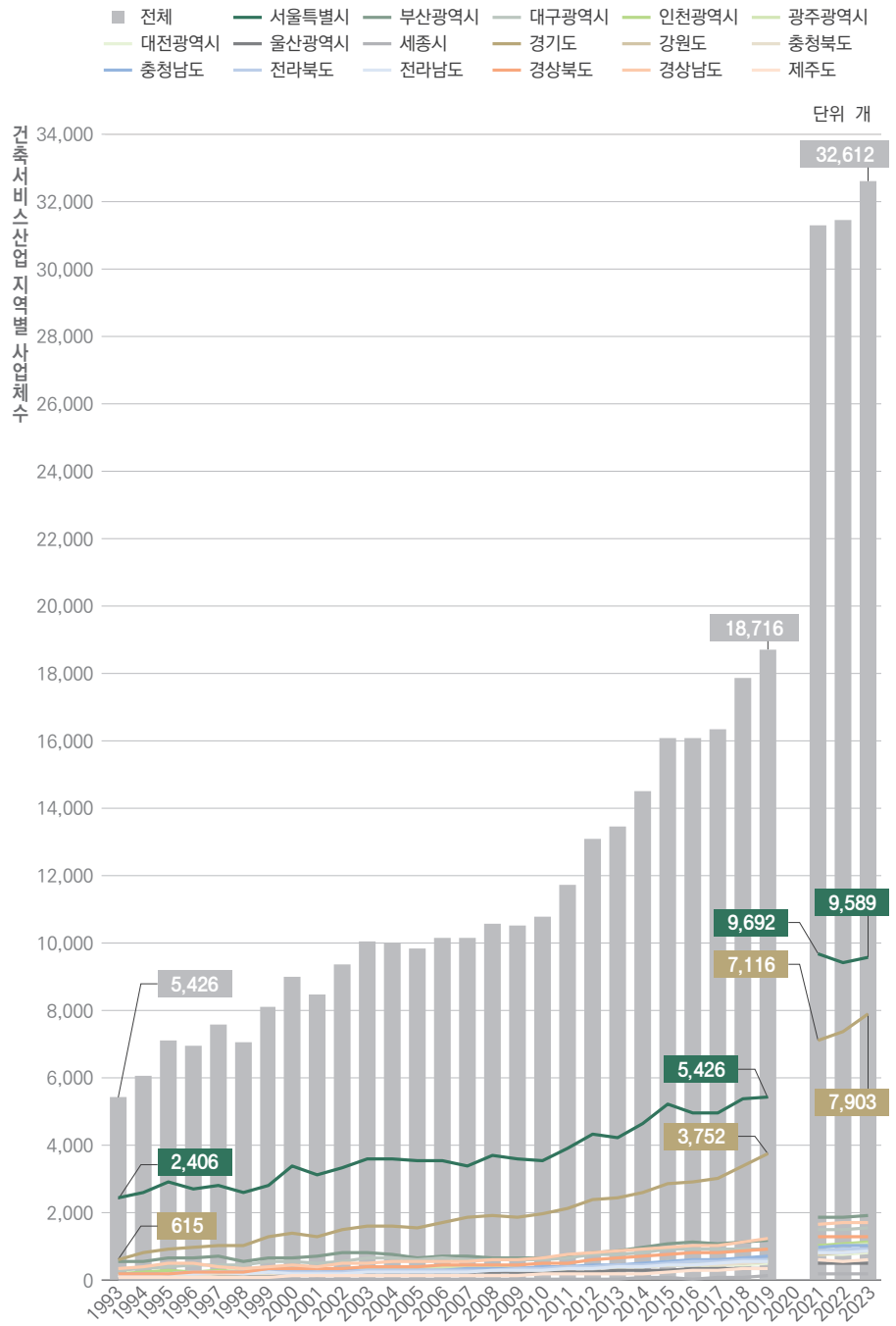
\* 경기도 : 2022년 - 약 23.4% → 2023년 - 약 24.2%

**그림 2-21**  
건축서비스산업 사업체의  
지역별 분포비율  
(1993~2023)



\* 2020년 전국사업체조사(등록기반)는 시도별 사업체수 현황 데이터가 제공되지 않아, 해당년도 데이터는 생략하고 작성함

**I 그림 2-22 I**  
**지역별 건축서비스산업**  
**사업체수 추이**  
**(1993~2023)**



\* 2020년도 데이터 구득 불가로 그래프에서 제외됨

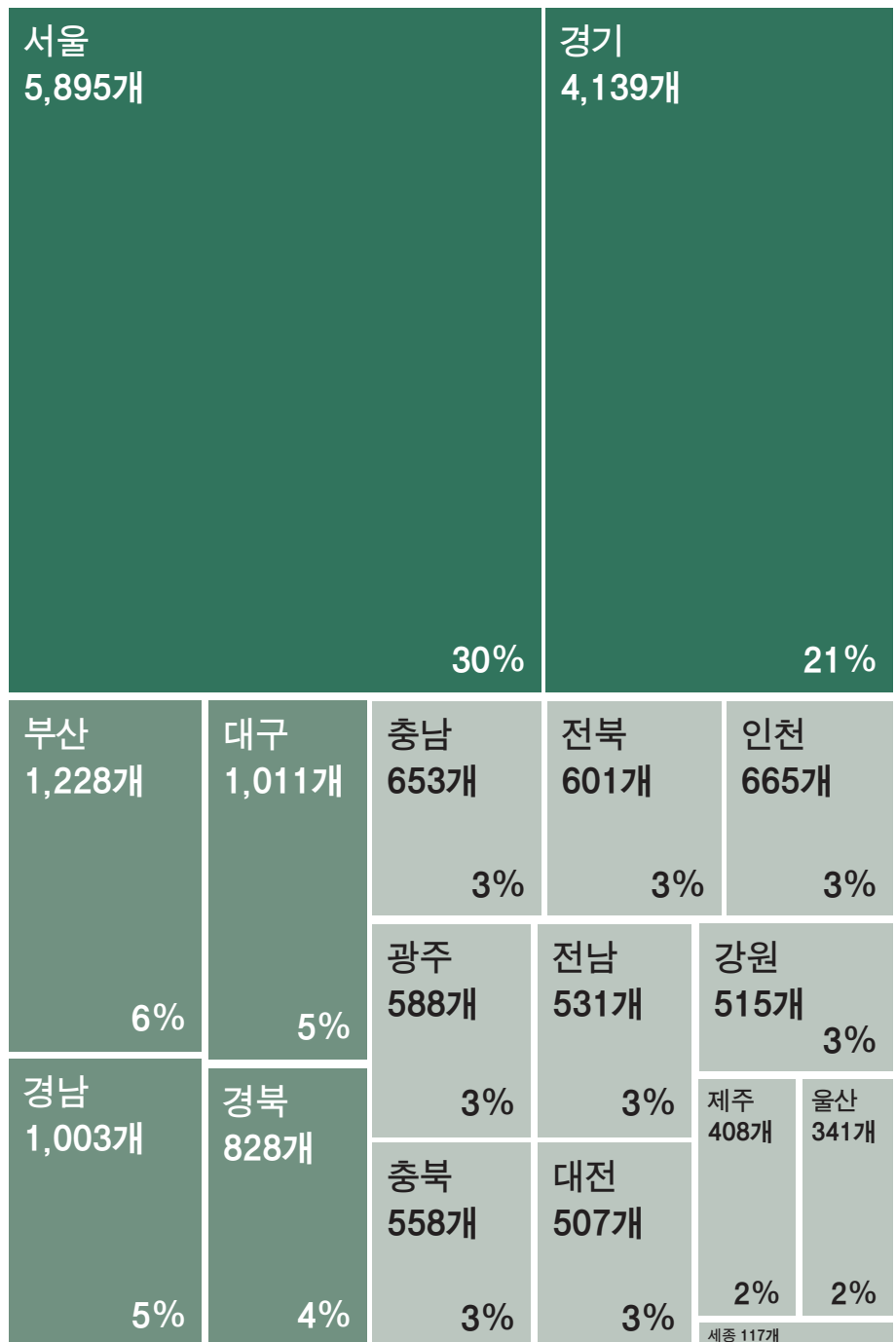
## 분야별 동향

### 3개 전문분야별 사업체 모두 50% 이상이 수도권(서울, 경기, 인천)에 집중

- 2023년 기준 건축 설계 및 관련 서비스업의 약 54%, 건물 및 토목엔지니어링 서비스업의 약 52%, 인테리어 디자인업의 약 74%가 서울, 경기, 인천 등 수도권에 집중적으로 분포하는 것으로 나타남
- 건축 설계 및 관련 서비스업과 인테리어 디자인업은 서울, 건물 및 토목엔지니어링 서비스업은 경기도에 위치한 사업체의 비중이 높음
- 2022년과 비교하면, 2023년도에 서울의 건축 설계 및 관련 서비스업 사업체 비중은 감소(약 31% → 약 30%)하였으며, 경기도의 인테리어 디자인업 사업체 비중이 증가하였음(약 27% → 약 28%)

### 건축설계 및 관련 서비스업 (총 19,588개)

▶ 그림 2-23 ▶  
2023년 기준  
건축설계 및 관련 서비스업  
사업체의 지역별 분포



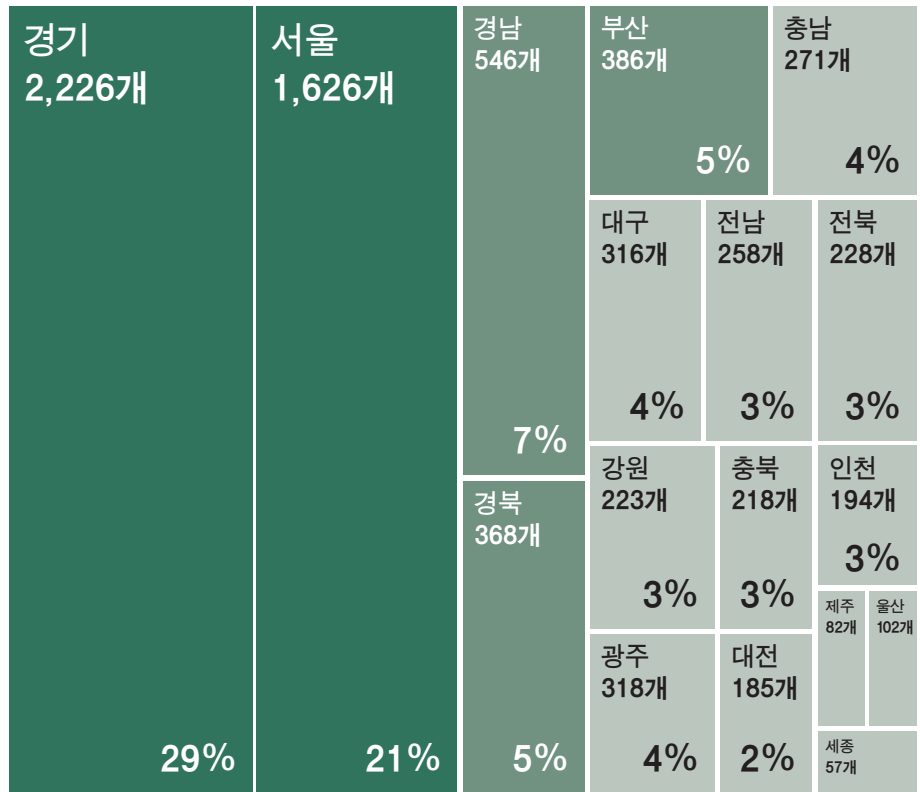
- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 (총 7,604개)

1 그림 2-24 1

2023년 기준  
건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
사업체의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

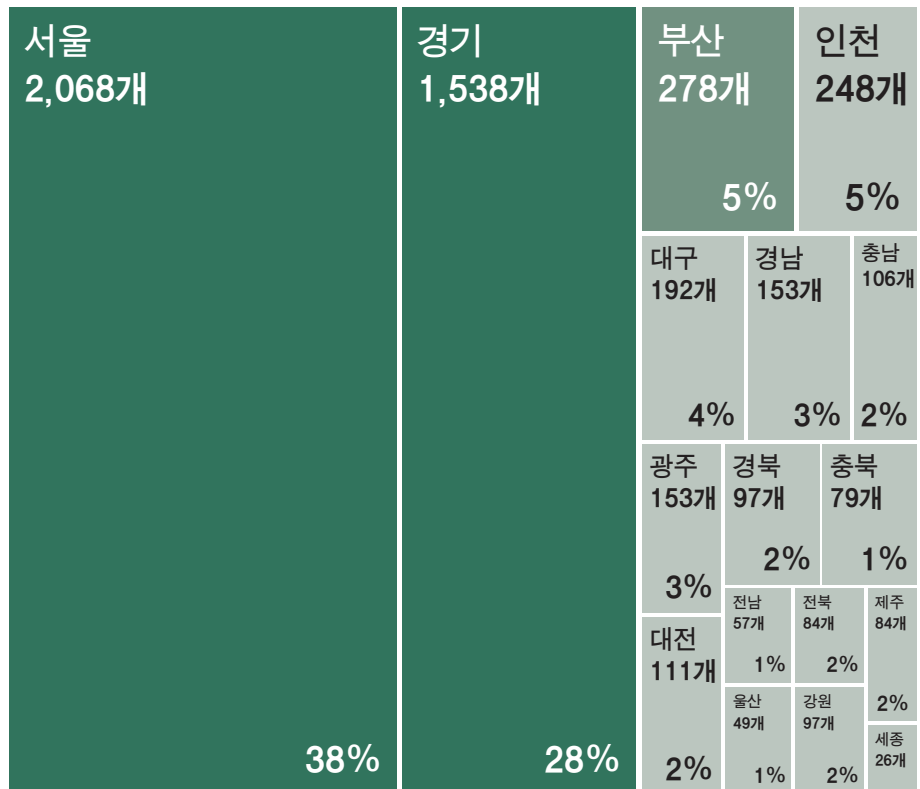


## 인테리어 디자인업 (총 5,420개)

1 그림 2-25 1

2023년 기준  
인테리어 디자인업  
사업체의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 건축서비스산업 종사자 현황

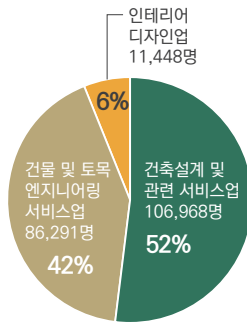
# 2

국내 건축서비스산업 동향

## ① 총 종사자수

▶ 그림 2-26 ▶

2023년 기준 건축서비스산업  
전문분야별 종사자수 비율



### 2023년 기준 건축서비스산업 총 종사자수는 204,707명

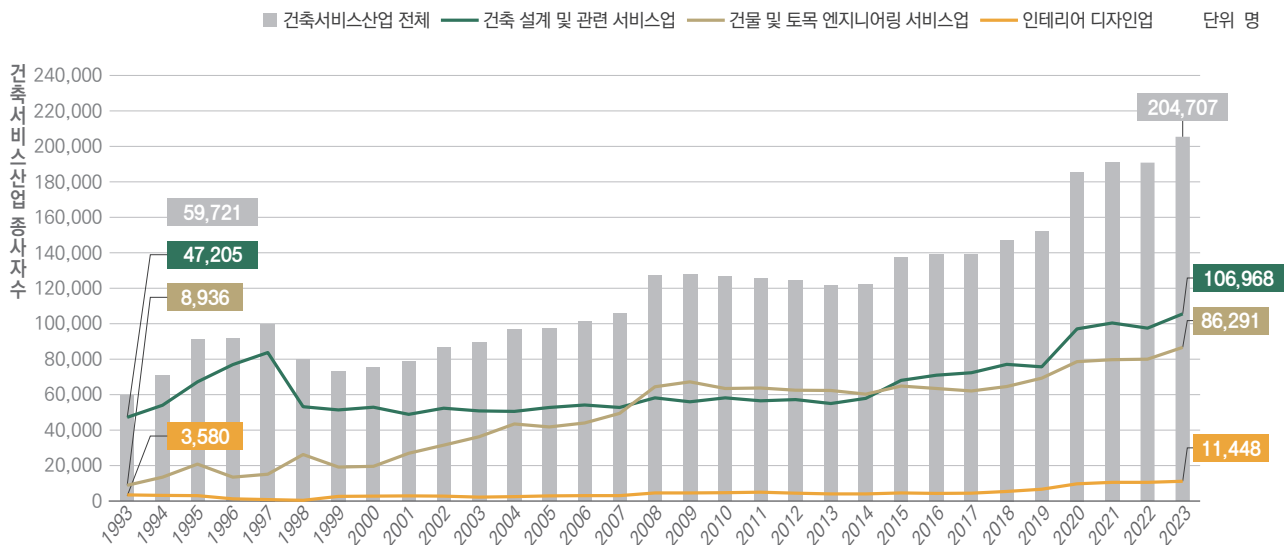
- 2023년 기준 건축서비스산업 종사자수는 204,707명으로, 전년도 대비 약 7% 증가
- 전년도 대비 모든 전문분야에서 종사자수가 증가함
  - \* 건축 설계 및 관련 서비스업 : 2022년 99,577명 → 2023년 106,968명
  - \* 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 : 2022년 80,890명 → 2023년 86,291명
  - \* 인테리어 디자인업 : 2022년 10,932명 → 2023년 11,448명

### 건축 설계 및 관련 서비스업 종사자가 과반 이상을 차지

- 건축서비스산업 전문분야별 종사자 비중은 '건축 설계 및 관련 서비스업'이 약 52%, '건물 및 토목 엔지니어링 서비스업'이 약 42%, '인테리어 디자인업'이 약 6%를 차지함

▶ 그림 2-27 ▶

건축서비스산업 종사자수 추이  
(1993~2023)



## ② 지역별 분포

### 분야별 동향

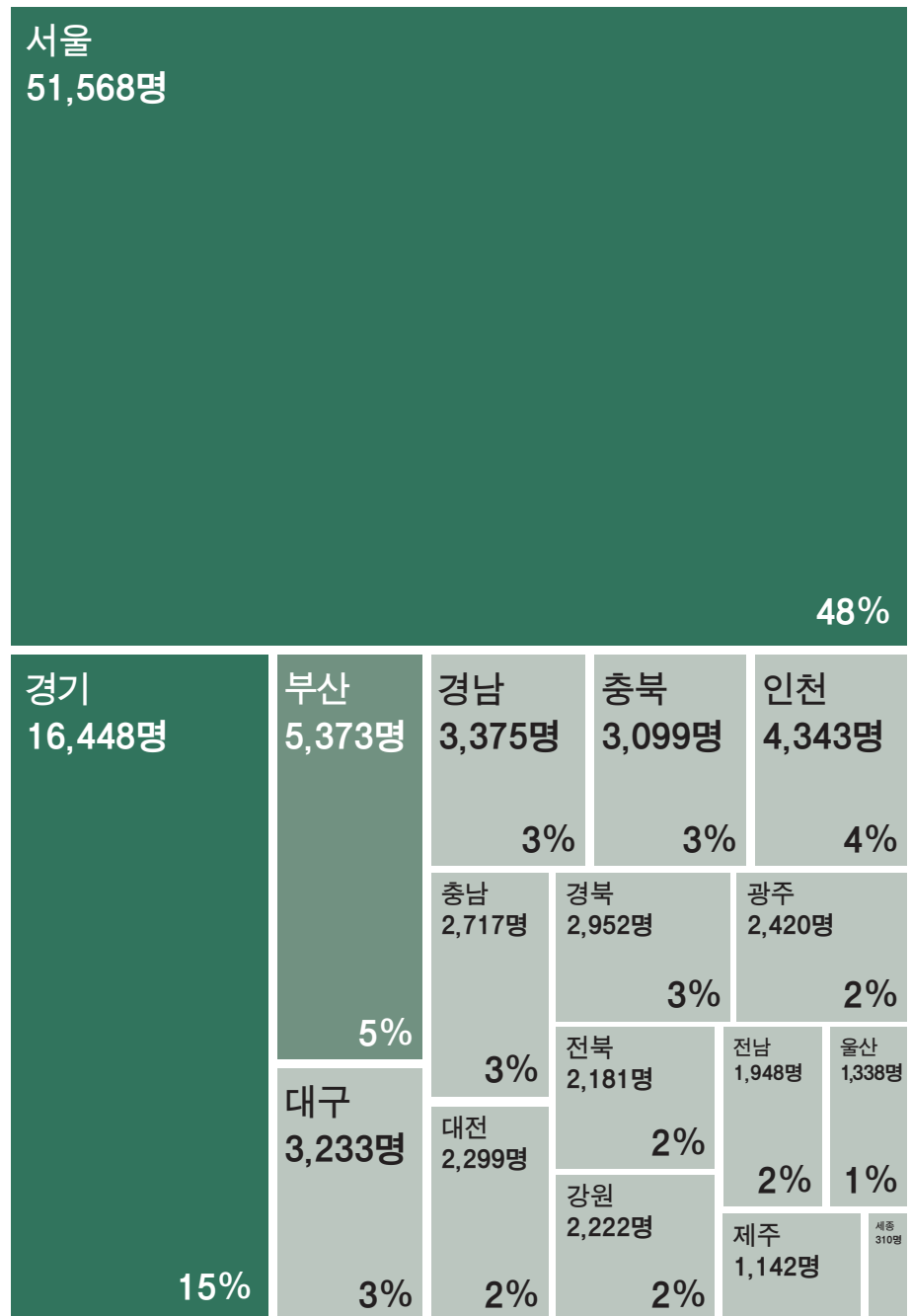
#### 건축서비스산업 모든 전문분야 종사자의 60% 이상이 서울과 경기 지역에 집중

- 건축 설계 및 관련 서비스업 종사자의 약 63%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 종사자의 약 63%, 인테리어디자인업 종사자의 약 74%가 서울과 경기도에 집중되어 있음
- 건물 및 토목엔지니어링 서비스업 및 인테리어 디자인업 종사자의 서울 및 경기도 비중은 2022년 대비 각각 1%씩 증가하였으나 건축설계 및 관련 서비스업 종사자의 비중은 2% 감소함

#### 건축설계 및 관련 서비스업 (총 100,463명)

##### Ⅰ 그림 2-28 Ⅰ

2023년 기준  
건축설계 및 관련 서비스업  
종사자의 지역별 분포



- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

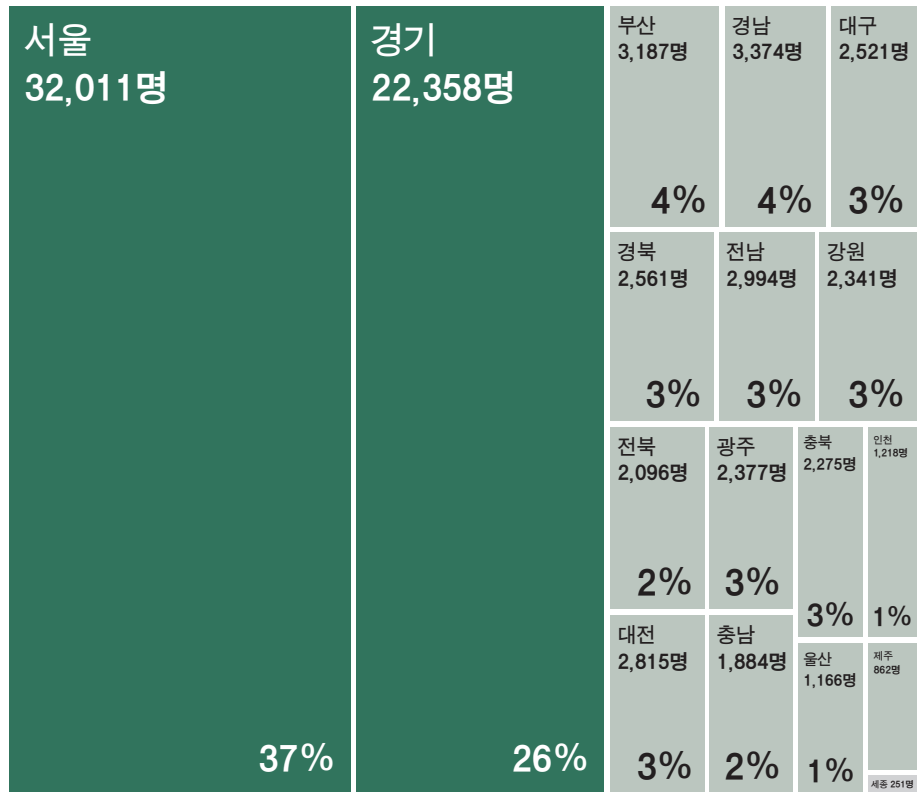
## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 (총 86,291명)

| 그림 2-29 |

2023년 기준

건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
종사자의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



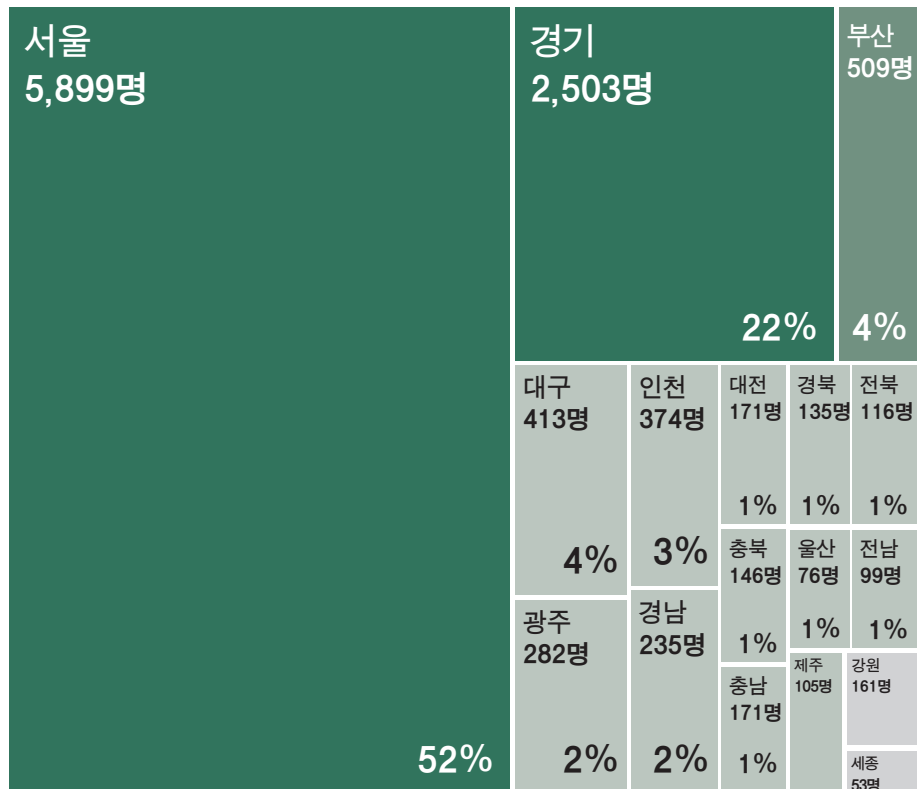
## 인테리어 디자인업 (총 11,448명)

| 그림 2-30 |

2023년 기준

인테리어 디자인업  
종사자의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 건축서비스산업 매출액 현황

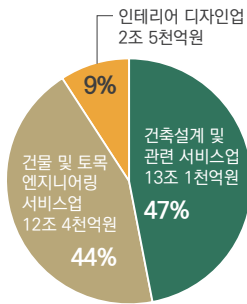
# 2

국내 건축서비스산업 동향

## ① 총 매출액

1 그림 2-31 |

2023년 기준 건축서비스산업  
전문분야별 매출액 비율



### 2023년 건축서비스산업 총 매출액은 약 28조원

- 2023년 기준 건축서비스산업 총 매출액은 약 28조원 규모이며 전년도 대비 약 1.7%(약 5천억원) 증가함

\* 총 매출액 : 2022년 27,539,445백만원 → 2023년 27,994,042백만원

- 2019년~2022년 매출액이 꾸준히 증가하여 56% 성장하였지만 2022년~2023년에는 1.7% 증가하여 성장세가 다소 주춤하는 경향을 보임

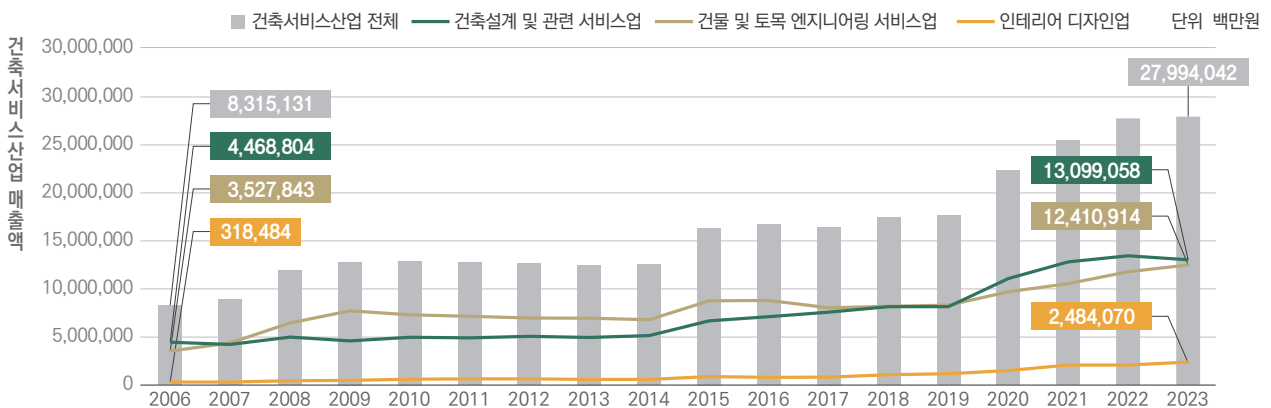
### ‘건축 설계 및 관련 서비스업’의 ‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업’ 매출액 추월 지속

- ‘건축 설계 및 관련 서비스업’ 매출액은 약 13.1조원, ‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업’ 매출액은 약 12.4조원으로 총 매출액의 47%, 44%를 차지함
- 2020년 ‘건축 설계 및 관련 서비스업’ 매출액이 증가하면서 ‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업’ 매출액 규모를 넘어섰고 2021년에 그 격차가 더 커졌으나 2022년~2023년에 ‘건축 설계 및 관련 서비스업’ 매출액이 감소하며 격차가 줄어드는 추세가 나타남

\* 건축 설계 및 관련 서비스업과 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액 차이 : 2022년 1,661,588 백만원 → 2023년 688,144백만원

1 그림 2-32 |

건축서비스산업 매출액 추이  
(2006~2023)



## ② 사업체 규모별 매출

### 분야별 동향

**건축 설계 및 관련 서비스업은 50명 이상 규모 사업체의 매출액 비중이 가장 큼**

- 건축 설계 및 관련 서비스업의 사업체 규모별 매출액 비중은 50명 이상 규모가 39%, 1~4명 규모가 24%로 전체의 63% 이상을 차지함

\* 50명 이상(39%) > 1~4명 (24%) > 5~9명 (14%) > 10~19명 (12%) > 20~49명 (11%)

**건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액의 과반 이상이 50명 이상 규모 사업체의 매출액**

- 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 사업체 중에서 50명 이상 규모 사업체의 매출액 비중이 56%로 과반 이상을 차지함

\* 50명 이상(56%) > 20~49명 (15%) > 1~4명 (11%) > 10~19명 (10%) > 5~9명 (8%)

### 건축설계 및 관련서비스업

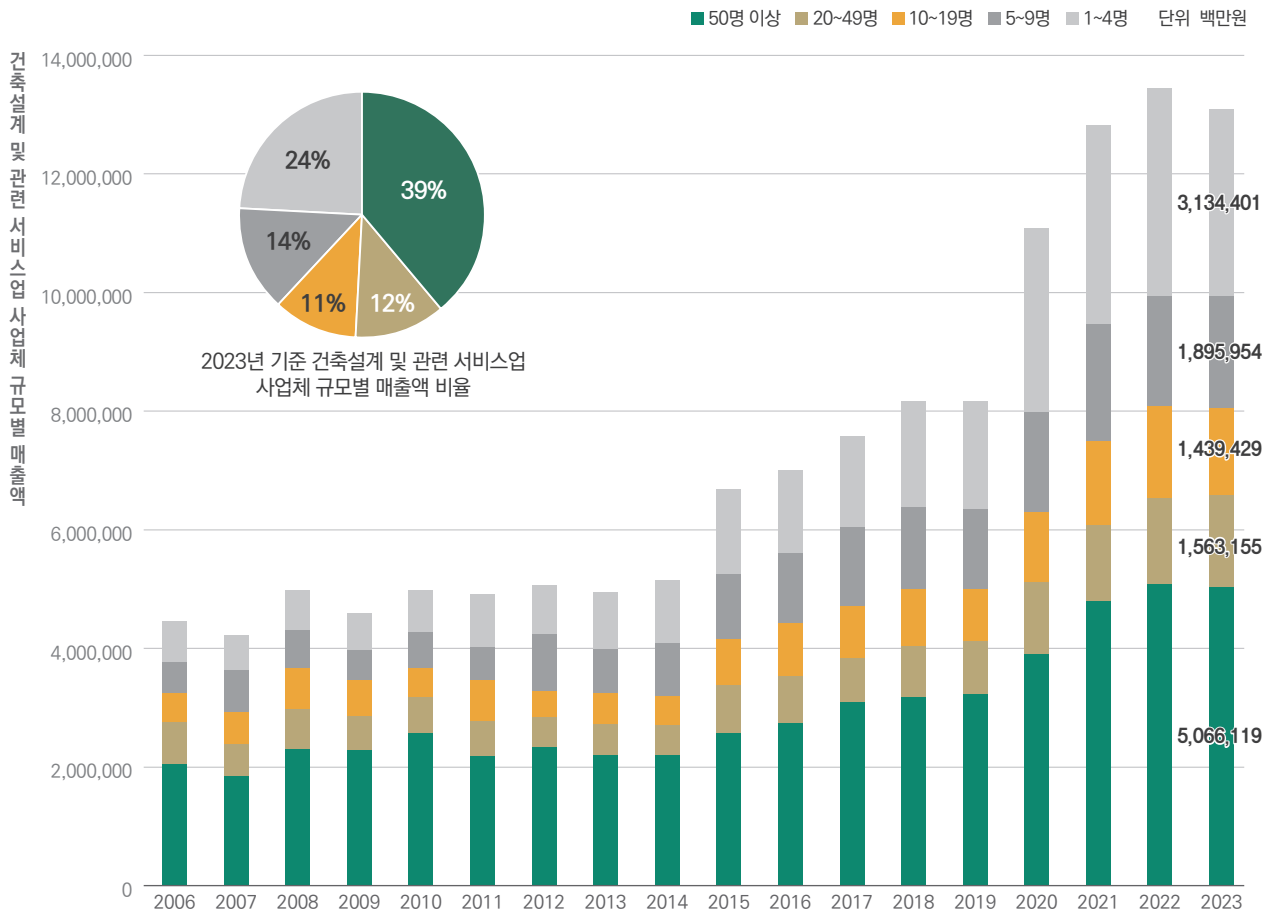
#### I 그림 2-33 I

건축설계 및 관련서비스업 사업체  
규모별 매출액 (2006~2023)

**인테리어 디자인업은 1~4명 규모 사업체의 매출액 비중이 가장 큼**

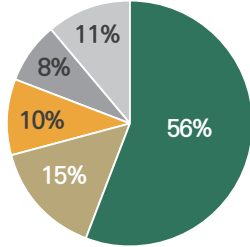
- 인테리어 디자인업 사업체 규모별 매출액 비중은 1~4명 규모인 소규모 사업체가 46%로 가장 큰 비중을 차지함

\* 1~4명 (46%) > 20~49명 (19%) > 5~9명 (14%) > 10~19명 (12%) > 50명 이상(8%)

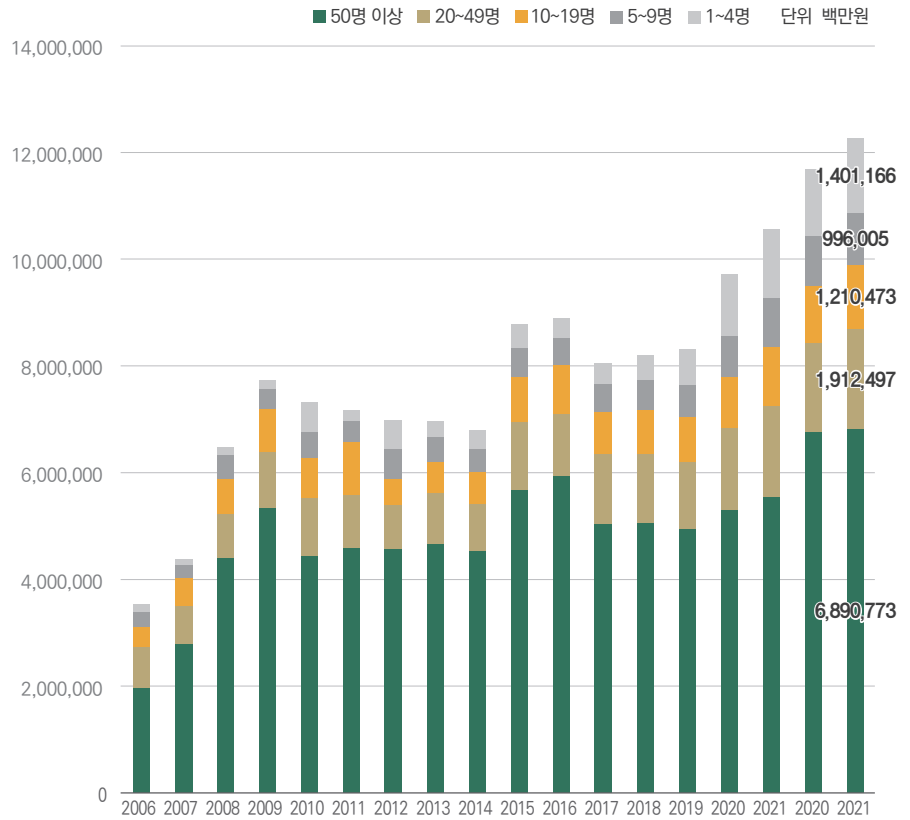


## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업

1 그림 2-34 | 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업의 사업체 규모별 매출액 (2006~2023)

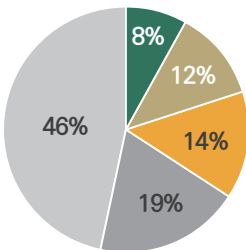


2023년 기준  
건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
사업체 규모별 매출액 비율

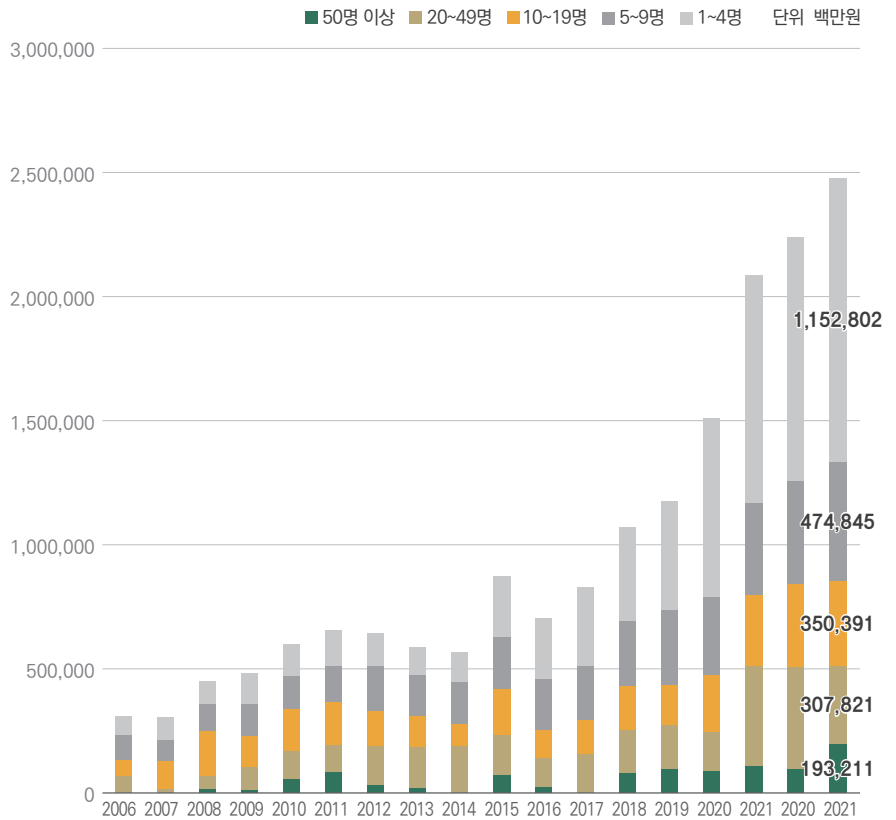


## 인테리어 디자인업

1 그림 2-35 | 인테리어 디자인업의 사업체 규모별 매출액 (2006~2023)



2023년 기준  
인테리어 디자인업 사업체  
규모별 매출액 비율



## ② 지역별 매출

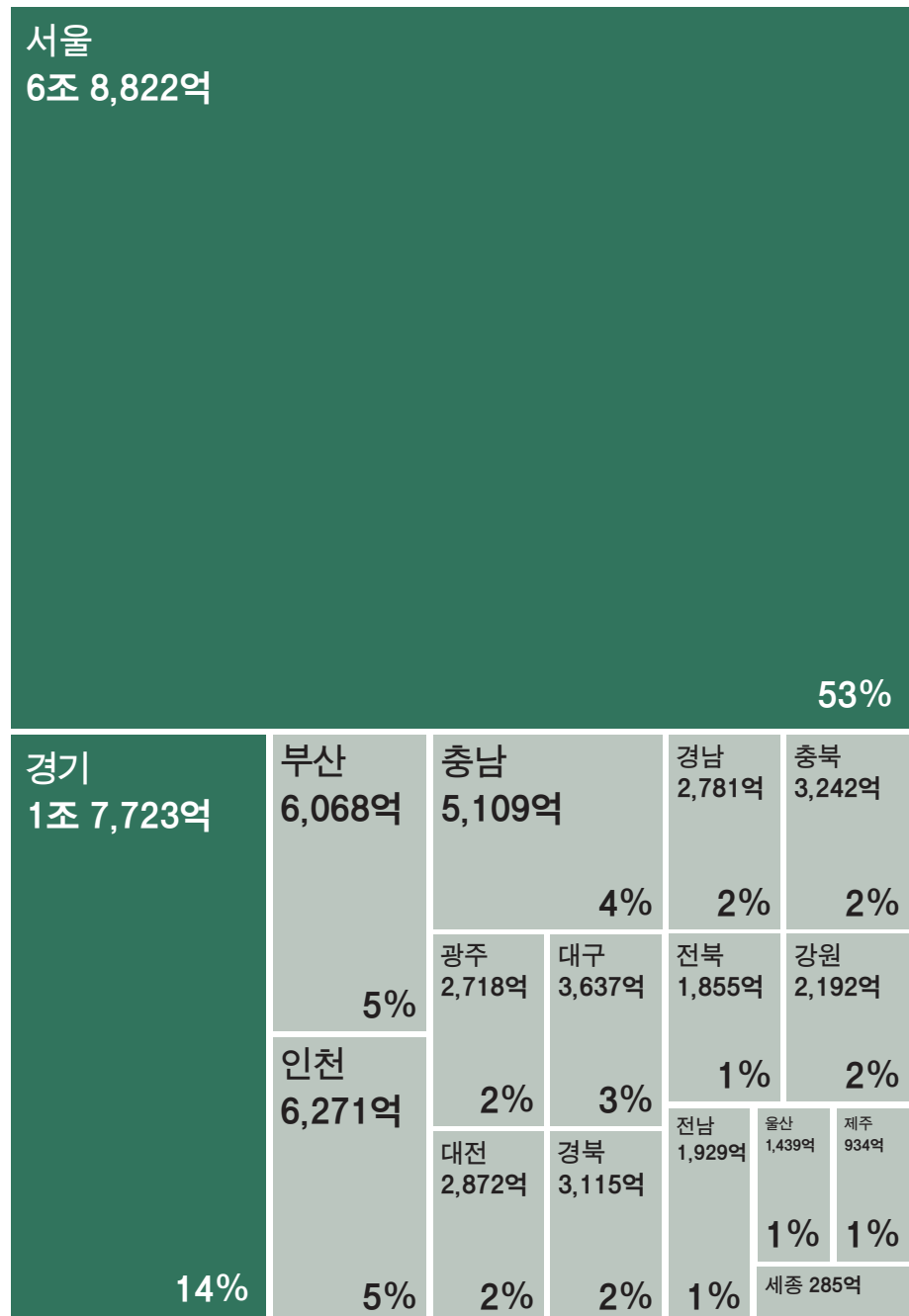
### 분야별 동향

#### 건축서비스산업 전문분야별 매출액이 서울과 경기 지역에 집중

- 건축서비스산업의 전문분야별 매출액을 지역별로 살펴보면 건축설계 및 관련 서비스업의 약 67%, 건물 및 토목 엔지니어 서비스업의 약 70%, 인테리어 디자인업의 약 82%가 서울과 경기도에 집중되어 있음
- 특히, 인테리어 디자인업은 전체 매출의 82%가 서울 지역에 편중되어 있어 지역별 편차가 가장 큰 전문분야로 나타남

### 건축설계 및 관련 서비스업 (총 13조 991억원)

Ⅰ 그림 2-36 Ⅰ  
2023년 기준  
건축 설계 및 관련 서비스업  
매출액의 지역별 분포



- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

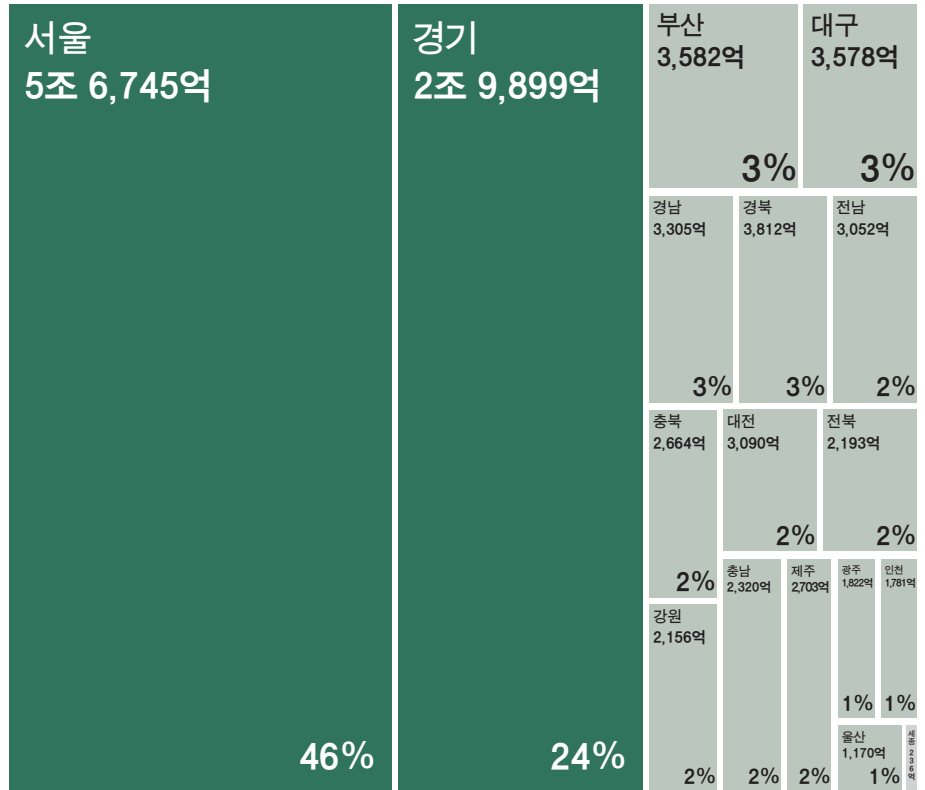
## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 (총 12조 4,109억원)

▶ 그림 2-37 ▶

2023년 기준

건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
매출액의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



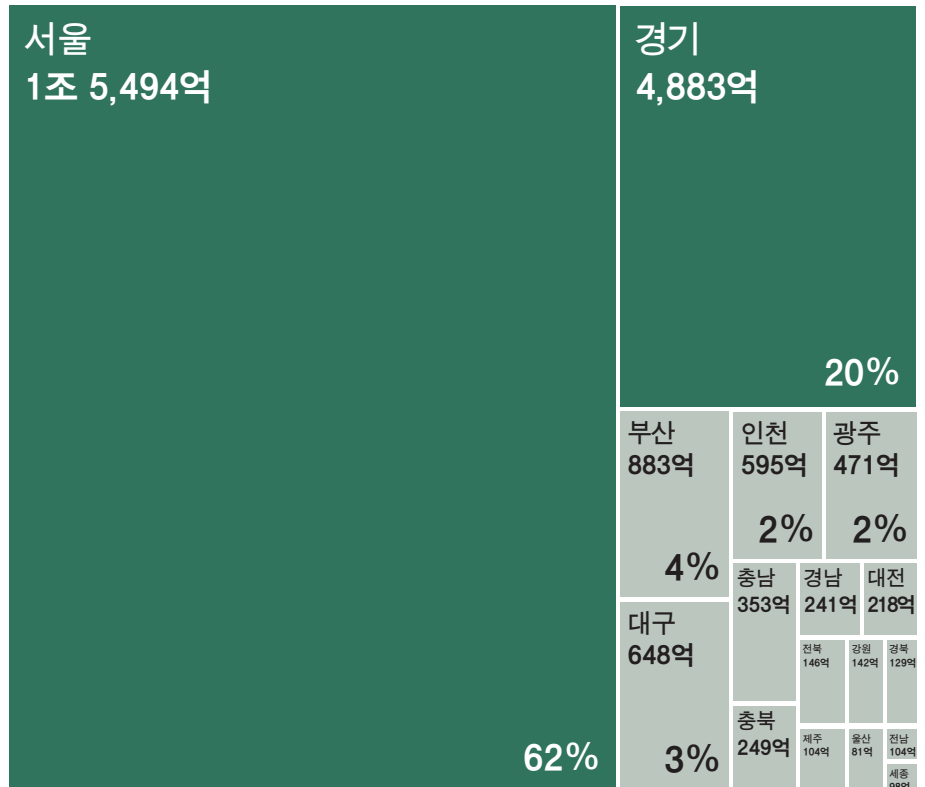
## 인테리어 디자인업 (총 2조 4,841억원)

▶ 그림 2-38 ▶

2023년 기준

인테리어 디자인업  
매출액의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만





# 3

## 국외 건축서비스산업 동향



## Barnes Report 개요

### 북미산업분류체계(NAICS)를 기준으로 전세계 61개국의 주요 산업 및 시장 전망

- Barnes Report는 북미산업분류체계(NAICS)에 포함된 산업을 대상으로 전세계 61개국<sup>2)</sup>의 산업 규모와 특징, 시장 전망 데이터를 제공하는 보고서임
- 각국의 개별 산업별 실태조사 결과를 분석한 것이 아니라 추정치이므로 실제 수치와의 차이가 날 수 있으나, 전 세계 61개 국가 간 주요 산업의 현황과 전망을 비교하는 수단으로 활용 가능
- 본 장에서는 최근 6개년(2018-2025) 간의 Barnes Report(World Industry & Market Outlook) 중 건축서비스산업과 관련된 데이터를 구득하여 분석  
(※ Barnes Report 발행연도는 2018-2025년이지만, 데이터 기준년은 2017-2024년)

## Barnes Report의 전세계 산업 현황 데이터 산출방법

### 미국 산업의 실태조사 결과를 기준으로 GDP, 인구, 경제·산업 비중, 환율 등 국가별 특징을 토대로 Proprietary Economic Model을 개발하여 데이터 산출

- Barnes Report는 전세계 산업별 규모 및 특징(size 및 characteristics)의 추정치(estimates)을 제공함
- 이 추정치들은 다음 5가지 요인을 근거로 한 Proprietary economic model에 따라 생산됨

1) 개요 내용은 이여경 외(2020), p.52 재인용하여 동일하게 작성됨  
2) 인구, GDP 등을 기준으로 상위 61개국

### Barnes Report 데이터 산출 원칙 및 방법

1. 미국 인구 통계, 물가 상승률과 산업 동향에 근거한 미국의 가장 큰 산업들의 규모와 특징 도출
2. 전세계 국가의 GDP, 인구 그리고 1인당 소득에 근거한 다른 국가들의 상대적인 규모와 특징 산출
3. 전세계 61개국의 제조업, 서비스업, 농업 및 자원 산업의 경제 비중 도출(이 데이터 출처는 CIA World Factbook and the Economist임)
4. 미국 매출액 추정치(Sales estimates)와 가장 최근의 환율에 근거한 현지통화 추정치(Local currency estimates) 도출
5. 북미산업분류표를 기준으로 서로 다른 국가들 간 산업 정의를 표준화하여 데이터 도출

\* 출처 : Barnes Report 발행기관인 Barnes and Co.에 직접 문의하여 답변받은 결과임. 이여경 외 (2020), p.52 재인용

## Barnes Report 내 건축서비스산업 데이터 활용

### 건축설계, 건축엔지니어링 및 인테리어 디자인업을 포함

- 북미산업분류체계(**NAICS**)와 연계한 Barnes Report 산업 분류 체계 중 국내 건축서비스산업 범위에 속하는 산업을 추출
- 건축설계 서비스업(**54132. Architectural Service**), 엔지니어링 서비스업(**54133. Engineering Service**), 인테리어 디자인업(**54141. Interior Design**) 3가지 산업이 해당됨

한국의 산업분류체계	북미산업분류체계(NAICS)
M72111. 건축설계 및 관련서비스업	54131. Architectural services
M72121. 건물 및 토목엔지니어링	54133. Engineering services
M73201. 인테리어 디자인업	54141. Interior design

- 이 중에서 엔지니어링 서비스업(**Engineering Service**)은 토목 분야는 제외하고, 건축 분야에 해당되는 하위분류 항목만을 추출하여 데이터를 검토함
- 또한, 데이터량이 방대한 관계로 61개국 중에서 2020년 GDP 데이터를 토대로 우리나라(**11위**)를 기준으로 상위 10개국, 하위 10개국 등 총 21개국 데이터를 집중 분석

#### 1. 건축설계 서비스업 (54131. Architectural Service)

#### 2. 엔지니어링 서비스업 (54133. Engineering Service)

- 엔지니어링 서비스업 중 건축 엔지니어링과 관련된 다음의 항목만을 포함
  - Construction and Civil Engineering
  - Building construction consultant
  - Heating and ventilation engineering
  - Structural engineering
  - Acoustical engineering
  - Consulting engineer
  - Energy conservation engineering
  - Fire protection engineering
  - Professional engineer

#### 3. 인테리어 디자인업 (54141. Interior Design)

# 국외 건축서비스산업 사업체 규모

# 3

국외 건축서비스산업 동향

## 총 사업체 수

### 건축서비스산업 총 사업체수는 전 국가에서 최근 2년간 감소세

- 건축서비스산업 평균 사업체수는 2024년 기준 101,008개로 2017년-2022년 사이에 증가, 2023년-2024년 사이에 감소하여 2023년 대비 약 3,460여개 감소함
- 2024년 기준 우리나라는 사업체 규모로는 21개 국가 중 14위를 차지하였고 중국과 인도가 압도적인 차이로 1위와 2위를 차지함

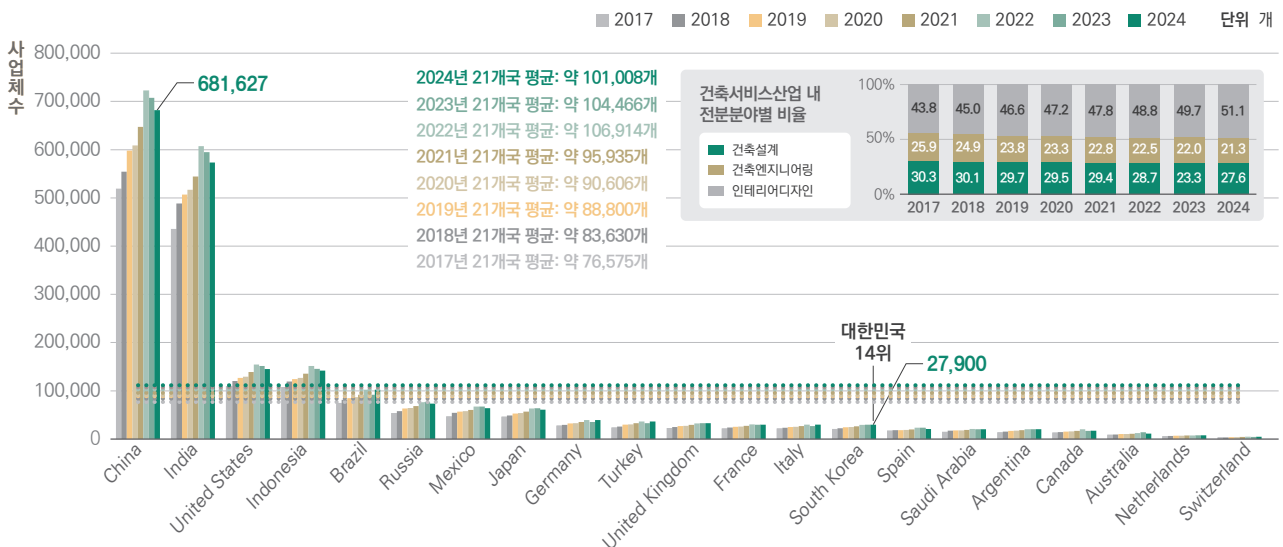
## 건축서비스산업 전문분야별 사업체 수

### 인테리어 디자인업 비율은 증가, 건축엔지니어링 서비스업 비중은 소폭 감소

- 2024년 기준 건축서비스산업 사업체 내 전문분야별 비중은 인테리어 디자인업 분야가 51.1%로 3개의 산업 중 높은 비중을 차지하며, 건축설계서비스업이 27.6%, 건축엔지니어링 서비스업이 21.3%를 차지함
- 최근 7년 동안 건축설계서비스업과 건축엔지니어링 서비스업의 비율은 지속해서 감소한 반면에 인테리어 디자인업의 비율은 지속적으로 증가하여 51.1%를 차지함

그림 3-1 |

21개국의 건축서비스산업  
사업체 수 (2017~2024)



# 국외 건축서비스산업 전문분야별 사업체수

# 3

국외 건축서비스산업 동향

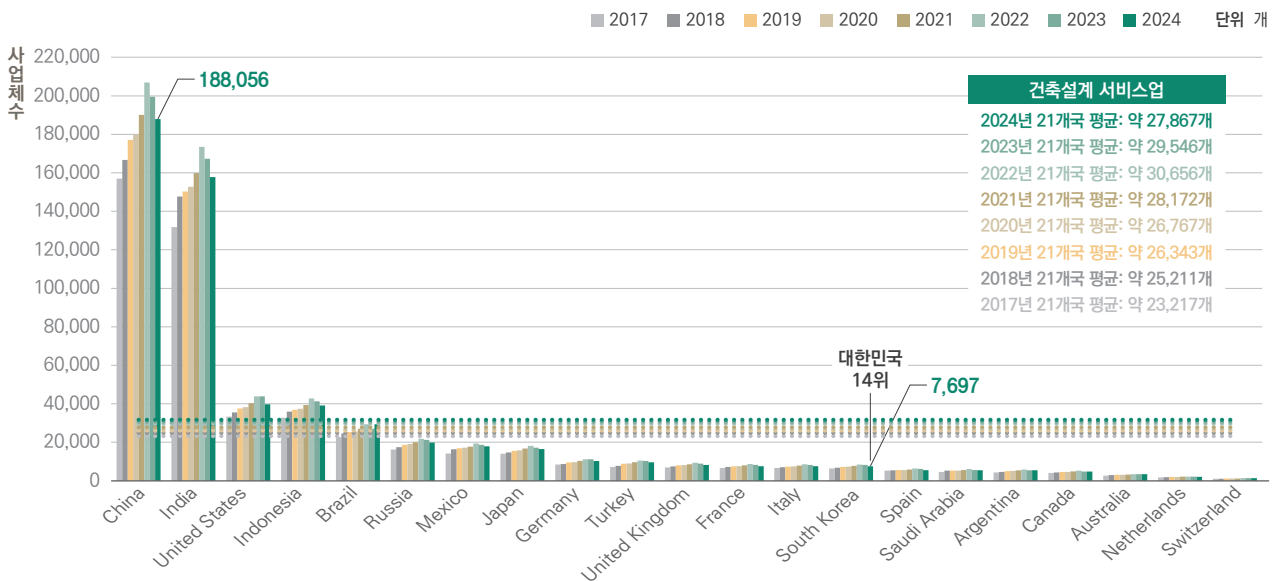
## 분야별 동향

### 건축서비스산업 전문분야별 평균 사업체 수는 2023-2024에 감소

- 2024년 기준 건축설계 서비스업의 평균 사업체 수는 27,867개로 2023년 대비 약 6% 감소, 건축엔지니어링 서비스업 역시 2023년 대비 약 6.7% 감소함
- 반면, 인테리어 디자인업은 전년도 51,960개보다 소폭 감소하여 평균 51,630개로 나타남
- 타 분야에 비해 인테리어 디자인업의 평균 사업체 수의 감소율이 낮은 것으로 나타남

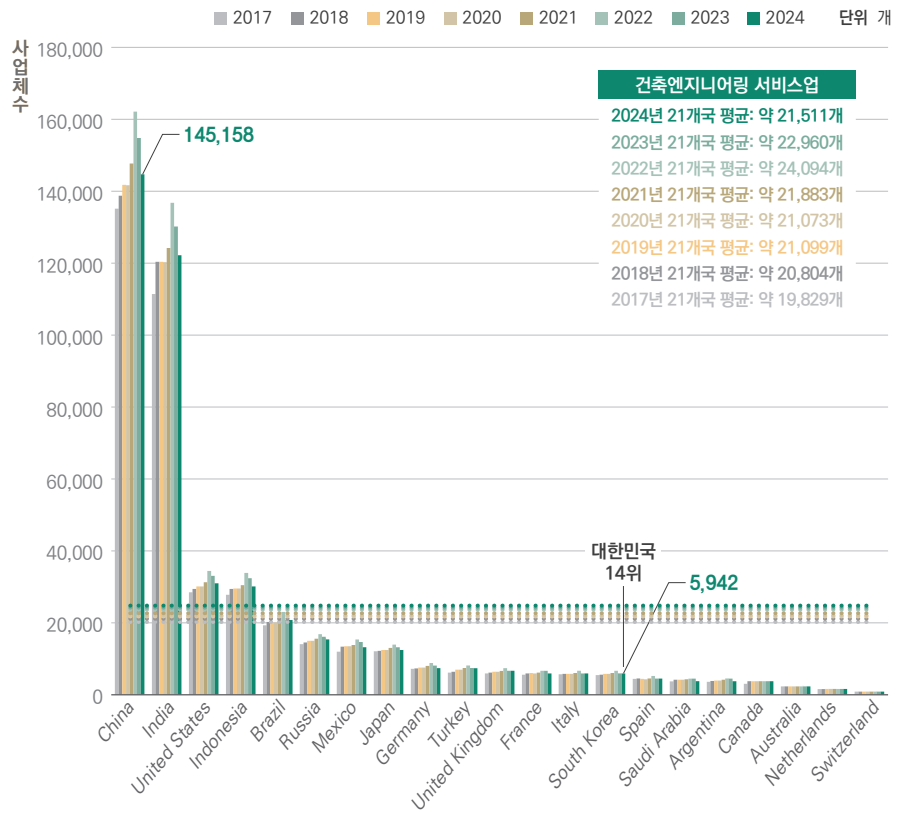
## 건축설계 서비스업

그림 3-2 | 21개국의 건축설계 서비스업 사업체 수 (2017~2024)



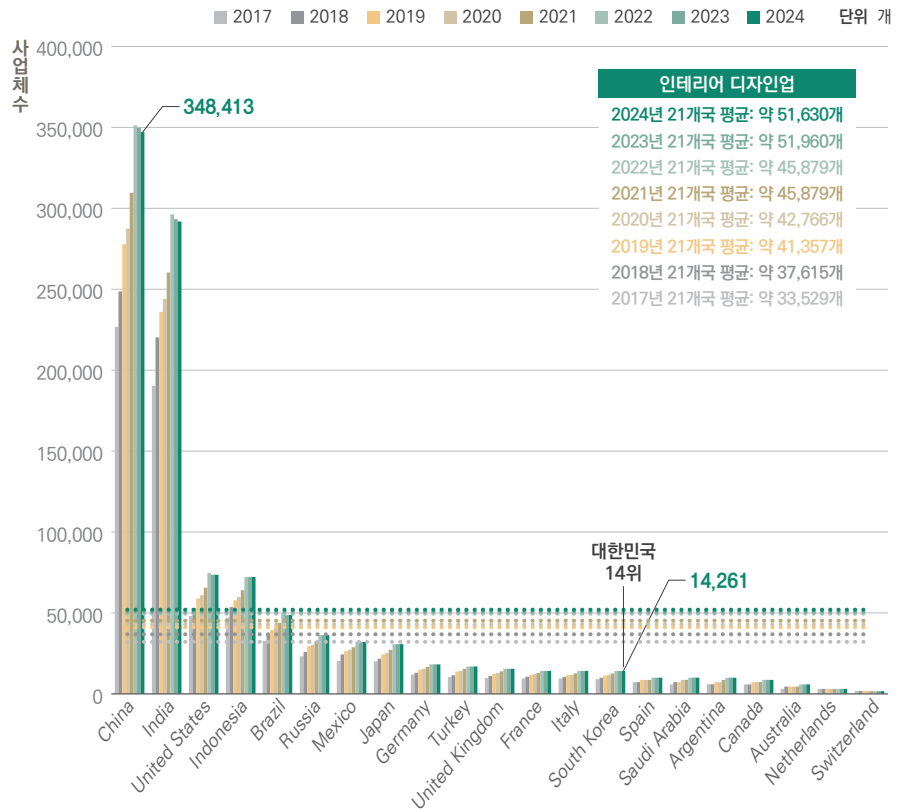
## 건축엔지니어링 서비스업

그림 3-3 | 21개국의 건축엔지니어링 서비스업 사업체수 (2017~2024)



## 인테리어 디자인업

그림 3-4 | 21개국의 인테리어 디자인업 사업체수 (2017~2024)



# 국외 건축서비스산업 종사자 규모

# 3

국외 건축서비스산업 동향

## 총 종사자 수

건축서비스산업 총 종사자수는 5년 연속 증가세를 보이다 최근 2년간 감소세

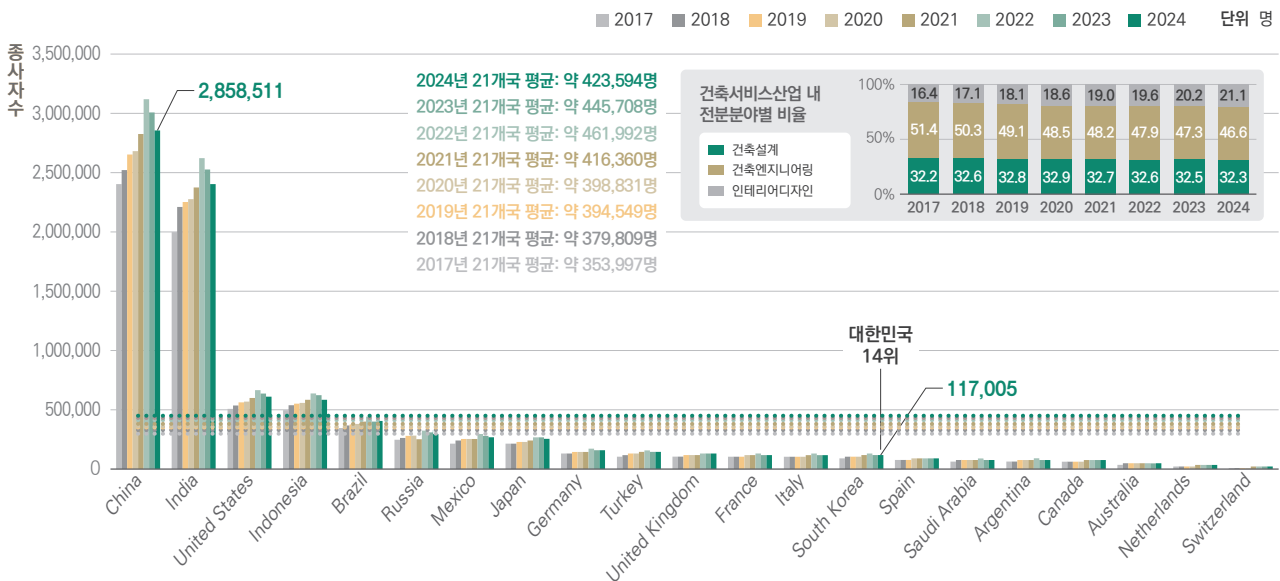
- 건축서비스산업 평균 종사자수는 2021년 대비 2022년에 약 45,000명이 증가하여 종사자 규모가 큰 폭으로 증가하였으나, 이후 2024년까지 약 38,000명 감소함
- 우리나라 건축서비스산업 종사자 규모는 21개 국가 중 14위로 2023년도와 같은 순위를 기록함

## 건축서비스산업 내 전문분야별 종사자 수

건축서비스산업 종사자 대부분은 '건축엔지니어링 서비스업'에 해당

- 2024년에도 건축서비스산업 종사자의 전문분야별 비중은 건축엔지니어링 서비스업 분야가 전년도보다 그 비중이 소폭 감소하였으나 46.6%로 가장 높고, 그 다음으로 건축설계 서비스업 32.3%, 인테리어 디자인업 21.1% 순으로 나타남
- 전문분야 중 인테리어 디자인업 종사자 비율은 전년도에 비해 0.9% 증가함

그림 3-5 I  
21개국의 건축서비스업  
종사자 규모 (2017~2024)



# 국외 건축서비스산업 전문분야별 종사자수

# 3

국외 건축서비스산업 동향

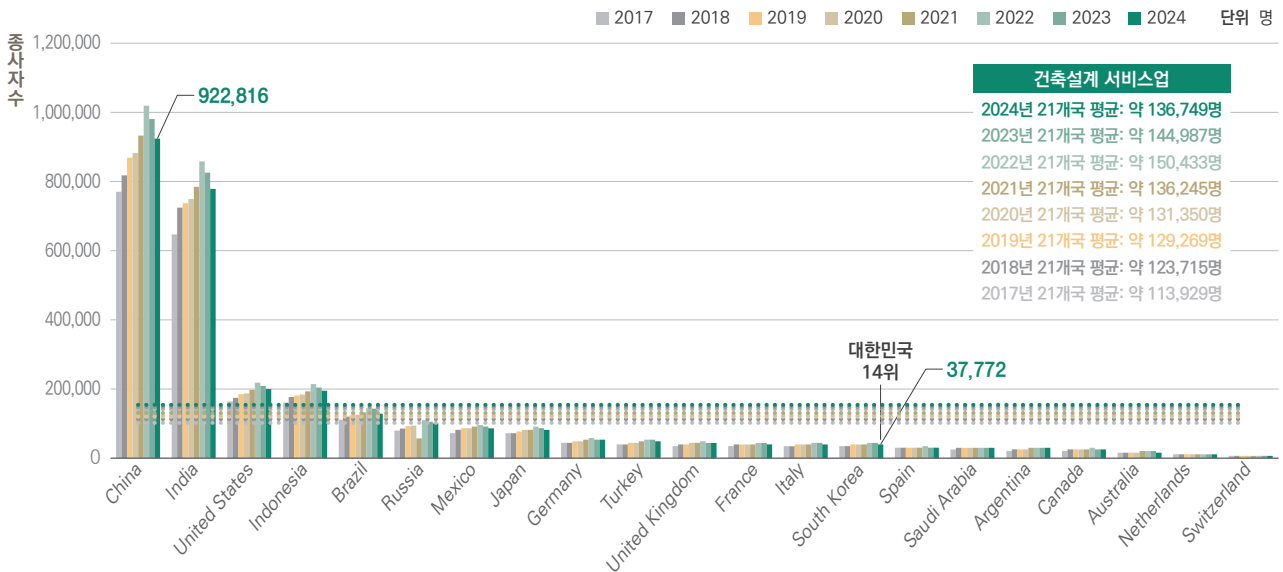
## 분야별 동향

건축서비스산업 전문분야별 평균 종사자수는 최근 2년간 큰 폭으로 감소

- 2024년 기준 건축설계 서비스업의 평균 종사자수는 136,749명으로 전년도 대비 약 12,000명 감소로 약 6.0% 감소함
- 2024년 기준 건축엔지니어링 서비스업은 전년도 대비 6.7% 감소하여 197,459명으로 확인됨
- 2024년 기준 인테리어 디자인업 종사자수는 전년도 대비 약 0.6%(571명) 감소하였고 다른 전문분야에 비해 감소 폭이 가장 작음

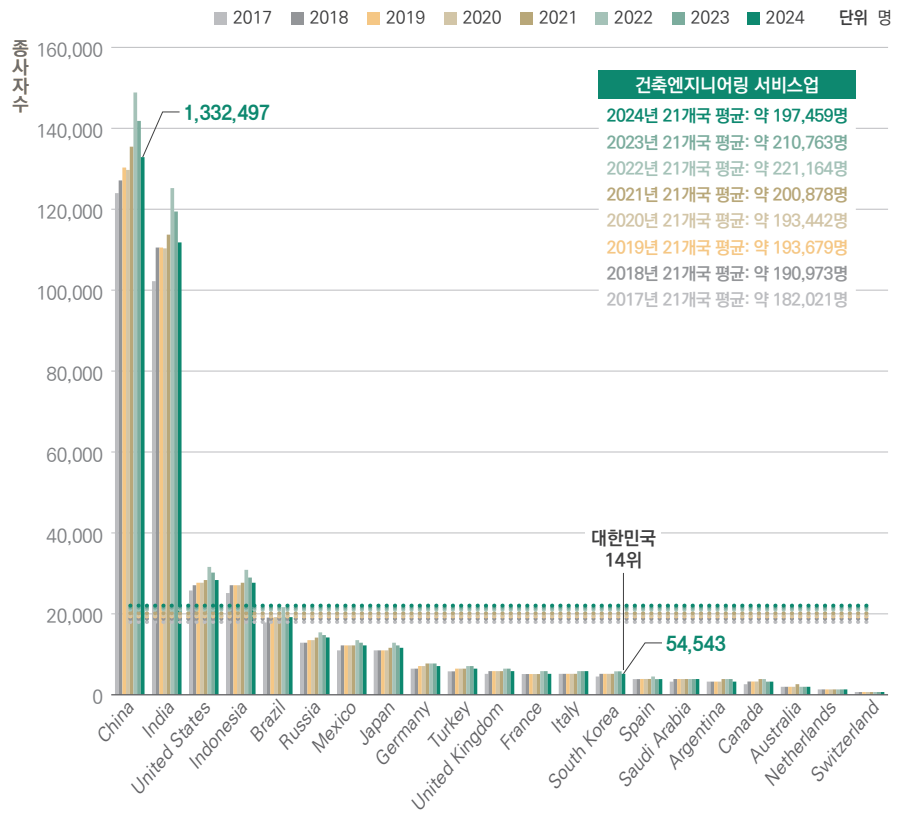
## 건축설계 서비스업

그림 3-6  
21개국의 건축설계 서비스업  
종사자 수 (2017~2024)



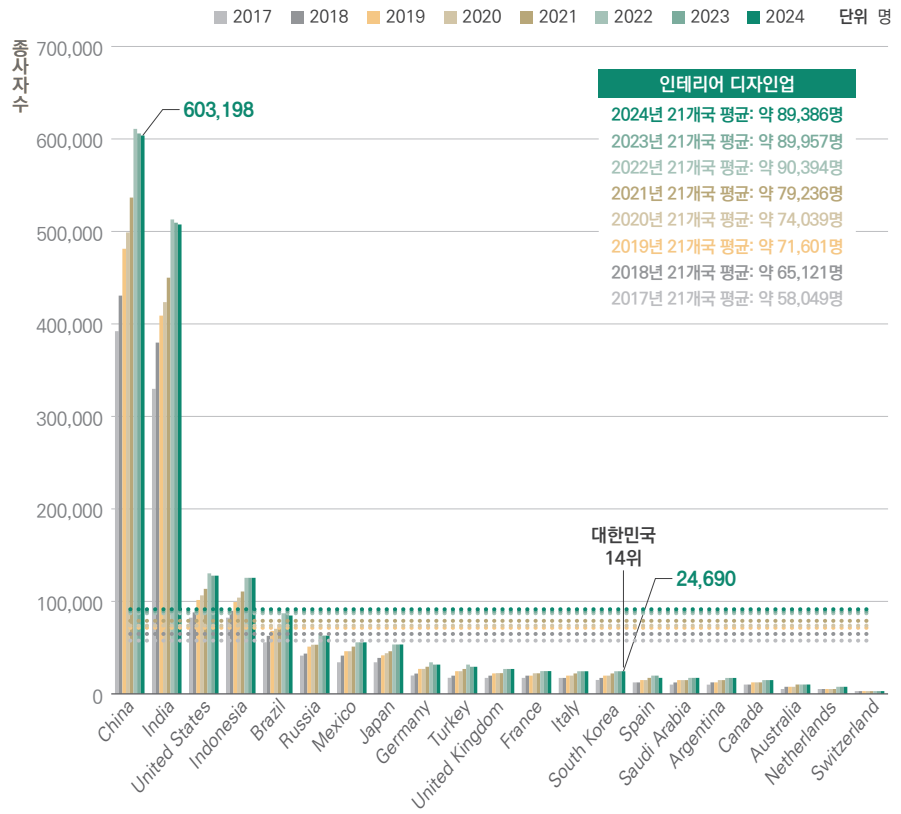
## 건축엔지니어링 서비스업

그림 3-7 | 21개국의 건축 엔지니어링 서비스업 종사자수 (2017~2024)



## 인테리어 디자인업

그림 3-8 | 21개국의 인테리어 디자인업 종사자수 (2017~2024)



# 국외 건축서비스산업 매출 규모

# 3

국외 건축서비스산업 동향

## 총 매출액

건축서비스산업 총 매출액 규모는 미국과 중국이 다른 국가에 비해 압도적으로 크며, 2024년에는 2023년 대비 21개국 평균 매출액이 약 2.4% 감소

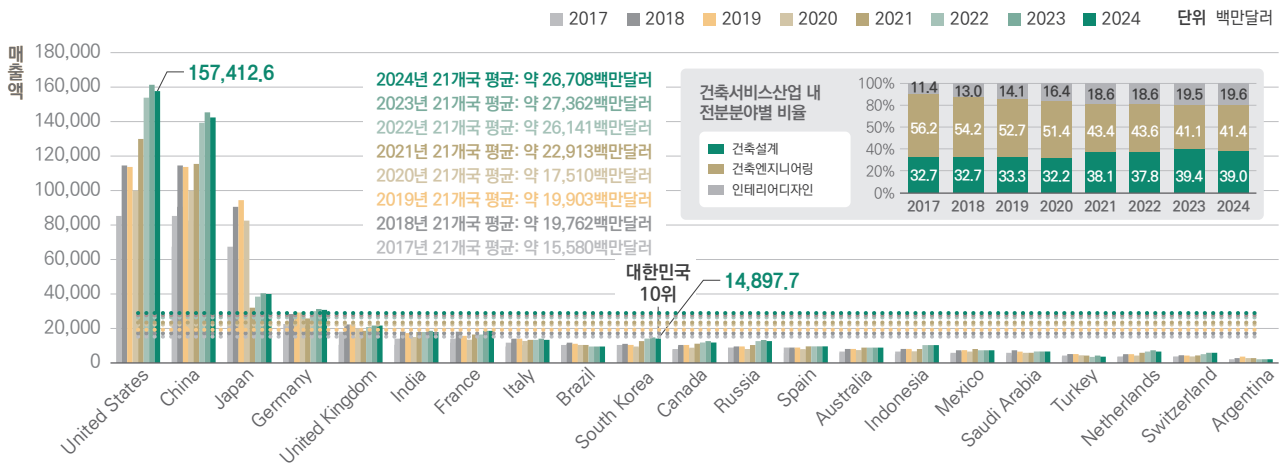
- 건축서비스산업 매출액은 2017년부터 지속적으로 미국과 중국이 1,2위를 차지하며, 매출액 규모가 다른 국가에 비해 압도적으로 큰 것으로 나타남
- 우리나라의 매출액 규모는 사업체수 및 종사자수 순위(14위)보다는 높은 순위인 10위를 차지함
- 21개국의 건축서비스산업 평균 매출액은 2020년 감소 이후 지속적인 증가 추세를 보이며 2023년에 최고치를 기록하였다가, 2024년에 감소함

## 건축서비스산업 전문분야별 매출액

전문분야별 매출액의 비중은 전년도와 비슷함

- 2024년 기준 건축서비스산업 매출액의 전문분야별 비중은 건축엔지니어링 서비스업 분야가 41.4%로 가장 높고 전반적으로 모든 전문분야에서 매출액 비중이 2023년과 유사한 수준으로 나타남
- 건축설계 서비스업은 매출액 비율이 2023년 39.4%에서 2024년 39.0%로 감소, 건축엔지니어링 서비스업은 41.1%에서 41.4%로 증가, 인테리어 디자인업은 19.5%에서 19.6%로 증가함

그림 3-9 I  
21개국의 건축서비스산업  
매출액 (2017~2024)



# 국외 건축서비스산업 전문분야별 매출액

3

국외 건축서비스산업 동향

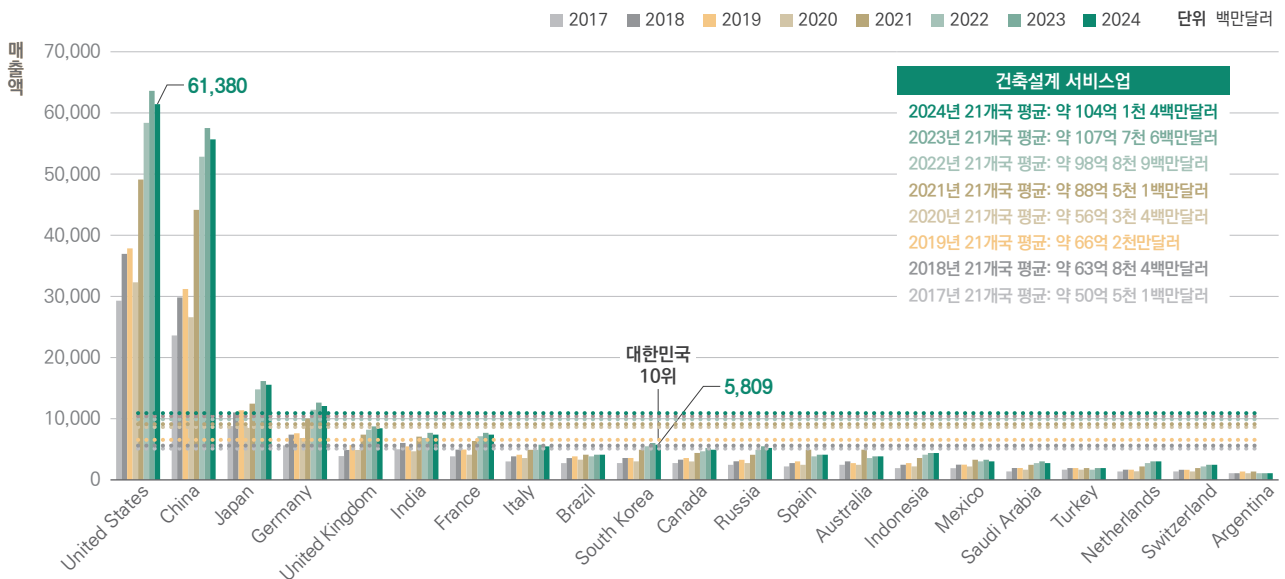
## 분야별 동향

### 2024년 건축서비스산업 모든 분야에서 전년 대비 매출액 감소

- 건축설계 서비스업 평균 매출액은 지난 7년 동안 증가 추세를 보이며 2023년에는 전년도 대비 9.0% 상승하여 약 107억 7천 6백만달러로 최고치를 기록했으나, 2024년 3.5% 감소함
- 건축엔지니어링 서비스업 평균 매출액은 2022년 113억 9천 7백만 달러로 최고치를 기록했으나, 이후 감소세로 들어서 2023년 1.4%, 2024년 1.7% 감소함
- 인테리어 디자인업의 평균 매출액은 2017년-2023년 사이에 매년 증가하여 2023년 53억 4천 5백만달러로 최고치를 기록했으나, 2024년에는 전년 대비 2.1% 감소함

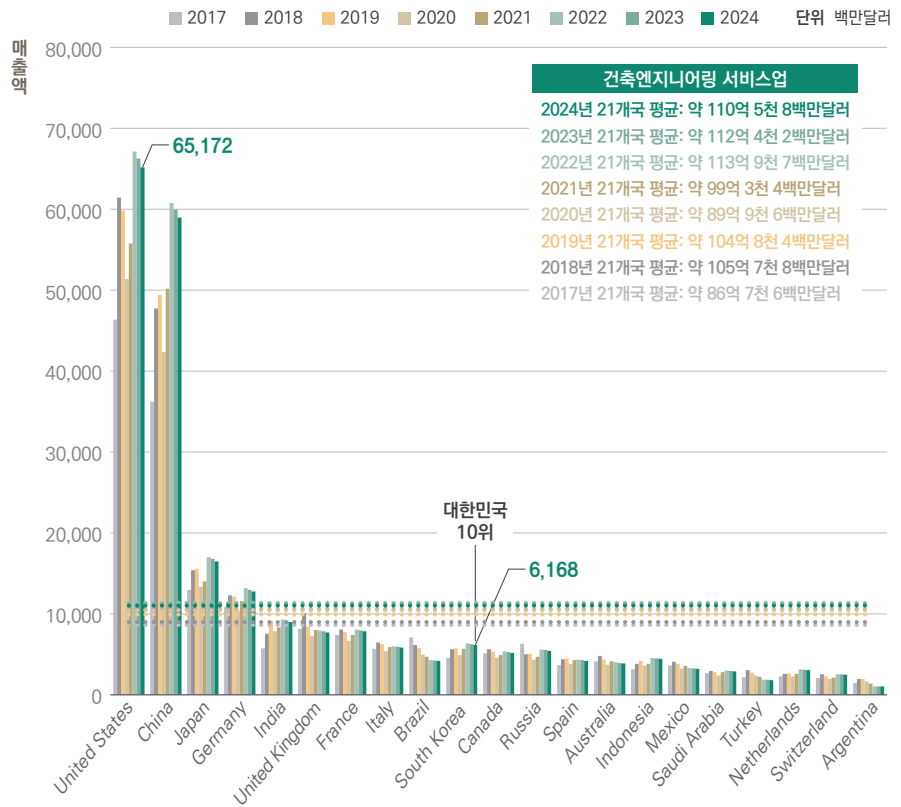
## 건축설계 서비스업

그림 3-10 |  
21개국의  
건축설계 서비스업 매출액  
(2017~2024)



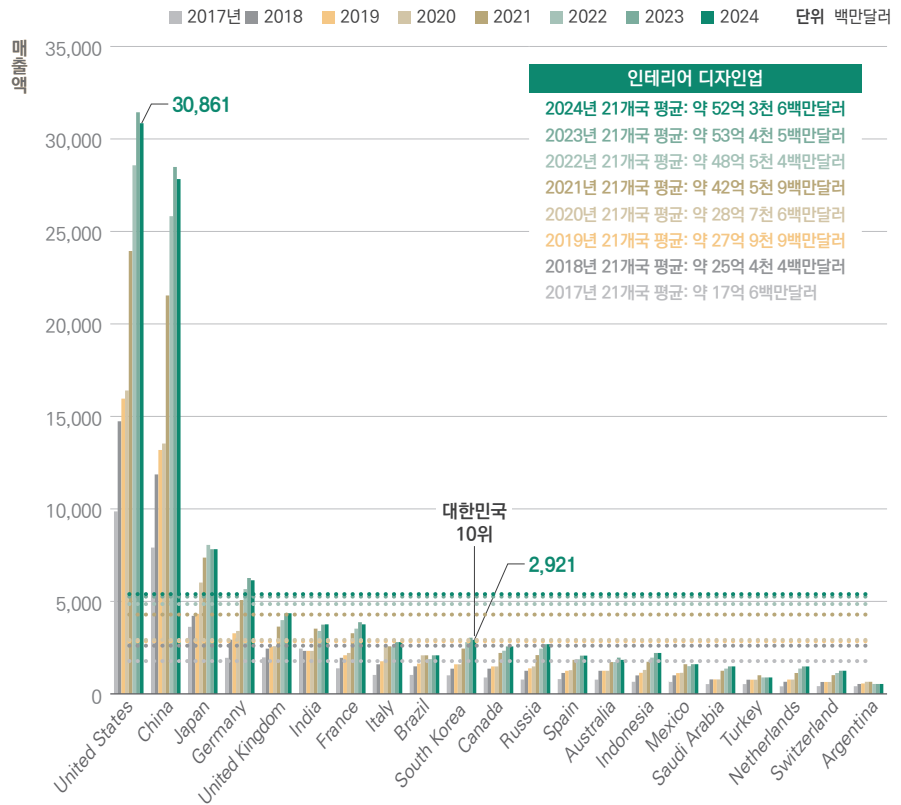
## 건축엔지니어링 서비스업

그림 3-11 | 21개국의 건축엔지니어링 서비스업 매출액 (2017~2024)



## 인테리어 디자인업

그림 3-12 | 21개국의 인테리어 디자인업 매출액 (2017~2024)



# 전문분야별 사업체 및 종사자당 매출액

3

## ① 분야별 사업체당 매출

### 분야별 동향

#### 건축엔지니어링 서비스업 사업체당 연간 평균 매출액이 가장 높은 편

- 2024년 건축엔지니어링 서비스업의 사업체당 연간 평균 매출액은 약 98만 1천 달러로 가장 많고 건축설계 서비스업은 약 71만 3천 달러, 인테리어 디자인업은 약 19만 4천 달러 수준
- 건축설계 서비스업과 건축엔지니어링 서비스업은 전년도 대비 사업체당 평균 매출액이 소폭 상승함

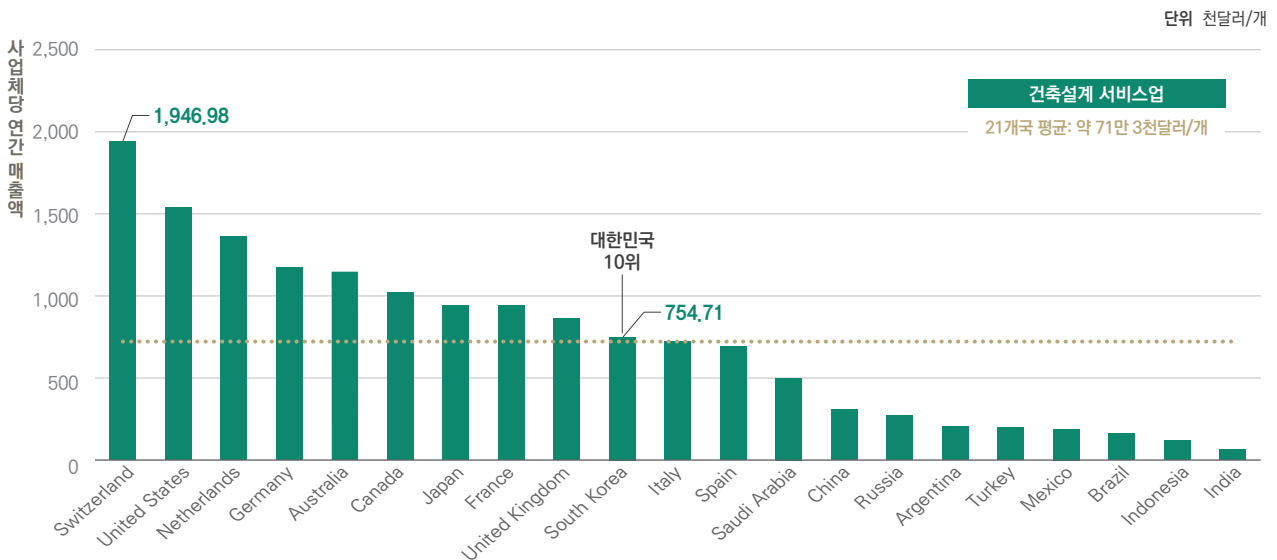
### 건축설계 서비스업

#### 모든 전문분야의 사업체당 연간 매출액은 스위스가 1위

- 스위스가 모든 전문분야에서 사업체당 연간 매출액이 가장 높은 것으로 나타났으며, 미국, 네덜란드, 독일, 호주 등이 상위권을 차지함
- 우리나라의 사업체당 매출액은 3가지 전문분야에서 모두 21개국 중 10위로 평균 수준을 유지함

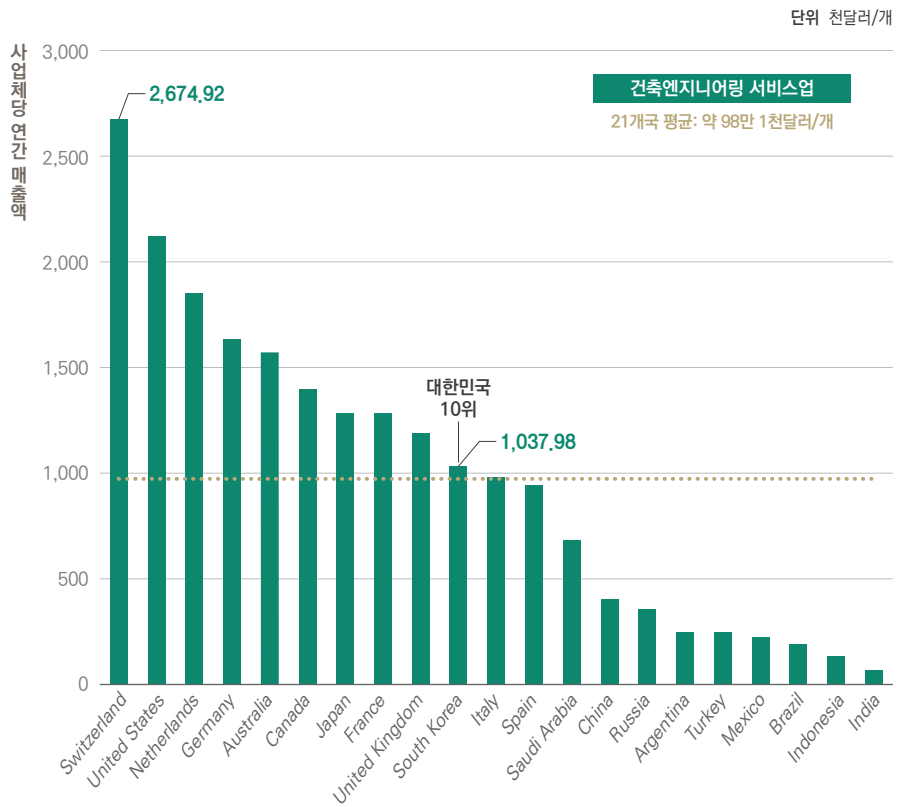
그림 3-13 I

21개국의 건축설계 서비스업  
사업체당 연간 매출액



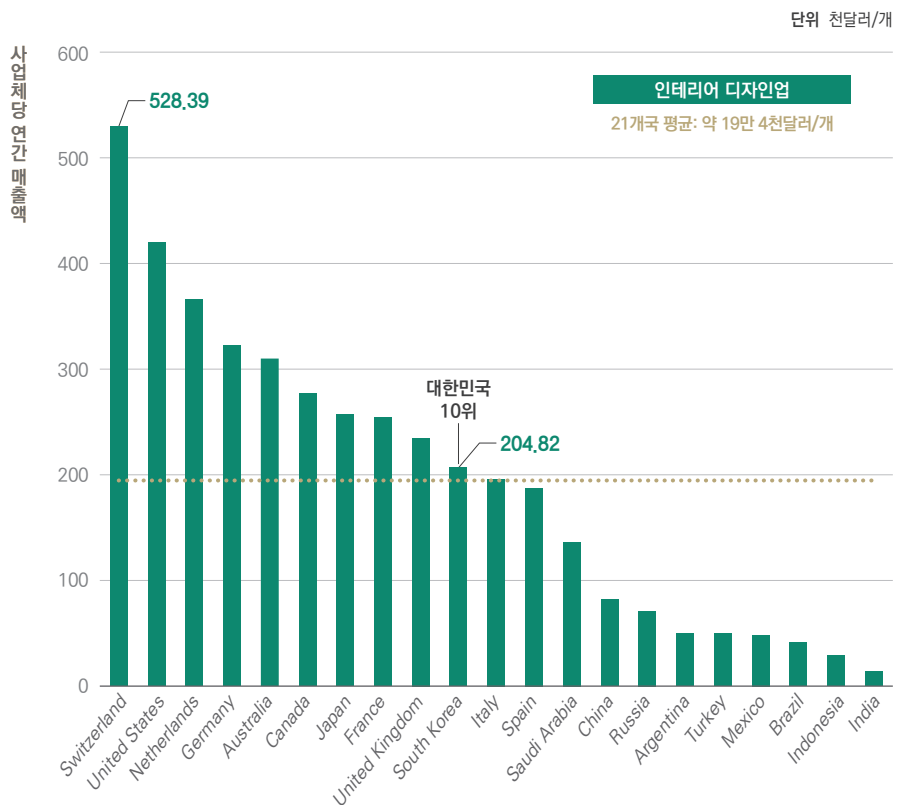
## 건축엔지니어링 서비스업

그림 3-14 I  
21개국의 건축엔지니어링 서비스업 사업체당 연간 매출액



## 인테리어 디자인업

그림 3-15 I  
21개국의 인테리어 디자인업 사업체당 연간 매출액



## ② 분야별 종사자당 매출

### 종사자당 연간 평균 매출액은 건축설계 서비스업이 가장 높은 편

- 2024년 건축설계 서비스업 종사자당 연간 평균 매출액은 전년도 대비 약 3천달러 증가하여 약 14만 5천 달러로 나타났고, 3개 전문분야 중에서 가장 높은 편임
- 2024년 인테리어 디자인업 종사자당 연간 평균 매출액은 약 11만 2천 달러로 전년도 대비 소폭 감소하였으나 2023년에 이어 건축엔지니어링 서비스업 보다 높은 수준을 보임

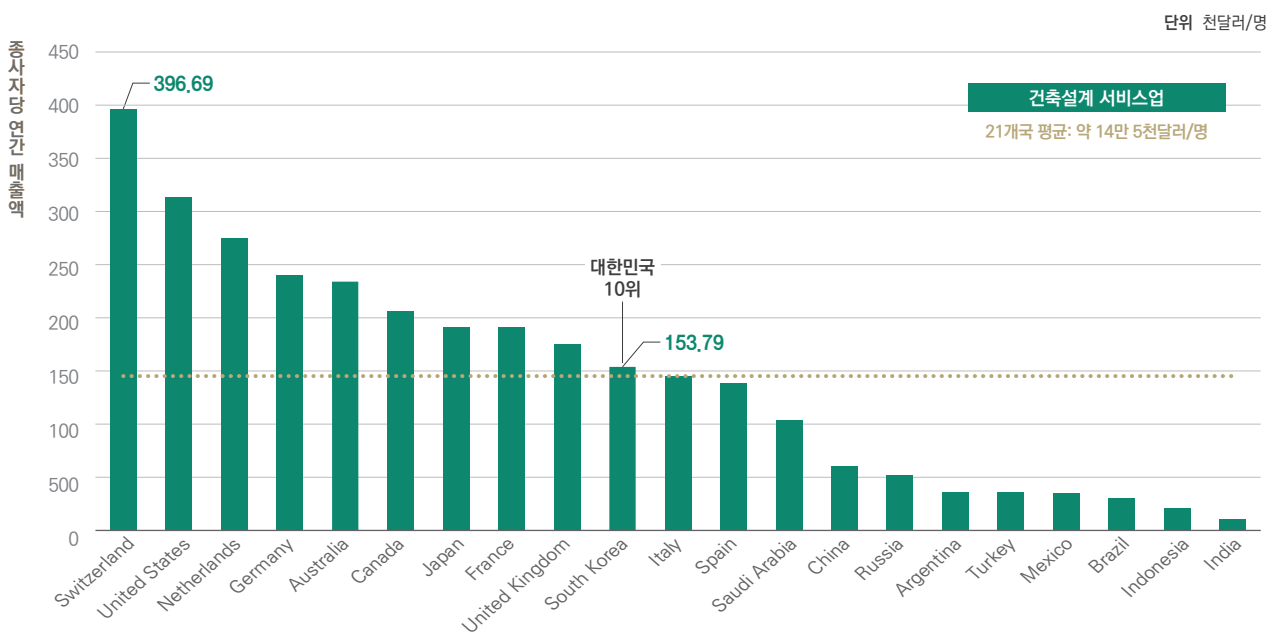
### 우리나라는 종사자당 연간 매출액이 21개국 평균보다 높은 편으로 나타남

- 모든 전문분야의 종사자당 연간 매출액은 스위스가 1위를 차지하였으며 우리나라의 종사자당 연간 매출액은 3가지 전문분야에서 모두 21개국 중 10위로 나타남

## 건축설계 서비스업

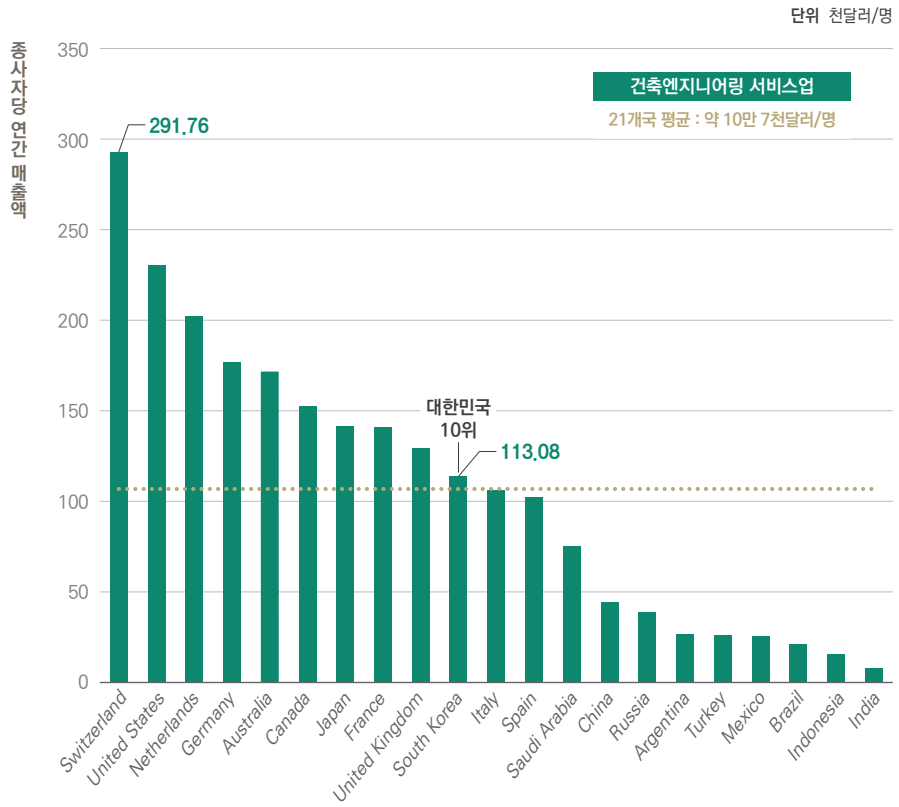
### I 그림 3-16 I

21개국의 건축설계 서비스업  
종사자당 연간 매출액



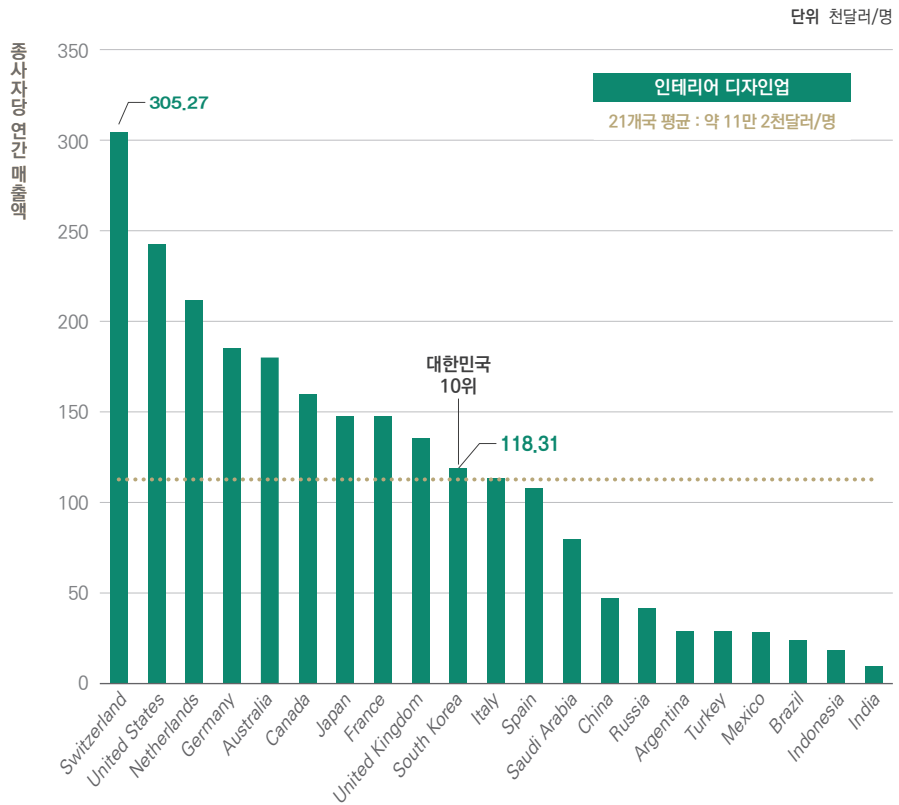
## 건축엔지니어링 서비스업

그림 3-17 I  
21개국의 건축엔지니어링 서비스업 종사자당 연간 매출액



## 인테리어 디자인업

그림 3-18 I  
21개국의 인테리어 디자인업 종사자당 연간 매출액





4

매음말  
뜻음말



## 건축공사의 규모는 증감을 반복하고 있으나, 지속적인 증가 추세

국내 건축시장의 동향을 살펴보기 위하여 건설업조사를 활용하여 건축공사 규모를 검토한 결과, 건축공사의 총 계약액은 약 174.1조원으로 나타났으며, 전년도 대비 다소 감소하였으며, 데이터 최초 기록 연도부터 증감을 반복하고 있지만 전반적으로는 증가하는 추세를 보인다.

## 건축공사에 대한 '민간 부문'의 비중이 크고 공공 부문의 건축공사 시장은 완만한 성장 기조

건축공사의 발주주체별로 동향을 살펴보면, 민간 부문이 공공부문에 비해 차지하는 비중이 커 민간 부문이 건축공사 시장을 주도하는 것을 알 수 있다. 민간 부문, 공공 부문 모두 계약액의 규모가 증가하는 경향을 보이지만, 2023년도 건축공사 계약액은 민간 부문이 전년도 대비 약 26% 감소하였고, 공공 부문도 약 4.1% 감소한 것으로 나타나 건축공사 시장이 다소 위축된 흐름을 보이는 것을 알 수 있다.

## 민간 부문은 '아파트', 공공 부문은 '학교, 관공서건물' 건축공사 활발

건축물 용도별로 건축공사 계약액 규모를 살펴보면, 민간 부문에서는 '아파트'가 공공 부문은 '학교와 관공서건물'의 계약액 비중이 높게 나타났다. 특히, 민간 부문에서 '아파트' 즉 주택에 건축공사가 집중되어 있는 것을 미루어보아, 주택시장의 수요, 공급 등 동향과 부동산 정책 등에 건축공사의 민간부문이 민감하게 반응을 할 수 있을 것이라 예상된다. 한편, 공공 부문은 학교, 관공서 건물뿐만 아니라 아파트 공사가 전년도 대비 증가함에 따라 수익성을 창출하기 보다는 공익성, 정책적 필요성에 영향을 받는 것을 알 수 있다.

## 수도권에 밀집된 건축공사

해외진출 건축공사를 제외하고 경기도, 서울 등 수도권에 건축공사가 집중되어 있다. 전년도 대비 서울과 수도권 모두 건축공사 계약액이 감소하였으나, 전체에서 차지하는 비중은 약 45%로 높은 편이므로 다른 지역에 비해 수도권의 건축시장이 활발할 것으로 판단된다.

### **건축공사 해외진출 주요 국가 : 아시아, 아메리카**

계약액 기준으로는 아시아 건축공사 규모가 가장 크고, 기성액 기준으로는 아메리카 건축공사 규모가 가장 크게 나타나, 두 지역 모두 높은 시장 잠재력을 가진 주요 진출 지역으로 판단된다. 따라서 향후 우리나라 건축서비스산업 사업체의 해외 시장 진출을 위한 지원 제도, 사업 등을 추진할 시 핵심 전략 지역으로 고려할 필요가 있다.

### **건축서비스산업의 성장**

건축서비스산업 사업체, 종사자, 매출액이 지속적인 증가 경향을 보임에 따라 산업 규모가 점차 성장하고 있음을 알 수 있다. 한편, 사업체수, 종사자수, 매출액 모두 '건축설계 및 관련 서비스업'의 비중이 높고 서울과 경기도에 집중적으로 분포하고 있는 것으로 나타났다. 이와 같이 지역별, 전문분야별 격차가 존재하지만, 전반적으로 산업의 규모는 지속적으로 확대되고 있어 산업의 성장 잠재력을 확인할 수 있다.

### **우리나라 건축서비스산업 사업체 규모 14위, 매출액 규모 10위 수준**

Barnes Report를 인용하여 우리나라 건축서비스산업의 수준을 살펴본 결과 OECD 21개국 중에서 우리나라 건축서비스산업 규모는 평균보다 낮은 것으로 확인된다. 사업체와 종사자 규모는 14위, 매출액 규모는 10위로 나타났으며 매년 유사한 수준으로 확인되었다.

우리나라는 사업체와 종사자 순위보다 매출액 순위가 더 높게 나타나 건축서비스산업이 고부가가치 산업임을 짐작할 수 있으나 총 산업 규모는 21개국의 평균보다 낮기 때문에 산업의 성장이 충분히 이루어지지 않음을 알 수 있다.

이러한 동향을 미루어보아, 앞으로 산업 성장을 위한 지속적인 노력과 해외 시장으로의 적극적인 진출을 위한 노력이 필요하다. 또한, 점차 해외시장에서의 우위를 가질 수 있도록 선제적인 진흥 및 육성 전략을 마련하여야 할 것이다.



본 동향지는 관련된 데이터의 수집과 해석을 통하여 국내외 건축서비스산업 시장 현황을 조명하고 변화하는 산업 흐름을 분석하여 산업 성장 및 경쟁력 제고를 위한 기반을 구축하는데 목적이 있다.

국내외 다양한 시계열 데이터를 검토한 결과, 건축서비스산업은 다른 산업에 비해 규모가 작고 성장 속도는 완만하지만 부가가치 창출과 성장 잠재력이 기대되는 산업으로 이해할 수 있었다. 특히, 타국가와의 비교에서 산업 규모보다 매출액 규모가 높은 순위를 기록하고 있어 국제 시장에서의 경쟁력도 확인할 수 있었다. 이러한 동향을 바탕으로 향후 건축서비스산업이 국가 경제의 성장 동력으로 자리매김하기 위해서는 데이터 기반의 진단을 바탕으로 한 다양한 지원과 육성 정책 추진의 필요성도 느낄 수 있었다.

앞으로도 본지는 객관적인 데이터를 통하여 시장의 현황과 실태를 파악하는 동향지로서의 역할을 다하고 산업관계자 및 정책 입안자가 활용 할 수 있는 기초자료를 지속적으로 제공하고자 한다. 본 동향지가 건축서비스산업 현황 및 동향 진단에 기여하고 나아가 실효적 정책 수립, 연구 등을 위한 기초자료로 널리 활용되기를 기대한다.





그림	출처
국가통계포털(2023),	「건설업조사」- 건설업(2008~2023: 10차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 계약액, 기성액, 미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(2008-2023), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150301&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150301&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2025.06.13.)
2-12 국가통계포털(2020),	「건설업조사」- 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 계약액, 기성액, 미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(2008-2023), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13301&amp;conn_path=13">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13301&amp;conn_path=13</a> . (검색일: 2020.05.26.)
국가통계포털(2023),	「건설업조사」- 건설업(2008~2023: 10차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 계약액, 기성액, 미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(2008-2023), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150301&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150301&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2025.06.13.)
2-13 국가통계포털(2020),	「건축허가 및 착공통계」- 연도별 건축허가현황(동수/ 2001-2021), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=13">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=13</a> . (검색일: 2022.03.25.)
국가통계포털(2025),	「건축허가 및 착공통계」- 연도별 건축허가현황(동수/ 2019-2024), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_6920&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_6920&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2025.06.13.)
국가통계포털(2024),	「건축허가 및 착공통계」- 연도별 건축물착공현황(동수/ 2001-2021), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2022.03.25.)
국가통계포털(2025)	「건축허가 및 착공통계」- 연도별 건축물착공현황(동수/ 2019-2024), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_6919&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_6919&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2025.06.13.)
2-14 국가통계포털(2020),	「건축허가 및 착공통계」- 연도별 건축허가현황(용도별 동수/ 2001-2021), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=13">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=13</a> . (검색일: 2022.03.25.)
국가통계포털(2025),	「건축허가 및 착공통계」- 연도별 건축허가현황(용도별 동수/ 2019-2024), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_6920&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_6920&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2025.06.13.)
국가통계포털(2024),	「건축허가 및 착공통계」- 연도별 건축물착공현황(용도별 동수/ 2001-2021), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2022.03.25.)
국가통계포털(2025)	「건축허가 및 착공통계」- 연도별 건축물착공현황(용도별 동수/ 2019-2024), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_6919&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_6919&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2025.06.13.)
2-15 국가통계포털(2025),	「전국사업체조사」-등록기반- 10차개정(2006~2020) - “시도·산업·사업체 구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/2023), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2025.06.19.)
2-16 국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」- 8차개정(1993~2005) - “시도·산업/조직형태별 사업체수,종사자수(‘93~‘05)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=13">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=13</a> .(검색일: 2020.07.23)
국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」- 9차개정(2006~2015) - “시도 · 산업 · 사업체 구분별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=13">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=13</a> . (검색일: 2020.07.23.)
국가통계포털(2025),	「전국사업체조사」-조사기반- 10차개정(2006~2020) - “시도·산업·사업체 구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2016-2023), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2025.06.19.)
국가통계포털(2025),	「전국사업체조사」-등록기반- 10차개정(2006~2020) - “시도·산업·사업체 구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2016-2023), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2025.06.19.)
2-17 국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」- 8차개정(1993~2005) - “시도·산업/조직형태별 사업체수,종사자수(‘93~‘05)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=13">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=13</a> .(검색일: 2020.07.23)
국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」- 9차개정(2006~2015) - “시도 · 산업 · 사업체 구분별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=13">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=13</a> . (검색일: 2020.07.23.)
국가통계포털(2025),	「전국사업체조사」-조사기반- 10차개정(2006~2020) - “시도·산업·사업체 구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2016-2023), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2025.06.19.)
국가통계포털(2025),	「전국사업체조사」-등록기반- 10차개정(2006~2020) - “시도·산업·사업체 구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2016-2023), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=12">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=12</a> . (검색일: 2025.06.19.)
2-18 국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」- 8차개정(1993~2005) - “시도·산업/조직형태별 사업체수,종사자수(‘93~‘05)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=13">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=13</a> .(검색일: 2020.07.23)





그림	출처
	국가통계포털(2025), 「서비스업조사」-등록기반-10차 산업분류 개정 (2020~) - “시도·산업·종사자규모별 현황”. <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2</a> . (검색일: 2025.06.19.)
2-34	국가통계포털(2020), 「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편- “산업세세분류별및 종사자규모별 총괄” (사업체 규모별/ 2010), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26.)
	국가통계포털(2020), 「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편- “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” (사업체 규모별/ 2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11503&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11503&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26.)
	국가통계포털(2020), 「서비스업조사」 - 8차_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” (사업체 규모별/ 2006), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26.)
	국가통계포털(2020), 「서비스업조사」 - 9차_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” (사업체 규모별/ 2007-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26.)
	국가통계포털(2023), 「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~2020) - “시도/산업/종사자규모별 현황” (사업체 규모별/ 2016-2020), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=I2">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=I2</a> . (검색일: 2023.03.25.)
	국가통계포털(2025), 「서비스업조사」-등록기반-10차 산업분류 개정 (2020~) - “시도·산업·종사자규모별 현황”. <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2</a> . (검색일: 2025.06.19.)
2-35	국가통계포털(2020), 「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편- “산업세세분류별및 종사자규모별 총괄” (사업체 규모별/ 2010), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26.)
	국가통계포털(2020), 「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편- “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” (사업체 규모별/ 2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11503&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11503&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26.)
	국가통계포털(2020), 「서비스업조사」 - 8차_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” (사업체 규모별/ 2006), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26.)
	국가통계포털(2020), 「서비스업조사」 - 9차_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” (사업체 규모별/ 2007-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26.)
	국가통계포털(2023), 「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~2020) - “시도/산업/종사자규모별 현황” (사업체 규모별/ 2016-2020), <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=I2">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52D01&amp;conn_path=I2</a> . (검색일: 2023.03.25.)
	국가통계포털(2025), 「서비스업조사」-등록기반-10차 산업분류 개정 (2020~) - “시도·산업·종사자규모별 현황”. <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2</a> . (검색일: 2025.06.19.)
2-36	국가통계포털(2025), 「서비스업조사」-등록기반-10차 산업분류 개정 (2020~) - “시도·산업·종사자규모별 현황”. <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2</a> . (검색일: 2025.06.19.)
2-37	국가통계포털(2025), 「서비스업조사」-등록기반-10차 산업분류 개정 (2020~) - “시도·산업·종사자규모별 현황”. <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2</a> . (검색일: 2025.06.19.)
2-38	국가통계포털(2025), 「서비스업조사」-등록기반-10차 산업분류 개정 (2020~) - “시도·산업·종사자규모별 현황”. <a href="https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2">https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_2KB9002&amp;conn_path=I2</a> . (검색일: 2025.06.19.)
3-1	Barnes Reports(2018), 「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
3-5	
3-9	Barnes Reports(2018), 「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	Barnes Reports(2018), 「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2019), 「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	Barnes Reports(2019), 「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	Barnes Reports(2019), 「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	Barnes Reports(2020), 「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	Barnes Reports(2020), 「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	Barnes Reports(2020), 「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13

그림	출처
	Barnes Reports(2021), 「2021 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2021), 「2021 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	Barnes Reports(2021), 「2021 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2022), 「2022 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2022), 「2022 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.103, Saudi Arabia p.105, South Korea p.111, Spain p.113, Switzerland p.117, Turkey p.123, United Kingdom p.129, United States p.131
	Barnes Reports(2022), 「2022 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2023), 「2022 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2023), 「2022 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.103, Saudi Arabia p.105, South Korea p.111, Spain p.113, Switzerland p.117, Turkey p.123, United Kingdom p.129, United States p.131
	Barnes Reports(2023), 「2022 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2024), 「2022 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.9-10
	Barnes Reports(2024), 「2022 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.14, Australia p.16, Brazil p.24, Canada p.26, China p.30, France p.42, Germany p.44, India p.52, Indonesia p.54, Italy p.64, Japan p.66, Mexico p.74, Netherlands p.76, Russia p.101, Saudi Arabia p.103, South Korea p.109, Spain p.111, Switzerland p.115, Turkey p.121, United Kingdom p.127, United States p.129
	Barnes Reports(2024), 「2022 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.9-10
	Barnes Reports(2025), 「2022 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.10-12
	Barnes Reports(2025), 「2022 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.18, Australia p.21, Brazil p.33, Canada p.35, China p.42, France p.60, Germany p.63, India p.75, Indonesia p.78, Italy p.93, Japan p.96, Mexico p.108, Netherlands p.111, Russia p.147, Saudi Arabia p.150, South Korea p.159, Spain p.162, Switzerland p.168, Turkey p.177, United Kingdom p.186, United States p.189
	Barnes Reports(2025), 「2022 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.10-12
<b>3-2</b>	Barnes Reports(2018), 「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
<b>3-6</b>	Barnes Reports(2019), 「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
<b>3-10</b>	Barnes Reports(2020), 「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	Barnes Reports(2021), 「2021 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2022), 「2022 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2023), 「2022 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2024), 「2022 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.9-10
	Barnes Reports(2025), 「2022 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.10-12
<b>3-3</b>	Barnes Reports(2018), 「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>3-7</b>	Barnes Reports(2019), 「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>3-11</b>	Barnes Reports(2020), 「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130

그림	출처
	Barnes Reports(2021), 「2021 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	Barnes Reports(2022), 「2022 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.103, Saudi Arabia p.105, South Korea p.111, Spain p.113, Switzerland p.117, Turkey p.123, United Kingdom p.129, United States p.131
	Barnes Reports(2023), 「2022 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.103, Saudi Arabia p.105, South Korea p.111, Spain p.113, Switzerland p.117, Turkey p.123, United Kingdom p.129, United States p.131
	Barnes Reports(2024), 「2022 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.14, Australia p.16, Brazil p.24, Canada p.26, China p.30, France p.42, Germany p.44, India p.52, Indonesia p.54, Italy p.64, Japan p.66, Mexico p.74, Netherlands p.76, Russia p.101, Saudi Arabia p.103, South Korea p.109, Spain p.111, Switzerland p.115, Turkey p.121, United Kingdom p.127, United States p.129
	Barnes Reports(2025), 「2022 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.18, Australia p.21, Brazil p.33, Canada p.35, China p.42, France p.60, Germany p.63, India p.75, Indonesia p.78, Italy p.93, Japan p.96, Mexico p.108, Netherlands p.111, Russia p.147, Saudi Arabia p.150, South Korea p.159, Spain p.162, Switzerland p.168, Turkey p.177, United Kingdom p.186, United States p.189
3-4	Barnes Reports(2018), 「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
3-8	Barnes Reports(2019), 「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
3-12	Barnes Reports(2020), 「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	Barnes Reports(2021), 「2021 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2022), 「2022 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2023), 「2022 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2024), 「2022 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.9-10
	Barnes Reports(2025), 「2022 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.10-12
3-13	Barnes Reports(2025), 「2022 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.10-12
3-16	
3-14	Barnes Reports(2025), 「2022 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.18, Australia p.21, Brazil p.33, Canada p.35, China p.42, France p.60, Germany p.63, India p.75, Indonesia p.78, Italy p.93, Japan p.96, Mexico p.108, Netherlands p.111, Russia p.147, Saudi Arabia p.150, South Korea p.159, Spain p.162, Switzerland p.168, Turkey p.177, United Kingdom p.186, United States p.189
3-17	
3-15	Barnes Reports(2025), 「2022 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.10-12
3-18	



# 건축서비스산업 동향 2025

인쇄일	2025년 12월 26일
발행일	2025년 12월 31일
지은이	오민정, 김상호, 김은희, 조영진
펴낸이	박환용
펴낸곳	건축공간연구원
주소	30116, 세종특별자치시 가름로 143, 8층
전화/팩스	044-417-9600 / 044-417-9608
홈페이지	www.auri.re.kr
이메일	information@auri.re.kr
도움주신분	송혜진 연구보조원
출판등록	제2015-41호(등록일 '08. 2. 18.)
ISBN	979-11-5659-537-3
비매품	





# 건축서비스산업 동향

Trends and Issues in the Building Service Industry

# 2025

**(auri)** 건축공간연구원

