해외출장
보고서

영구임대주택 거주 고령자의
지역기반생활지원 서비스 접근성 제고 방안

European Network for Housing Research(ENHR) 학회 발표 및 사회주택 단지 현장 답사

2024.8.25. - 8.31.
네덜란드 델프트 및 헤이그

윤진희 부연구위원

(aur i) 건축공간연구원
Architecture & Urban Research Institute

목 차

Ⅰ. 출장개요 및 세부일정 1

1. 출장개요 1

2. 출장목적 1

3. 세부일정 2

Ⅱ. 현장 답사 및 European Network for Housing Research 2024 참석 3

1. 네덜란드 사회주택 개발 현장 답사 및 전문가 자문 3

1) 2024.08.26.(월) 현장답사 및 전문가 자문 결과 3

2. European Network for Housing Research 2024 참석 및 발표 6

1) 학회 일정 및 주요 내용 6

2) 2024.08.27.(화) 학회참석 결과 10

3) 2024.08.28.(수) 학회참석 및 발표 결과 13

4) 2024.08.29.(목) 학회참석 결과 17

5) 2024.08.30.(금) 학회참석 결과 20

Ⅲ. 출장 성과 및 시사점 요약 23

Ⅰ. 출장개요 및 세부일정

1. 출장개요

- 사 업 명 : 영구임대주택 거주 고령자의 지역기반 생활지원 서비스 접근성 제고 방안
- 출장기간 : 2024.8.25.(일) ~ 2024.8.31.(토) (5박 7일)
- 출장지역 : 네덜란드 델프트와 헤이그
- 출 장 자 : 윤진희 부연구위원

2. 출장목적

□ European Network for Housing Research 2024 학회 참석 및 발표

- Making Housing Systems Work: Evidence and Solutions을 주제로 주택 정책 관련 다양한 주제의 세션 및 프로그램 운영
- 수행 중인 연구를 기반으로 한 'A Study on the Enhancement of Accessibility to Elderly Support Service for Permanent Rental Housing' 주제로 구두 발표 수행
- 연구 수행에 있어 연구 내용 및 방법론에 대한 peer review 기회와 방법론 및 전략 도출을 위한 최신 방법론 및 정보 습득 목적

European Network for Housing Research 2024 개요
• 주요목적 및 규모 - 유럽 주택 연구 네트워크(ENHR)는 1988년에 설립되어 주택 연구에 적극적으로 참여하는 유럽 내(및 외부) 기관 및 개인을 위한 조직 플랫폼을 제공 - 현재 약 200명의 개인 회원과 65개 기관 회원의 거의 700명의 직원이 있으며, 유럽의 거의 모든 국가를 대표 • 2024년도 ENHR 학회 주제 - 현재 많은 유럽 국가들은 affordable한 주택 수요 문제에 직면해 있으며 노후주택의 높은 에너지 가격으로 인한 생활 비용 문제가 증가하고 있음. 특히 대도시의 젊은층, 저소득층, 중산층의 Affordable housing 및 living expense와 관련한 소외, 분리, 경제성 등을 주제가 올해 세부 주제로 선정됨

□ 헤이그 사회주택 답사 및 전문가 자문

- 헤이그는 네덜란드의 첫 번째 WHO 고령친화도시 국제네트워크의 회원도시로 고령자가 건강하게 지속거주 할 수 있는 도시의 "Vitality"를 중요시하는 도시임. 헤이그 도시 답사를 통해 고령자의 지역사회 지속거주를 위한 물리적 환경 조성의 방향 및 전략 방안의 시사점 도출
- 헤이그의 사회주택단지 답사 및 전문가 면담을 통해 네덜란드의 사회주택 및 주거복지 특성 파악

3. 세부일정

<table>
<tr><th>일자</th><th>현지시간</th><th>출발지</th><th>도착지</th><th>일 정</th><th>기 타</th></tr>
<tr><td rowspan="3">8/25(일)</td><td>06:00</td><td colspan="2"></td><td>공항 이동</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>11:50-18:55
(14h05m)[1)]</td><td>인천
(ICN)</td><td>암스테르담
(AMS)</td><td>출국</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">암스테르담
(AMS)</td><td>숙소 이동 및 체크인</td></tr>
<tr><td>8/26(월)</td><td>전일</td><td colspan="2">헤이그</td><td>고령친화도시와 사회주택 답사
& 전문가 자문회의</td><td>전문가
자문회의</td></tr>
<tr><td>8/27(화)</td><td rowspan="4">전일</td><td colspan="2" rowspan="4">델프트</td><td rowspan="4">European Network for Housing Research 2024 학회 참석 및 발표*</td><td></td></tr>
<tr><td>8/28(수)</td><td>구두 발표
(윤진희
부연구위원)</td></tr>
<tr><td>8/29(목)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">8/30(금)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">8/31(토)</td><td>21:30-16:40
(12h10m)[1)]</td><td>암스테르담
(AMS)</td><td>인천
(ICN)</td><td>귀국</td><td></td></tr>
</table>

II. 현장 답사 및 European Network for Housing Research 2024 참석

1. 사회주택 답사 및 전문가 자문

1) 2024.08.25.(일) 사회주택 답사 및 전문가 자문 결과

(1) 답사 및 전문가 자문 개요

• 장소 : 헤이그 사우스웨스트 지역 사회주택 • 시간 : 10:00-17:00 • 일정 주요 내용 - (전문가 자문) 네덜란드 사회주택 현황 및 특성 관련 전문가 자문 진행 - (답사) 전후 초기 건설된 대규모 헤이그 사우스웨스트 지역 사회주택 답사 - (답사) 고령친화도시 및 공공 시설 답사 • 주최자 및 주요 참석자 - (원외) Delft University of Technology Yirang Lim, Ph.D.,, Mohamad Taha, Asmae Lamdaoir, 국토연구원 박미선 연구위원 - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

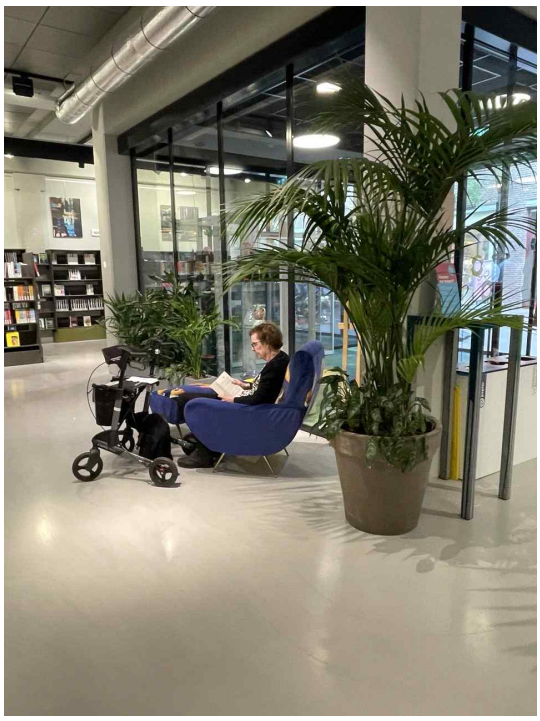
(2) 주요 내용

□ 헤이그 사우스웨스트(Hague South-West) 지역의 사회주택 답사

- **사우스웨스트 지역의 사회주택**
  - 헤이그 사우스웨스트 지역은 헤이그에 있는 지구로 Bouwlust, Vrederust, Morgenstond, Moerwijk의 4개 전후 초기 지역으로 구성. 전후 초기 이 지역을 중심으로 대규모로 사회주택이 건설되었음. 주로 4층짜리 주택(4-storey porch houses)으로 이루어졌으며, 약 7만명 규모의 입주민이 거주하고 있음
  - 주민들은 빈곤, 장기실업, 신체적 및 정신적 건강 문제로 고통 받고 있으며, 거주하는 이 지역이 안전하지 못하다고 느끼고 있음. 현재 주택 노후화로 대부분의 주택이 개조 또는 교체가 필요한 상황으로 2000년대부터 헤이그 시의 주도로 리노베이션이 진행중에 있으며, 약 1만채 정도가 추가로 건설될 예정
- **사우스웨스트 지역의 사회주택 노후화와 고령자 지역사회 지속거주 관련 논의**
  - 사우스웨스트 지역의 사회주택 및 지역의 노후화는 고령자의 삶의 질 하락과도 연결이 될 수 있음. 특히 지역의 노후화는 보행환경, 대중교통 접근성, 생활편의시설과의 인접성의 하락과 연결되기 때문에 고령자에게는 독립 이동에 부정적 영향을 줄 수 있음

출처: 직접촬영

- **고령친화공간 조성**
  - (도보) 네덜란드의 경우 1인당 1.1대의 자전거를 보유할 만큼 자전거 이용이 많음(이는 높은 교통비용과도 연결). 이에 도보도 자전거 도로와 구분되어있음. 사회주택이 몰려있는 사우스웨스트 지역을 포함하여 다른 도시에 비해 보행이 어려운 돌바닥이 적어 독립적으로 보행보조기를 사용하여 외부를 이동하는 보행자들을 볼 수 있었음
  - 고령자들은 주택가 주변 공공도서관에서 시간을 할애함. 특히 네덜란드의 공공도서관들은 한국에서 흔히 연상할 수 있는 대형 카페 또는 휴식공간처럼 조성되어 있었음. 도서관은 이웃주민들간 자유롭게 대화할 수 있고, 실제 음료 및 식사 할 수 있는 공간이 조성되어있어 동네 사랑방 역할을 하고있었음. 국내의 공간과 비교하자면 대형북카페 같은 느낌을 받음
  - 특히 네덜란드의 경우 저녁 시간에 문을 닫는 민간 상점이 많은데(카페의 경우 이르면 오후 4-5시에도 문을 닫음), 공공도서관의 경우 지역마다 차이가 있으나 저녁 9시에서 10시까지 운영하고있음



출처: 직접촬영

□ 전문가 자문

- **델프트 사회주택 투어 함께 진행**
- **네덜란드 주택 정책 현황 및 최근 동향 논의**
  - 네덜란드의 경우 60%가 자가, 30%가 사회주택, 민간은 10% 수준으로 사회주택 비율이 매우 높은 편임. 렌트비로 사회주택의 기준이 나눠지며, 사회주택의 경우 물가인상률+1%까지만 렌트비 인상이 가능함
  - 루트정부 신자유주의 10년으로 사회주택의 텍스가 부과 및 상승하고, 1인가구의 증가(극우 세력의 경우 난민 및 외국인 학생의 증가, 환경법으로 인한 에너지 효율성 등의 주택난의 이유라고도 주장), 교통시설의 민간화 등으로 생활비용의 상승으로 저렴한 주택 즉 사회주택에 대한 수요도 증가. 이에 사회주택 입주를 위해서는 보통 2-3년 대기가 필요하며, 암스테르담의 경우 대기가 18년이 걸림
  - 네덜란드 뿐만 아니라 유럽 전체 청년들의 주택 자가 소유율이 하락하고있으며, 생활비 증가 등으로 사회주택 등 저렴한 주택에 대한 수요는 더욱 늘어나고 있음. 하지만 민간주택 시장의 임대료 상한선 부재, 부동산 투기 등으로 인한 부동산 가격 상승 등 신자유주의로 인한 주택가격정책에 대한 정부의 대응이 부족하다는 의견이 많음

출처: 직접촬영

2. European Network for Housing Research 2024 참석 및 발표

1) 학회 일정 및 주요 내용

□ 학회 주제 및 주요 내용

일자	시간	주제 및 주요 내용	비고
8/26 (월)	09:00 - 18:00	1. 컨퍼런스 개요 European Network for Housing Research(ENHR)은 1988년 설립되어 현재 유럽의 거의 모든 국가를 대표하는 개인 및 기관 회원이 참석하는 대표적인 주택 관련 학술발표 행사로 8월 26일부터 8월 30일까지 5일간 네덜란드 델프트에서 진행될 예정임 2. 주제 및 세부 내용 올 해 주제는 'Making Housing Systems Work: Evidence Aand Solutions'로 주택 연구원과 주택 부문 전문가들이 모여 유럽 국가 주택 정책 등에 대해 논의하는 자리를 갖을 예정임 - 많은 유럽 국가들은 몇 년 전에 예상했던 것보다 더 많은 주택 수요에 직면해 있으며 부분적으로 단열 불량과 높은 에너지 가격으로 인해 기존 재고에 대한 생활 비용이 점점 더 비싸지고 있음 - 특히 대도시에서는 젊은층, 저소득층, 중간소득층의 주택 가격이 더 이상 저렴하지 않음. 따라서 소외, 분리, 경제성 등을 세부 주제로 본 학술대회가 열림 - 5일간 열리는 이번 행사에는 2년 마자 열리는 New Housing Researchers Conference, 워크숍 및 견학을 포함함	
8/27 (화)	09:00 - 18:00		
8/28 (수)	09:00 - 18:00		

일자	시간	주제 및 주요 내용	비고
8/29 (목)	09:00 - 18:00	**3. 건축공간연구원 구두 발표** - 발표제목: A Study on the Enhancement of Accessibility to Elderly Support Service for Permanent Rental Housing 발 표 자: Jinhee, Yun 공동참여: Jaeseong Bang, Eunyoung Seong	
8/30 (금)	09:00 - 18:00	**4. 저소득 고령자 주거환경 관련 세션 참석 및 토론** 저소득층 고령자를 위한 공공 주택 정책 및 지속가능한 고령친화 주거환경과 연관성이 높은 구두 및 포스터 세션에 참석하여 관계 연구자의 연구 및 주택 관련 트랜드를 확인하고, 연구자 네트워크 구축 **5. 다양한 국가의 주택 이슈 및 동향 파악** 올해 ENHR의 세부 주제는 청년 주택 위기임. 경제난, 생활비용의 증가 등 저렴주택에 대한 수요 증가에 따른 주택 동향의 변화, 저소득층, 고령자를 위한 주택 정책의 변화 등 다양한 구두 및 포스터 세션에 참석	

□ 요일별 세부 일정

일자	시간	내용	장소
8/26 (월)	08.00 - 09.00	Registration NHRC	Event location: Faculty building - Rooms P, Q, R, T
	09.00 - 09.15	Welcome	
	09.15 - 10.45	NHRC Workshops 1	
	10.45 - 11.15	Coffee break	
	11.15 - 12.15	Guest speaker	
	12.15 - 13.15	Lunch	
	13.15 - 14.45	NHRC Workshops 2	
	14.45 - 15.30	Guest speaker	
	15.30 - 17.00	NHRC Workshops 3	
	17.00 -	Urban Photo Safari*	
	17.30 - 18.30	Excursion	
8/27 (화)	08.00	Registration	Conference centre & Faculty building
	09.00 - 09.30	Welcome (Auditorium)	
	09.30 - 10.45	Plenary 1 (Auditorium)	
	10.45 - 11.15	Coffee break	
	11.30 - 13.00	Workshops	
	13.00 - 14.00	Lunch	
	14.15 - 15.45	Workshops	
	16.00 - 17.30	CBS Woonbase session*	
	16.00 - 18.45	CC meeting	
8/28 (수)	08.00 -	Registration	
	09.00 - 10.15	Plenary 2 (Auditorium)	
	09.00 - 10.15	Plenary 3 (Lecture Hall D)	
	10.15 - 10.45	Coffee break	

일자	시간	내용	장소
	11.00 - 12.30	Workshops	
	12.45 - 13.45	Lunch	
	14.00 - 15.30	Workshops	
	15.30 -	Excursions	
	16.00 -	Film screenings*	
8/29 (목)	08.00 -	Registration	
	09.00 - 10.15	Plenary 4 (Auditorium)	
	09.00 - 10.15	Plenary 5 (Lecture Hall D)	
	10.15 - 10.45	Coffee break	
	11.00 - 12.30	Workshops	
	12.45 - 14.00	Lunch + WG lunch meeting	
	14.15 - 15.45	Workshops	
	16.00 - 16.30	Tea break	
	16.45 - 18.00	Slide show competition	
8/30 (금)	08.00 -		
	09.00 - 10.30	Registration	
	09.00 - 10.30	Workshops	
	10.30 - 11.00	Coffee break	
	11.00 - 12.15	Plenary 6 (Lecture Hall B)	
	12.15 - 13.30	General Assembly (Lecture Hall C)	
	12.15 - 13.30	Lunch (boxes)	
	13.30 - 15.00	Workshops	

2) 2024.08.27.(화) 학회참석 결과

- 세션명 : (Plenary 1) Introduction into the Dutch housing market and Dutch housing policies
- 시간 : 09:30-10:45
- 주최자 및 주요 참석자
  - (원외) Peter Boelhouwer (Professor of Housing Systems, Delft University of Technology), Chris Kuijpers (Director General of the Ministry of Housing and Spatial Development, Netherlands) 외
  - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

□ 주요 발표 및 토론 내용

- (Keynote) 네덜란드 주택 시장과 주택정책
  - 신자유주의로 인해 지난 10년간 네덜란드의 affordable 관련한 주택 문제는 크게 증가. 2017년 주택부 장관의 퇴임식에서 더 이상 정부의 주택시장 개입이 필요 없다는 낙관적 기조는 2024년 현재 급변하여 심각한 주택 위기를 겪고 있음
  - 지난 10년간 비교적 짧은 시기에 주택의 절대적 부족 뿐만 아니라 affordable housing 에 대한 부족 문제로 다양한 주택 문제가 발생하고 있고, 이에 네덜란드 정부는 이를 해결하기 위한 노력을 진행 중에 있음
  - 이번 학회 또한 대도시에서는 젊은층, 저소득층, 중간소득층의 주택 문제로 인한 다양한 문제를 세부 주제로 하고 있음. 이는 비단 네덜란드만의 문제가 아니라, 유럽 전체, 그리고 세계 다양한 나라에서 겪고 있는 문제임

출처: 직접촬영

- 세션명 : Housing and living conditions of ageing population
- 시간 : 11:30-13:00
- 주최자 및 주요 참석자
  - (원외)Dort Spierings, Thomas Watkin 외
  - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

□ 주요 발표 및 토론 내용

- **연령통합 공동주택 프로젝트**
  - 연령통합 공동주택 프로젝트는 세대 간 교류를 증진하고, 사회적 연결성을 강화하며, 다양한 세대의 요구를 충족시키는 새로운 주거 형태임. 이는 단순히 다른 연령대의 사람들이 함께 사는 것을 넘어, 서로에게 긍정적인 영향을 미치고, 더 나아가 지역사회 전체에 활력을 불어넣는 것을 목표로 함
  - 젊은 세대와 노년 세대가 함께 거주하는 이점은 크게 상호작용을 위한 성장, 고립감 해소, 상호지원, 지속 가능한 공동체 형성 등이 있음. 그러나 가장 큰 문제는 청년층의 경우 가시적인 경제적 인센티브를 필요로한다는 것에 있음
  - 연령통합 공동주택의 공간적 특성은 같이 함께할 수 있는 공간이 필요하다는 것에 있음. 또한 이와함께 세대간 교류 프로그램도 중요한데, 여기서도 그 운영과 관리에 의한 비용이 발생하며, 젊은이들의 참여를 이끌어내는 인센티브가 중요한 역할을 함
  - 현재 프랑스 외 유럽에서 청년 주택 위기와 인구 고령화 및 고령자 고립문제 심화 등으로 인해 연령통합 공동주택에 대한 주거정책과 연령통합 공동거주에 대한 청년들의 관심을 높이기 위한 논의들이 활발히 진행 중

출처: 직접촬영

- 세션명 : Collaborative housing
- 시간 : 14:15-17:30
- 주최자 및 주요 참석자
  - (원외) Ana Carolina Carvalho Farias, Neil McKenna, Richard Lang 외
  - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

□ 주요 발표 및 토론 내용

- **리스본의 주택시장 동향과 Collaborative Houisng**
  - 리스본의 경우 높은 주택 비용 및 주거비,청년들의 주택위기와 고령화 사회 진입으로 인한 고령자의 고립문제의 사회문제 등의 배경을 가지고 있음. 이에 지속 가능한 도시 개발을 위해 콜라보레이티브 하우징은 도시의 다양성을 높이고 사회적 연결을 강화하는 정책 중 하나로 볼 수 있음
  - 특히 높은 주거비는 젊은 세대와 저소득층에서 부담으로 작용함. 공동 시설을 활용하는 콜라보레이티브 하우징의 경우 주거비 분담으로 경제적 부담이 줄 수 있음
  - 리스본에는 다양한 콜라보레이티브 하우징 프로젝트가 진행되고 있음. 특히 빈 건물을 개조하여 공동체 공간을 만들거나, 도시 농업을 함께 실천하는 등 다양한 활동들까지 이루어지고있음
  - 그러나 콜라보레이티브 하우징의 경우 초기 입주비용, 특정 연령대, 직업 및 문화권에 편중된다는 문제가 존재함. 또한 장애인이나 노약자를 위한 특정한 시설 또는 편의시설은 시설비용 및 관리비용과 연결되기 때문에 다양성/포용성 문제에서 장벽이 되고있음

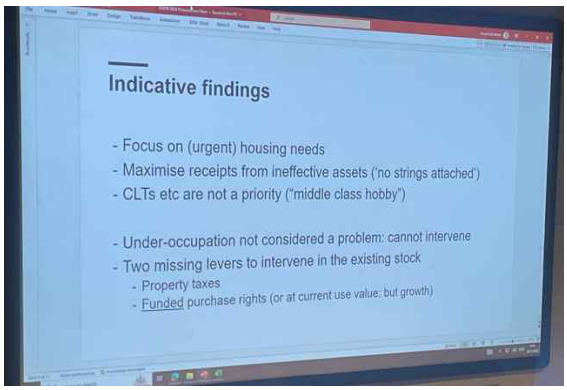
출처: 직접촬영

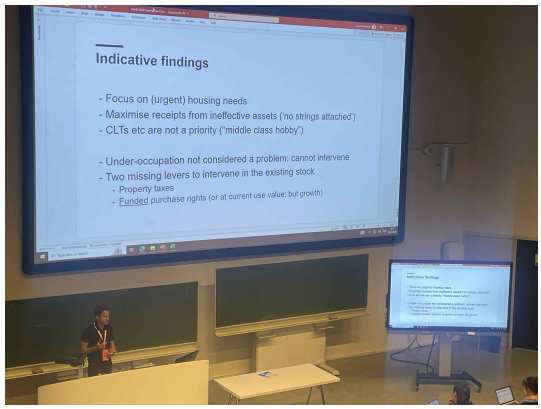
2. 2024.08.28.(수) 학회참석 및 발표 결과

- 세션명 : (Plenary 2) A third way: How can cooperative housing be part of the solution to social, affordability and environmental challenges?
- 시간 : 9:00-10:15
- 주최자 및 주요 참석자
  - (원외) Darinka Czischke (Associate Professor Housing and Social Sustainability, TU Delft, and co-founder of the ENHR WG Collaborative Housing), ,Jardar S ø rvoll(Research professor, University of Oslo) 외
  - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

□ 주요 발표 및 토론 내용

- **조합주택의 사회적·경제적(affordable)·환경적 의의**
  - 협동주택의 affodability, 사회·환경적 지속가능성으로 유럽의 많은 지역에서 중산층을 위한 중요한 주택 모델이 되고 있음. 이는 특히 취리히, 비엔나, 또는 코펜하겐과같은 도시에서 확인할 수 있음
  - 프랑스, 스페인, 네덜란드의 경우 조합주택에 대한 발전이 더딘편인데, 이에 네덜란드의 사회주택의 대안적 모델로의 협동조합형 주택의 경제적, 사회적, 환경적 지속가능성에 대한 의미와 가능성에 대해 논의
  - 조합주택의 경우 전통적 민간 임대 또는 소유 방식보다 공동 소유로 인해 중산층에게 저렴한 주택을 제공할수있다는 이점을 가짐. 또한 공동시설, 공동체 주도 환경 이니셔티브를 통해 효율적인 에너지 설계가 가능하여 에너지 비용 절약 또한 효율적으로 가능



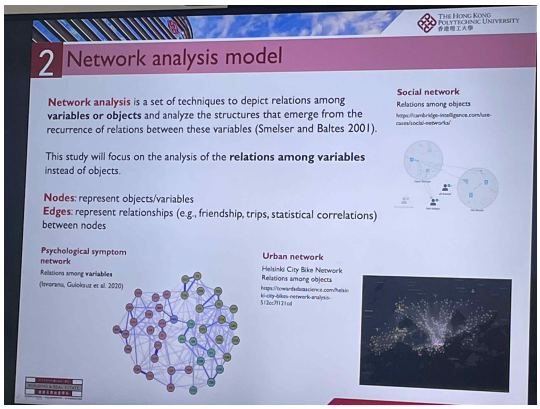


출처: 직접촬영

- 세션명 : Multidimensional housing inequalities and wellbeing in Asia-Pacific Region (APNHR special session)
- 시간 : 11:00-12:30
- 주최자 및 주요 참석자
  - (원외) Yi Sun(Associate Professor, The Hong Kong Polytechinic University), Puiyang Wang 외
  - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

□ 주요 발표 및 토론 내용

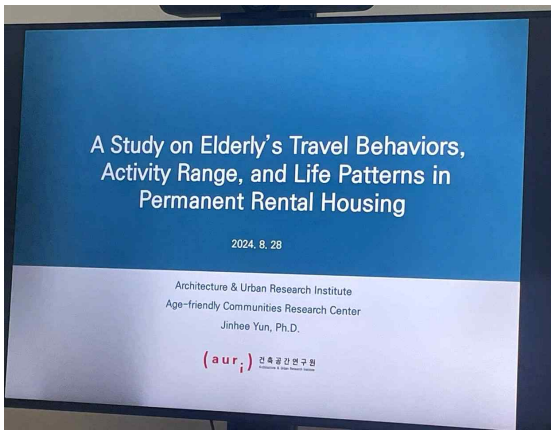
- **고령자와 사회공간적 경험(Socio-spatial experience)**
  - 사회공간적경험은 사회와 공간의 상호작용을 통해 형성되는 개인의 경험을 의미하며, 중첩된 공간적 경험(nested spatial scales)은 집, 주택단지, 이웃, 커뮤니티 등 여러 단계로 구성된 공간적 범위를 의미
- **순차적 경로 분석 모델(Sequential Path Analysis Model)**
  - 순차적 경로 분석 모델은 시간의 흐름에 다른 변수들 간의 인과관계를 분석하는 통계 기법으로 특정 변수가 시간에 지남에 따라 다른 변수에 어떤 영향을 미치는지 파악하기 위해 사용
  - 변수들 간의 인과관계를 파악하는 데 효과적이며, 시간의 흐름에 따른 변화를 고려하여 분석할 수 있고, 매개변수와 조절변수를 통해 다른 변수가 두 변수 간의 관계에 어떤 영향을 미치는지 확인할 수 있음

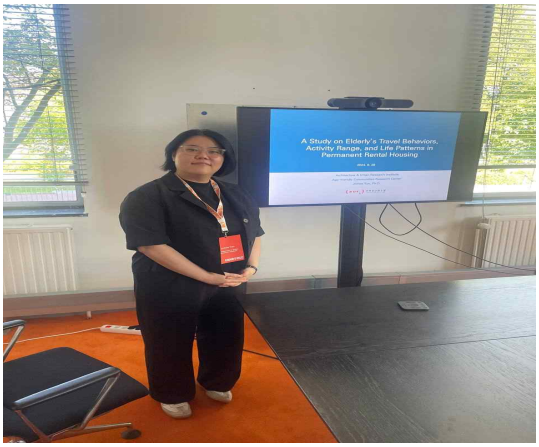


출처: 직접촬영

□ AURI 윤진희 부연구위원 발표

- **발표제목:** A study on Elderly's Travel Behaviors, Activity Range, and Life Patterns in Permanent Rental Housing
  - (목적) 영구임대주택 거주 고령자를 대상으로 그들의 독립적 이동 특성 및 활동범위에 기반한 지역사회 일상생활지원의 방향 및 내용을 구체화하고, 공간단위별 제고 방향 및 지역기반 실행 전략 방안을 모색
  - 현재 진행하고있는 연개금 연구의 4장 영구임대주택 거주 고령자 대상 설문조사의 결과를 기존 노인실태조사(2020)의 결과와 비교하여 발표





출처: 직접촬영

- 세션명 : Housing and living conditions of ageing population
- 시간 : 14:00-16:30
- 주최자 및 주요 참석자
  - (원외) Blanca Deusdad Ayala, Hiroko Mizumura, Bruce Judd Judd 외
  - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

□ 주요 발표 및 토론 내용

- **노인공동주택과 코로나19**
  - 코로나19 팬데믹은 전 세계적으로 노인들의 건강과 삶의 질에 심각한 영향을 미쳤으며, 특히 노인공동주택 거주자들에게는 더욱 큰 어려움을 안겨주었음.
  - 특히 코로나19로 노인공동주택은 외부활동제한, 공동체 활동축소, 돌봄서비스 제공의 어려움 등에 직면함. 감염에 취약한 노인들의 경우 외부활동이 극도로 제한되면서 노인들의 신체적 약화 뿐만 아니라 사회적 활동까지 줄어들어 이는 외로움과 우울감 등 정신적으로 힘든 시간을 보냄
  - 또한 노인주택의 운영 측면에서도 방역 물품 구입, 추가인력고용 등으로 인한 운영 비용의 증가, 절대적 인력 부족뿐만 아니라 인력 관리로 인한 추가 비용 증가, 감염불안감으로 인한 입주민간 갈등 발생으로 인한 문제점이 있었음
  - 이에 노인공동주택 운영에 대한 예산 지원 및 인력풀 충원 등 재정지원확대가 고려되어야하며, 노인들에 대한 디지털 기술 교육 지원 등이 필요

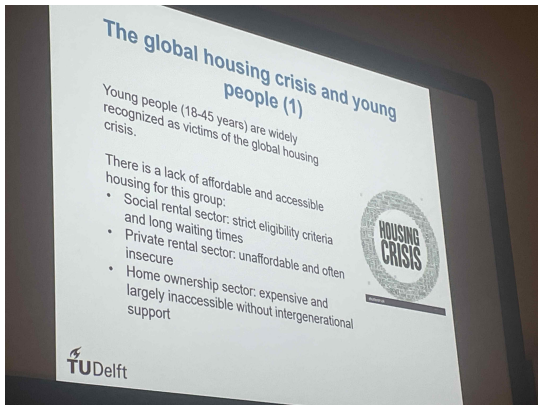
출처: 직접촬영

2. 2024.08.29.(목) 학회참석 결과

- 세션명 : (Plenary 5) Young People and Housing Futures
- 시간 : 9:00-10:15
- 주최자 및 주요 참석자
  - (원외)Richard Ronald (professor of Housing and Chair of Political and Economic Geographies (PEG) at the University of Amsterdam), Sophia Maalsen (Senior lecturer in Urbanism, The University of Sydney School of Architecture, Design and Planning, Australia), Joris Hoekstra (Assistant professor of Housing Studies, TU Delft, The Netherlands), Rory Coulter (Associate professor in Human Geography, UCL Department of Geography, United Kingdom) 외
  - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

□ 주요 발표 및 토론 내용

- **청년들의 주택위기와 미래**
  - 최근 유럽은 자가소유율이 줄어들고, 임대시장에 수요가 팽창하는 주택위기를 맞고 있는데, 이는 청년들의 주택위기와 깊은 연관이 있음. 청년들의 주택위기는 단순히 '주택'의 문제만은 아님. 이는 청년들의 높은 실업율, 생활비용의 증가와도 연관
  - 이러한 배경으로 청년들을 대상으로한 저렴한 도시형 임대주택, 공동생활주택 개발이 증가하고있으며, 그 외에도 비공식적인 플랫 공유 및 기타 더 불안정한 형태의 주택의 거주가 증가하고있음. 또한 부모의 집에서의 공동 거주가 눈에 띄게 증가함
  - 이러한 사회경제적·주택 변화가 주택과 도시 경관, 그리고 우리의 삶의 과정을 어떻게 재구성하고 있는지에 대해 논의함. 이 논의는 양극화와 불안정성에 대응하는 혁신과 잠재적인 주택 솔루션을 포함함

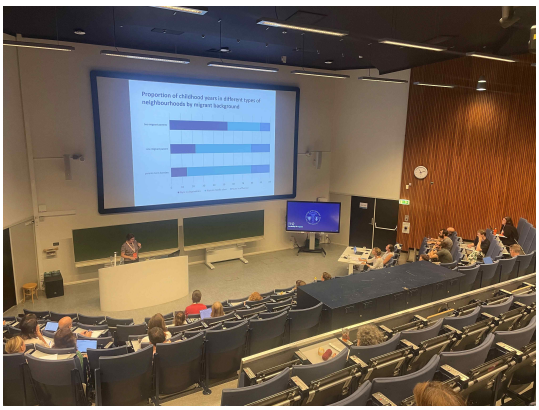
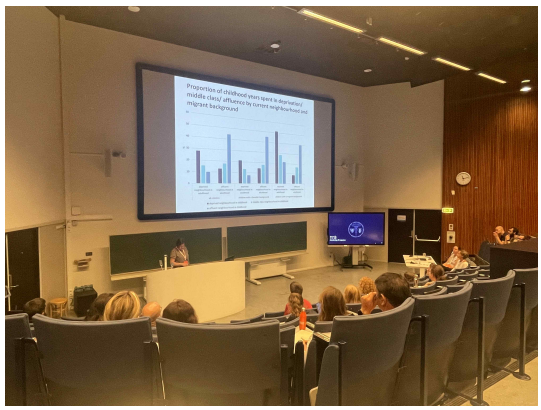


출처: 직접촬영

- 세션명 : Disadvantaged Urban Neighbourhoods and Communities
- 시간 : 11:00-12:30
- 주최자 및 주요 참석자
  - (원외) Karen Haandrikman, Ana Tramosljanin, Selim Banabak 외
  - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

□ 주요 발표 및 토론 내용

- **거주분리의 세 가지 메키니즘과 주거 및 사회경제적 불평등**
  - Segregation을 부모 세대의 거주 지역이 자녀 세대의 거주지역에 어떠한 영향을 미치는지, 가구의 이동이 분리 현상과 어떠한 관련이 있는지, 주택 정책이 거주 분리 현상에 어떠한 영향을 미치는지에 대한 분석을 진행(Karen Haandrikman, Reproducing segregation? The role of intergenerational transmission of neighbourhood)
- **빈의 주택시장 내 임대시장 변화와 사회주택의 젠트리피케이션**
  - 빈은 오랫동안 사회주택 시스템이 잘 발달되어 저렴한 주택을 제공하며 살기 좋은 도시 중 하나임.하지만 최근 들어 빈에서도 젠트리피케이션 현상이 심화되면서 사회주택 거주민들까지도 도시 외곽으로 내몰리는 현상이 발생
  - 이는 빈 도시 만의 문제가 아니라 유럽 전역에서 주택가격상승, 부동산 투자 증가, 저렴주택의 부족 등으로 임대 시장의 가격 증가, 젠트리피케이션으로 인한 빈곤의 교외화 현상이 심화되고 있음

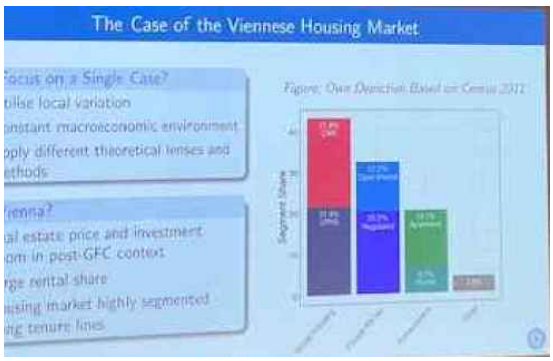



출처: 직접촬영

- 세션명 : Social Housing: Organisations, Institutions and Governance
- 시간 : 14:00-16:30
- 주최자 및 주요 참석자
  - (원외) Lorenzo Caresana, Miseon Park, Gerard van Bortel(Ph.D., Delft Univerist y of Technology), Carla Barbanti
  - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

□ 주요 발표 및 토론 내용

- **한국 공공임대주택의 역사적 확장과 미래 과제**
  - 한국의 공공임대주택의 경우 짧은 기간동안 상당한 규모의 공급을 이뤄냄. 이는 저소득계층을 위한 주거복지 실현 및 주거안정에 목적을 두었음. 특히 유럽과 비교하여 주된 공급 주체가 공기업인이 큰 특징으로 공급방식의 특수성으로 인해 주택의 공급과 관리, 저소득층의 밀집에 따른 이슈 등을 해결하기 위한 노력 필요
- **네덜린드 비영리주택**
  - 네덜란드의 주택 시스템에서 비영리 주택 제공자(주로 주택협회)의 역할과 중요성을 심층적으로 분석. 특히 비영리 주택 제공자를 단순한 주택 공급자를 넘어 '주도적인' 주택 시스템 행위자로 규정하며, 그들의 영향력과 역할에 대한 새로운 시각을 제시
  - 네덜란드는 비영리 주택 제공자가 주택 시장에서 매우 큰 비중을 차지하는 독특한 국가임. 비영리 주택 제공자는 단순한 주택 공급을 넘어, 주거 복지 향상, 도시 계획, 지역 사회 개발 등 다양한 영역에서 중요한 역할을 수행함



출처: 직접촬영

2. 2024.08.30.(금) 학회참석 결과

- 세션명 : (Plenary 6) Housing academia and activism: a necessary or impossible connection?
- 시간 : 9:00-10:15
- 주최자 및 주요 참석자
  - (원외) Javier Arpa Fernández (Research and Education Coordinator, The Why Factory & TWF Foundation and Curator of Public Programs, Faculty of Architecture and the Built Environment, TU Delft), Cody Hochstenbach (Assistant professor, University of Amsterdam, and author of the award-winning and bestselling book "Uitgewoond"), Peter Boelhouwer, Professor Housing Systems, TU Delft. Melissa Fernandez Arrigoitia, Member of the Editorial Collective, Radical Housing Journal. Sabine Roeser, Professor of Ethics, TU Delft. Simone van Wieringen, Researcher at Radboud Universiteit Nijmegen, and involved in Scientists Rebellion
  - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

□ 주요 발표 및 토론 내용

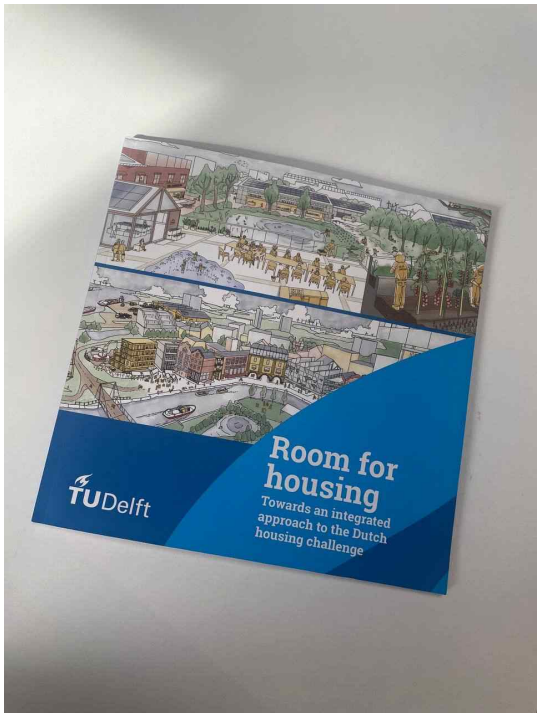
- **주택 위기 해결을 위한 학계의 학문적 연구와 활동주의 사이의 관계에 대한 논의**
  - 활동주의란 자신과 다른 사람들이 원하는 사회적, 정치적 변화를 이루기 위해 직접적이고 공개적인 방법을 사용하는 것을 의미함(Cambridge English Dictionary).
  - 주택 위기는 더 많은 학자들의 활동주의를 촉진시킴. 기존 전통적인 학술 출판물의 제한된 영향력에 좌절한 많은 연구자들은 더 넓은 대중과 소통하기 위해 소셜 미디어, 블로그, 공개 홍보 등을 활용하고 있음. 이러한 추세는 사회 문제 해결에서 학자들의 역할과 연구와 활동주의의 관계에 대한 논쟁을 불러일으킴
  - 활동주의와 주택 연구의 관계는 복잡하고 다면적임. 일부는 전통적인 연구의 객관성 유지가 필요하다고 주장하지만, 다른 이들은 활동주의가 변화를 위한 필수 요소라고 믿음. 중요한 것은 연구와 옹호 사이에서 균형을 찾아 학자들이 주택 위기 해결에 의미 있는 기여를 할 수 있도록 하는 것임.

출처: 직접촬영

• 세션명 : 포스터 세션 및 델프트 주택 관련 논의 • 시간 : 11:00-14:00 • 주요 참석자 - (원외) J.P. Schaeffer 외 - (원내) 윤진희 부연구위원(AURI)

□ 주요 발표 및 토론 내용

- **네덜란드 주택에 대한 4가지 비전**
  - 네덜란드 주택 부족 문제와 에너지 전환, 기후 적응, 인프라, 자연 등 광범위한 주제와 관련하여 주택 보고서를 시각적으로 표현하여 네덜란드 주택에 관한 4가지 비전을 보여줌
  - 산업화된 주택 건설: 대부분의 주택이 공장에서 산업적으로 건설되며, 순환적이고 재사용 가능한 구조와 목재와 같은 재활용 및 생물 기반 재료로 만들어질 예정
  - 다양한 주택 형태: 네덜란드의 사람들이 함께 살고 일하는 다양한 방식에 맞는 다양한 주택 형태와 유형이 제공. 청소년은 언제든지 독립적으로 생활할 수 있으며, 노인들은 원하는 경우 더 작은 주택에서 살 수 있음. 주택은 유연하게 건설되어 변경되는 요구에 맞게 조정할 수 있으므로 이사는 최소화됨
  - 변화하는 도시 환경: 거리, 이웃, 도시 및 지역도 변화할 것. 많은 이웃에서 주민들은 공공 공간의 설계와 그곳에서 일어나는 활동에 밀접하게 관여함. 시민들은 집 안팎에서 공동 프로젝트를 함께 작업하고 공간을 공유. 거리, 광장 및 공공 녹지 공간은 폭우를 흡수하고 열파 시에도 냉각 효과를 제공하여 중요한 역할을 함
  - 새로운 주거 지역: 새로운 주택 단지와 주택이 예상치 못한 장소에 나타날 것. 비즈니스 파크는 생활과 일이 서로 방해하지 않고 서로를 강화하는 활기찬 이웃으로 변모할 것


TU Delft
Room for housing
Towards an integrated approach to the Dutch housing challenge

CENTRAAL WONEN TIANTHOF
COLLECTIEF WONEN DELFT

출처: 직접촬영

Ⅲ. 출장 성과 및 시사점 요약

□ 사회주택 답사 및 전문가 자문을 통한 시사점

• **네덜란드 주택 특성 및 사회주택 모델의 이해**

- 네덜란드는 오랜 역사와 높은 사회적 합의를 바탕으로 사회주택 시스템이 잘 정착된 국가임. 그러나 최근 10년간의 신자유주의 결과 및 주택 노후화로 사회주택의 지속가능성 및 관리에 대한 논의들이 이어지고 있음
- 현장 답사 뿐만 아니라 노후된 사회 주택에 대한 에너지 효율성에 대한 논의들과 노후화 주택의 리노베이션으로 인한 저소득층, 고령자들의 이동, 그로인한 저렴한 주택 수요의 대안 등에 대한 현지 전문가 자문을 통해 네덜란드 사회주택 시스템에 대한 이해를 심화시킬 수 있었음

□ 학술대회 참석 및 발표를 통한 시사점

• **최신 연구동향 파악 및 기초자료 구축**

- 유럽을 중심으로 현재 청년주택의 위기, 고령자 주택 및 주거환경조성 연구 동향, 사회주택 및 공공임대주택 등 저렴한 주텍 공급의 방향 및 정책 등 최신 국제 연구 동향을 파악하고, 우리나라 연구와의 차이점 및 공통점을 비교하여 향후 연구 추진 위한 기초자료를 수집함
- 특히 고령자 주택 문제, 청년 주택 문제는 건축, 도시계획, 사회복지 등 다양한 분야의 지식이 필요한 복합적 문제로 다학제적 연구를 통한 문제 해결이 필요하다는 시사점과 함께 향후 연구진행 및 개발에 필요한 다양한 방법론들을 확보함

• **현재 진행하고있는 연구의 연구결과 확산 및 향후 진행을 위한 피드백**

- European Network for Housing Research 2024에 참석하여 현재 진행하고 있는 연구 내용을 공유하고, 다른 연구자들의 리뷰를 통해 연구 내용의 피드백을 받음. 특히 고령자 주택 및 주거환경 조성과 관련한 연구를 진행하는 연구자들의 연구방법론을 배우며, 현재 진행중인 연구에 대한 새로운 시각과 향후 새로운 연구 아이디어를 얻을 수 있는 기회가 됨

• **국제 연구기관 및 연구자들과의 네트워크 형성 및 학문적 교류**

- 발표를 진행한 Multidimensional housing inequalities and wellbeing in Asia-Pacific Region (APNHR special session) 세션에 참여한 발표자 및 참석자들의 경우 홍콩, 말레이시아의 고령자 주거 관련 연구자들이었는데, 이를 통해 다른 국제 연구기관 및 연구자들과의 연구 정보 공유 및 네트워크 형성, 지속적인 연구교류를 위한 자리가 됨