



천사대교 관리사무소 건립사업 설계공모 질의 회신

□ 수정 공지

분류	No	기존	수정
제출 방법	1	[지침서 6 페이지] 작품제출 방법 : 방문접수 및 우편접수 [지침서 13 페이지] 공모안제출 접수장소 : 건축도시공간연구소 직접방문 접수	작품제출 방법 : 방문접수 또는 우편접수(방문접수 시간 내에 도착해야함)
제출 물	2	[지침서 4 페이지] 1.9. 제출물 · 설계공모안 제출서 【서식 9】 1부 · 설계도면 A3, 12부(원본 1부, 사본 11부) · 관련법규 검토서 【서식 15】	1.9. 제출물 · 설계공모안 제출서 【서식 9】 1부 · 설계도면 A3, 12부(원본 1부, 사본 11부) · 관련법규 검토서 【서식 15】 A4 1부 · 설계공모안 제출서, 설계도면(PDF), 관련법규 검토서 파일이 담긴 USB 1개

□ 질의 및 답변

분류	No	질의	답변
계획 조건	1	[지침서 5 페이지] 마스터플랜 계획 및 제시는 의무사항인지, 권장사항인지 여부	설계도면의 내용구성 상 '7 마스터플랜'이 포함되어 있으므로 마스터플랜 계획은 의무사항임. 입지 상 가진 장점을 극대화 시키면서 지역의 상징적인 관광 거점 역할을 할 수 있도록 대상지 뿐만 아니라 주변의 통합적인 공간활용 계획을 토대로 사업이 추진될 수 있도록 마스터플랜을 제시하도록 하였으며, 마스터플랜은 향후 신안군 사업 추진 시 가이드라인으로 활용될 수 있음
	2	[지침서 14 페이지] 설계공모 대상지 내 도로 제외 면적은 공부상 제외 면적인지 여부와 도로 상부에 건물을 계획할 수 있는지 여부	설계공모 대상지 내 도로 제외 면적은 공부상 제외 면적은 아니며 필요 시 도로 폭이나 형상은 조정할 수 있음. 지목상 도로로 구분되어 있지 않으나 도로 상부에 건축물 설치의 지양함
	3	[지침서 15 페이지] 마스터플랜 대상지 계획 시 구체적인 시설과 세부적인 연계 계획을 제안할 수 있는지 여부	마스터플랜 대상지는 설계공모 대상지 외 구역으로 개략적인 부지 활용방향 및 시설 배치 방향의 제안을 권장하나 구체적인 시설 계획 및 연계 계획을 제시할 수 있음
	4	[지침서 15 페이지] 마스터플랜 대상지 계획 시 인접한 대지의 주차장을 통합하여 계획할 수 있는지 여부	마스터플랜 대상지 내 주차장 계획은 자유롭게 제안 가능하며 마스터플랜 대상지2 내에는 시설



국 토 교 통 부 익산지방국토관리청

분류	No	질의	답변
		와 천사대교 하부공간 주차장의 이전 설치 시 필요 주차 대수 및 규모 문의	물 안전관리 차원에서 천사대교 하부공간에 주차장은 다른 곳으로 이전 설치를 권장 천사대교 하부공간 주차장 이전 설치 시 필요 주차 대수 및 규모는 제한 없음. 다만, 천사대교 관리사무소 건립에 필요한 주차공간은 설계공모 대상지 내에서 법정대수 이상 확보하여 계획하여야 함(직원 및 관람객 규모를 감안하여 법정대수 보다 2배 이상 설치를 권장)
	5	[지침서 15 페이지] 마스터플랜 대상지1,2의 기존 건축물 존치 여부 및 암태오도 여객선터미널 철거 여부 문의	마스터플랜 대상지1 내 기존 건축물 존치 및 암태오도 여객선터미널 철거 여부에 대해 구체적으로 확정된 바 없음(신안군 소관). 존치 및 리모델링 또는 철거 등 설계자가 자유롭게 제안할 수 있음 마스터플랜은 향후 신안군 사업 추진 시 가이드라인으로 활용될 수 있음 마스터플랜 대상지2 내에는 시설물 안전관리 차원에서 천사대교 하부공간에 주차장은 다른 곳으로 이전 설치를 권장
	6	[지침서 15 페이지] 마스터플랜 대상지에서 공유수면의 위치와 범위 및 현황사진 제공 가능 여부	마스터플랜 대상지2 경계와 면한 남측과 동측의 해상이 공유수면에 해당함. 현황사진은 질의회신서에 함께 제공함
	7	[지침서 18 페이지] 배치계획 설계 지침 중 '향후 국도 2호선 상 도서지역 연결교량 추가 건설 시 센터급 규모의 사무실로 확장 가능성이 있으므로 사무공간의 증축을 고려한다.'는 내용에 따라 마스터플랜 계획 및 설계공모 대상지 계획 시 증축계획을 고려해야하는지 여부	마스터플랜 대상지 및 대지 내 배치계획 상 증축보다는 세부시설계획 상 사무실의 확장가능성을 고려하는 것을 권장함
	8	[지침서 19 페이지] '장기간 외기 노출 시 수명단축 가능성이 있는 긴급차량을 위한 주차공간을 확보한다' 라는 내용은 바닥면적에 포함되는 차고 계획을 의미하는지 여부	바닥면적에 포함하지 않는 차고지로 계획 바람
	9	[지침서 20 페이지] 특수 물품 보관소인 컨테이너 창고는 별도로 독립된 배치 및 동선계획을 해야하는지 여부	특수 물품 보관소는 별도 건물로 계획하고 구조나 재료가 '컨테이너' 일 필요는 없음
	10	[지침서 38 페이지] 공모개요에는 건축물 규모가 지상4층으로 되어 있으며 [서식 14] 층별 세부용도 및 면적 양식에 따르면 지하1층~지상4층으로 기재되어 있는데 어떤 기준을 따르면 되는지 여부	[서식14]는 양식이며 계획 기준은 아님. 건축물 규모는 지상4층 이하에서 설계자가 자유롭게 제안할 수 있음. 지반 및 지하수위 여건을 감안하여 합리적으로 계획 바람. 지하 주차장은 설치계획 없음
	11	[추가제공자료_사업부지경계도] 대상지 북측 5-1전, 5-3전, 6-1전, 6-3전 대지의 소유권한 및 계획가능 범위에 포함	대상지 북측 5-1전, 5-3전, 6-1전, 6-3전 대지는 기획재정부 소유 국유지, 민간 사유지 등이 섞여



국 토 교 통 부 익산지방국토관리청

분류	No	질의	답변
		여부	있음. 계획가능 범위에 포함되지 않음
제출물	1	[지침서 5 페이지] 마스터플랜계획에 기존 시설물(사진 또는 그림 등) 이미지를 삽입하여 사용해도 되는지 여부	설계도면 작성 시 이미지 사용에 대한 제한사항은 없음
	2	[지침서 5 페이지] 3차원 이미지 작성 시 조감도는 작성이 불가능한지 여부	사업내용상 조감도는 불필요하다고 판단하여 주요부 눈높이 레벨의 투시도로 명시하였음. 단, 마스터플랜 측면에서 설계자가 희망하는 경우 조감도를 사용할 수는 있으나 과장된 표현은 지양함
	3	[지침서 5 페이지] 계획 내용을 표현하는데 허용 가능한 이미지 컷 수를 외부 조감도 1컷, 외부투시도 1컷, 내부 투시도 2컷으로 완화가 가능한지 여부	설계도면 2쪽 이내에서 3차원 이미지 컷 표현 방식과 수는 자유롭게 구성 가능함
	4	[지침서 5 페이지] 설계도면 내용구성에서 마스터플랜으로 2쪽을 구성하도록 되어 있는데 1쪽만 작성해도 되는지 여부	설계도면의 쪽수는 권장사항으로 필요 시 조정할 수 있음. 다만, 위 3번 답변 내용에 따라 이미지 컷은 2페이지를 초과할 수 없음
	5	[지침서 5 페이지] 입·단면도 컷 수 기준이 있는지 여부	계획 내용에 따라 자유롭게 구성 가능함
제공자료	1	[지침서 18, 21 페이지] 천사대교 전시실에 들어가는 전시체험 콘텐츠관련 자료 제공 여부	해상교량 사진, 기술, 체험관 등 전시관 콘텐츠는 향후 마련할 예정이며 설계자는 필요시 전시관 콘텐츠 구성 및 아이디어를 제시할 수 있음 * 유사시설 전시관(ex. 노량대교 전시관, 고군산대교 전시관 등) 콘텐츠를 참고 바람
	2	[지침서 22 페이지] 제공받은 사업부지경계도 및 주변현황도면상 지형 조정(옹벽, 마스터플랜 대상지2 주차장 현황도면 등) 및 포장 범위 등 현재 부지 현황 정보가 미흡함. 이를 반영한 자료 추가 제공 가능 여부	현재 부지 현황 정보를 반영하여 추가 제공함 (첨부자료 2 참조). 마스터플랜 대상지2의 주차장은 이전 설치를 권장하므로 부지현황정보에서 제외함
	3	대상지 주변 해수면 범람 수위 관련 자료 제공 가능 여부	신안군에서 시행한 관련 자료로 참가 등록자에 한해 별도 제공(이메일)
	4	천사공원 관련자료를 캐드파일 등 도면으로 받을 수 없는지 여부	천사공원은 신안군 사업으로 보안상 캐드파일 등 도면은 제공 불가함



국 토 교 통 부 익산지방국토관리청

□ 공유수면 현황 사진





□ 기타 사항

1. 공고처 마다 설계공모지침서 세부페이지가 상이하여 첨부자료를 기준으로 회신함
2. 첨부자료 [설계공모지침서]
3. 첨부자료 [사업부지경계도 및 현황도면(수정)]_참가등록자에게 이메일로 별도회신
4. 첨부자료 [해수면 범람 관련 참고자료]_참가등록자에게 이메일로 별도회신