

일본, 도시 빈 땅 관리와
활용을 위한
가이드라인 공표

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo02_hh_000001_00099.html

일본 국토교통성이 도시 빈 땅의 효율적인 관리를 지원하기 위해 ‘공터의 적정 관리 및 이용·활용을 위한 가이드라인(空き地の適正管理及び利活用に関するガイドライン)’을 공표한다고 밝혔다. 국토교통성은 최근 인구 감소 등으로 토지 이용 수요가 줄면서 도시의 저이용·미이용 토지가 늘고, 이를 관리하는 것이 중요한 과제가 되었다고 설명하였다. 또한 이러한 문제의식을 바탕으로 2023년 ‘토지정책연구회(土地政策研究会)’를 구성하여 관련 현황과 과제를 파악하였으며, 이러한 논의를 정리하여 이번 가이드라인을 마련하였다고 밝혔다.

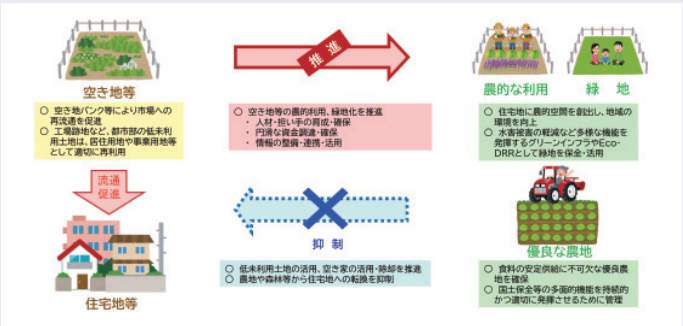
이번 가이드라인은 지자체 등 공터 대책을 수립해야 할 주체가 활용할 수 있는 지침을 제시하는 것을 목적으로 일본 내 공터 현황과 대응 사례, 관련 지원 제도 등을 담고 있다.

국토교통성은 이후 관련 법령이 정비되는 내용과 지자체의 사례 및 시사점을 바탕으로 가이드라인을 적절히 재검토해 나간다는 방침이다.

가이드라인 구성과 주요 내용

구분	내용
공터 현황	· 공터 증가 일반 현황 · 토지 이용·활용에 대한 지자체 문제의식 및 현황 조사 결과
공터의 적정 관리와 이용·활용에 관한 대책	· 관련 부서 역할 및 담당자 확보 방안(민간 전문가, 지역단체 연계 및 협력 등) · 선진 대응 사례(농원, 텃밭, 광장로 전환 사례 등) · 관련 DB 구축, 계획 정비 등 지역 과제 및 해결방안 제시
공터 관련 조례	· 조례 현황, 공터 시장조치 규정 등 정리, 분석 · 판매 등 실제 운용 시 참고할 자료 수록
활용 가능한 지원 제도 등	· 공터 대책에 활용할 수 있는 개별 법제도, 민사(民事)적 절차를 통한 해결 방법 소개 · 공터 대책에 활용 가능한 국가의 지원 제도 정리

출처: 국토교통省. (2025.4.) 空き地の適正管理及び利活用に関するガイドライン 참고하여 작성.



사례집에서 제시하는 공터 활용 및 재유통 방안

출처: 국토交通省. (2025). 空き地等の適正管理と利活用に関する取組事例集.
<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001880384.pdf>(검색일: 2025.5.22.)