군산시 공고 제 2021-2230호

「군산시민문화회관 리모델링 사업 제안공모(지명공모)」 공고

군산시민문화회관의 민관협력(Public-Private Partnership, PPP)형 도시재생 사업을 이끌어갈 운영자와 하나의 팀으로 긴밀하게 소통하여 리모델링하게 될 설계자를 선정하기 위한 제안공모(지명공모)를 다음과 같이 공고합니다.

1. 공모명 : 군산시민문화회관 리모델링 사업 설계자 선정을 위한 제안공모(지명공모)

2. 사업개요

구분	내용
용역명	▪ 군산시민문화회관 리모델링 사업
부지위치	▪ 군산시 나운동 790-3번지, 791-5번지
부지면적	▪ 9,451㎡ (어린이공원 1,571.3㎡ 포함)
지역/지구 등	▪ 제2종일반주거지역
건축용도	▪ 문화 및 집회시설
연면적	▪ 4,491.63㎡(지하1층, 지상3층)
공사비(추정)	▪ 금 7,500,000,000원(부가가치세 포함) ※ 75억 원 중 약 45억 원은 기계, 전기, 통신, 소방, 배수 등 기능개선 및 조적벽체 면외전도 방지 등 구조보강 공사비용으로 사용 예정이며, 약 30억 원이 실질적인 리모델링(인테리어, 공연장 내외 무대음향조명 등 장비보수비용, 에너지 성능개선 등) 공사비용임을 감안한 공간계획이 필요함 ※ 사업 부지범위에 어린이공원이 포함되어 있으나, 75억 원은 시민문화회관 건축물 및 이와 관련된 시설의 기능 개선 정비에 우선 집행함을 원칙으로 함. 만약 제안 내용에 따라 어린이공원의 재정비가 필요한 경우 계획안을 제출할 수 있음
설계비(추정)	▪ 금 425,943,000원(부가가치세 포함)
예정 설계기간	▪ 설계용역 착수일로부터 90일

※ 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제180호, 2021.9.30.)」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부예규 제180호, 2021.9.30.)에 따름

3. 목 적

- 대중들에게 문화생활이 영화, 연극 등 대규모 관람에 한정되었던 1989년 첫 개관당시와 달리 일반 시민이 예술가가 되고 창작자가 될 수 있는 2022년의 시민문화회관의 가능성을 제시하는 것을 목적으로 함
- 변수가 많고 불확정성이 점차 높아지는 여건 속에서 변화에 대한 적응이 용이하면서 공공과 민간 양측의 이해도가 높고, 민관협력(PPP)형 도시재생에 대한 이해도와 수행력이 높으며 운영방안을 고려한 공간계획을 제시할 수 있는 설계자를 선정하는 것을 목적으로 함

4. 설계공모 방법 : 제안공모, 지명공모

- 건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2021-872호) 제29조에 따른 제안공모

  ※ 제안공모라 함은 설계자의 경험 및 역량, 수행계획 및 방법 등을 심사하여, 건축물 또는 공간환경을 건축하거나 조성하기 위한 설계자를 선정하는 방식

  ※ 지명공모라 함은 발주기관등이 설계자를 지명하여 설계공모에 참여하도록 하는 공모방식

5. 공모 참가자격

가. 운영위원회의 결정에 따라, '군산시민문화회관 민관협력형 운영자 선정공모'에서 최종제안서 제출자격을 부여받은 컨소시엄의 설계자에 한하여 지명공모로 진행함

나. 지명공모 대상자는 다음 각 호의 자격을 갖춰야 함

1) 「건축사법」에 의한 건축사 면허(자격)를 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 「건축사법」 제9조의 결격사유가 없는 자가 응모해야 함

2) 건축사의 경우 외국건축사면허(자격)를 취득한 자는 국내 건축사사무소 개설자와 공동응모방식으로 참여가능하며 주계약자는 국내 건축사로 함

※ 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 대표자 선임계(서식2)를 응모 등록시 제출하여야 함

다. 응모제한

1) 공고일 전일기준 등록취소, 부정당업체 지정 등의 결격사유가 있는 자는 본 공모에 참여할 수 없으며, 입찰에 참가한 업체의 모든 행위는 원천적으로 무효임

라. 제안공모 당선자는 용역계약 시 전기·통신·소방 분야 설계에 대한 자격요건이 없는 경우 전기·통신·소방 관계법령에 의한 적법자격요건을 갖춘 설계자와 공동도급(분담이행)하여야 하며, 분담이행간 비율에 대한 문의 및 확인요청을 발주기관에 요구할 수 없음. 다만, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시 예외로 함

1) 전력기술관리법 제14조에 의한 설계업(전력종합설계업 또는 전력전문설계업(1종) 등록업체 또는 기술사법 제6조에 따른 기술사사무소를 개설한 업체로 건설부문(건축전기설비)을 등록한 업체

2) 소방시설공사업법 제4조의 규정에 따라 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설 설계업(전기와 기계분야 모두 포함)을 보유한 업체

3) 엔지니어링산업진흥법 제21조의 규정에 따라 정보통신부문(정보통신)에 대하여 엔지니어링사업자로 신고를 필한 업체 또는 기술사법에 의한 기술사사무소로 신고한 업체

6. 공모일정 및 방법(※단계별 세부사항은 공모지침서 참고)

구분	일시	비고
공모 공고	2021.11.15.(월)	▪ 군산시·건축공간연구원 홈페이지, 나라장터
응모신청서 등록	공고시 ~2021.11.22.(월) 18:00 까지	▪ E-mail 접수만 가능(idea@auri.re.kr) ▪ 접수 후 유선확인 필수(044-417-9659/9825)
질의접수	2021.11.22.(월)	▪ E-mail 접수만 가능(idea@auri.re.kr) ▪ 질의접수 후 유선확인 필수(044-417-9659/9825)
질의회신	2021.11.24.(수)	▪ 군산시·건축공간연구원 홈페이지 게시(개별 통보 없음)
제안서 제출	2021.12.07.(화) 14:00~17:00	▪ 장소 : 군산시청 2층 도시재생과 ※ 제안서 발표 순서 추첨 예정
제안서 발표 및 심사	2021.12.09.(목)	▪ 장소 : 군산시청 2층 심의실 ※ 참가자격 : 건축사사무소의 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 소속 직원에 한함
당선자 발표	2021.12.10.(금)	▪ 군산시·건축공간연구원 홈페이지(당선자는 개별 통보)
계약 체결	2021.12월 중	-

※ 상기 일정은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 세부 일정은 공모 참여자 개별 통보

7. 입상자에 대한 보상 등

가. 당선자 : 중간(기본) 및 실시 설계 우선협상권 부여

나. 기타 입상자 : 예산범위 내에서 공모보상비 지급(부가가치세 포함)

※ 총 보상금 : 금 8백만 원

다. 입상자에 대한 기타사항

1) 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나, 작품수준이 현저하게 떨어진다고 심사위원회에서 결정된 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있음

2) 당선자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나, 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없는 경우, 차순위자를 계약상대자로 선정하거나, 계약상대자를 선정하지 않을 수 있음

※ 단, 차순위자를 계약상대자로 결정시 기 지급된 보상금이 있는 경우에는 계약금액에서 공제함

3) 당선자가 제출한 서류 등에 허위사실이나 중대한 결함이 발견되었을 경우, 발주기관은 그 사실을 당선자에게 통보하고 당선을 취소함

8. 제안공모 심사위원회 및 심사 관련

가. 심사위원회 위원 현황(가나다순)

연 번	성 명	소 속(직급)
1	김수민	주식회사 로컬스티치(대표)
2	김종석	에이티쿠움파트너스(대표)
3	김지은	블랭크 건축사사무소(대표)
4	나애나	가천대학교 건축학부(겸임교수)/스튜디오 캔 건축사사무소(대표)
5	박진석	경남대학교 건축학부(교수)
6	윤한진	㈜푸하하하 건축사사무소(대표)
7	조성익	홍익대학교 건축도시대학(교수)/TRU 건축사사무소(대표)
예비	변나향	충북대학교 건축학과(교수)

나. 그 밖에 심사방법, 배점기준, 실격 및 감점기준, 제출도서 등의 종류 및 규격·작성기준 등은 공모지침서 참고

9. 기타사항

가. 공모참가자는 반드시 「건축서비스산업 진흥법」, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률」, 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2021-872호), 제안공모지침서 등 기타 공모참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음

나. 공모안 작성 및 추후 설계용역 추진 시 토지이용계획, 지적도, 도로현황, 건축물대장을 반드시 확인하여야 함

다. 설계공모에 관한 모든 정보는 군산시·건축공간연구원 홈페이지에 게시하므로 참가자는 홈페이지를 정기적으로 방문하여 확인하여야 하며, 참가자가 홈페이지를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 발주기관에 이의를 제기할 수 없음

※ 군산시 홈페이지(https://www.gunsan.go.kr/) 소통참여 ⇒ 시정알림 ⇒ 고시공고

※ 건축공간연구원 홈페이지(https://www.auri.re.kr/) ⇒ 소식 ⇒ auri 소식 ⇒ 공지사항

라. 당선자 선정 통보이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음

마. 미자격자가 고의로 공모에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있음

바. 심사 후 설계용역권을 획득했더라도 거짓서류의 제출 또는 설계과정에서 기 제출 공동응모협정서의 응모비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제 할 수 있음(*기타 입상자는 보상비 회수조치 등)

사. 본 공모안 및 공모지침서의 문구 해석상 응모자간, 또는 발주기관과 차이가 있을 경우 발주기관의 해석을 우선으로 함

아. 당선자에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제180호, 2021.09.30.)」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부예규 제180호, 2021.09.30)」에 따름

자. 본 설계공모 공고문 및 공모지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2021-872호」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는

바에 따름

10. 제안공모 관련 문의처

- 이메일: idea@auri.re.kr
- 전화번호: 044-417-9659/9825(AURI)

위와 같이 공고합니다.

2021년 11월 15일

군산시장