

건축물 안전, 국민은 어떻게 생각할까?

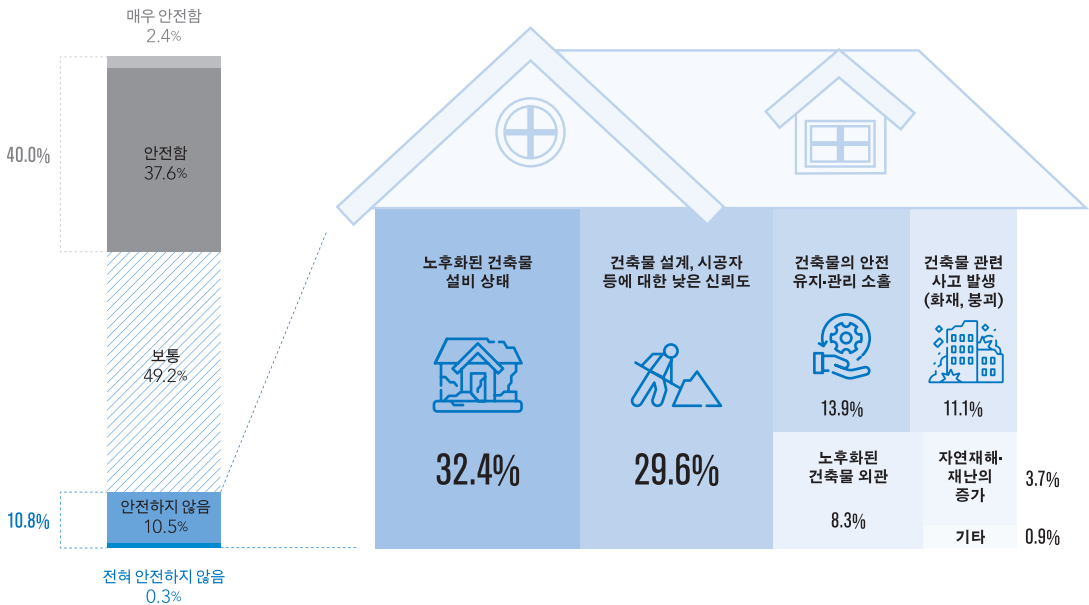
건축공간연구원은 2020년부터 2023년까지 일반 국민을 대상으로 건축서비스산업을 둘러싼 동향을 파악하고자 주제별 인식조사를 진행하였다. 2023년도에는 일상생활 속 건축물의 안전에 관한 일반 국민의 인식을 파악하기 위하여 '건축물 안전에 대한 우리의 생각은?'이라는 주제로 인식조사를 실시하였다. 2023년 9월 21일부터 10월 6일까지 일반 국민 1,000명을 대상으로 온라인 설문조사를 진행하였으며, 건축물 안전에 대한 전반적인 인식과 건축물 안전 수준 향상을 위한 요구 사항을 조사하였다. 조사 결과의 일부를 통계자료실을 통해 소개하고자 한다.

Q 국민들은 평소 생활하는 공간이 얼마나 안전하다고 느낄까?

생활 공간의 안전 체감도

건축물이 안전하지 않다고 느끼는 이유

(N=생활 공간 안전 체감도 '안전하지 않다' 응답자 108명)

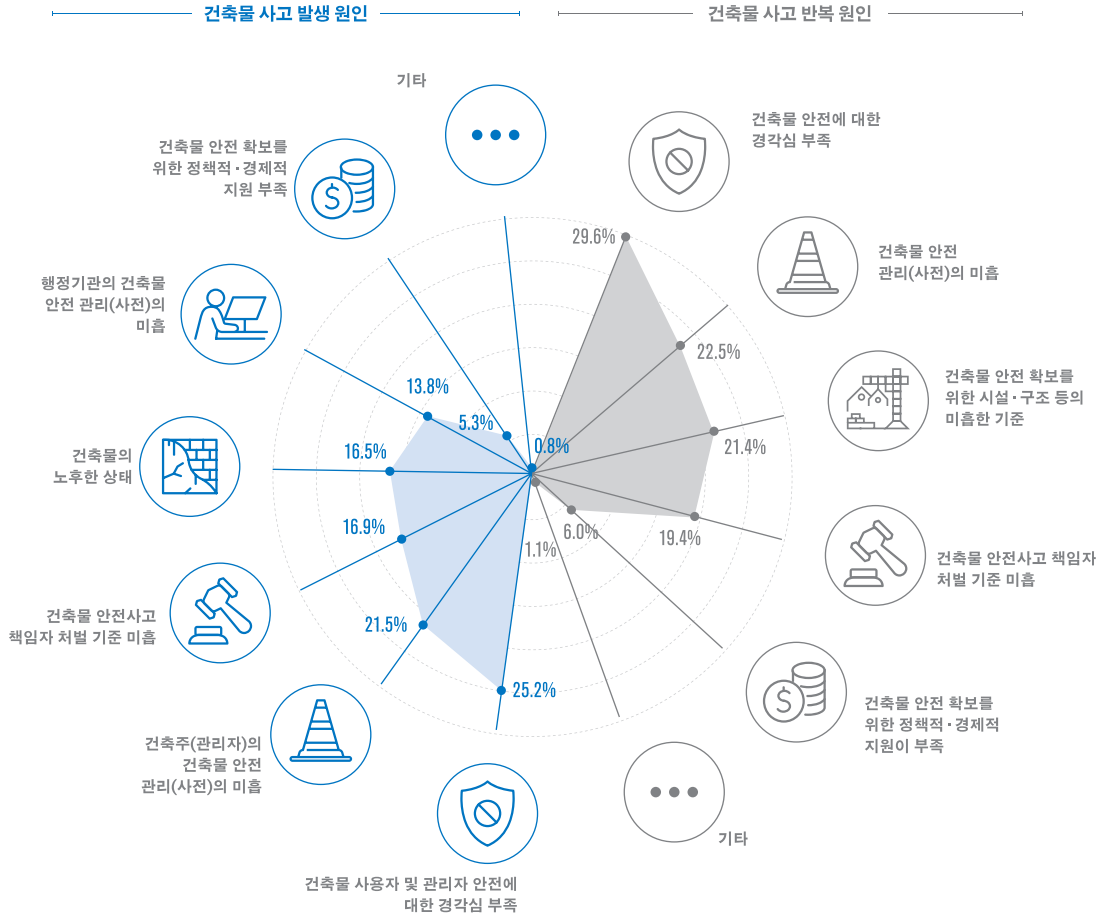


A 생활 공간은 '보통' 수준으로 안전하다고 느끼며, '노후화된 건축물 설비 상태'와 '설계 및 시공자에 대한 낮은 신뢰도' 때문에 안전하지 않다고 느낌

국민들은 평소 생활 공간의 안전 수준을 '보통'으로 인식하는 비중(49.2%)이 가장 높게 나타났고, 안전하다고 느끼는 국민은 그보다 적은 40.0%로 나타났다.

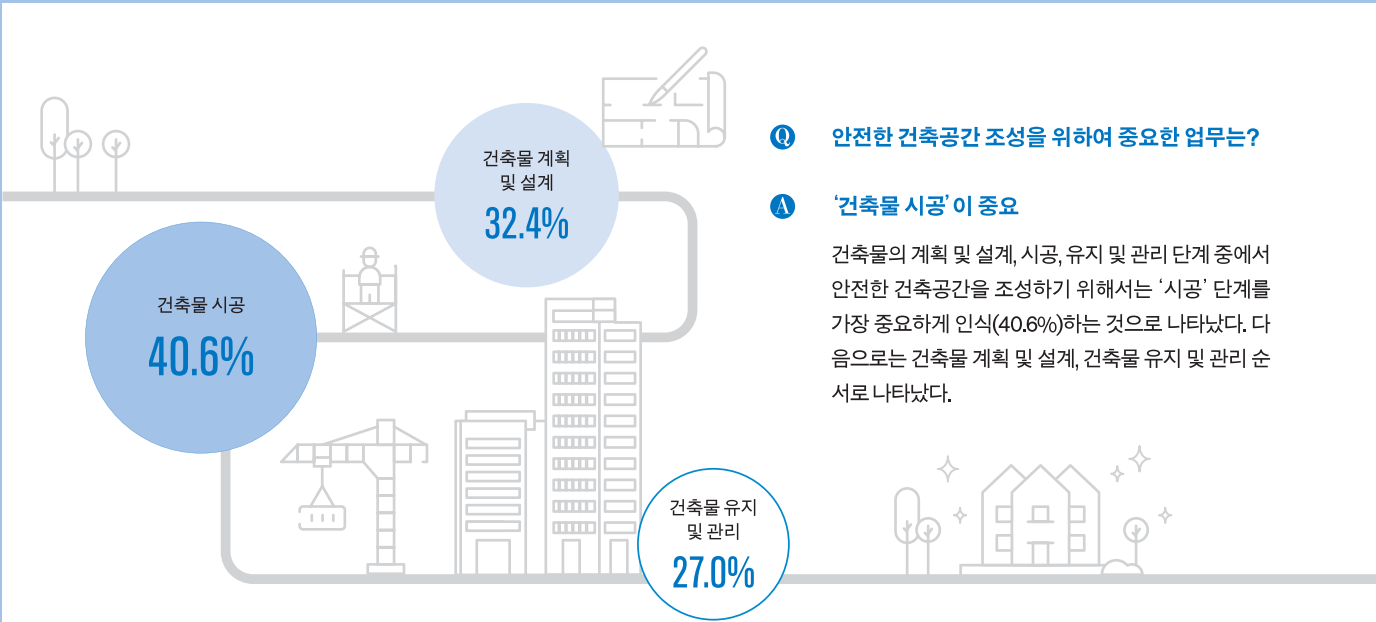
일상생활 공간이 안전하지 않다고 생각하는 이유로는 '노후화된 건축물 설비 상태(32.4%)'를 꼽은 응답이 가장 많았으며, 이어 '건축물 설계, 시공자 등에 대한 낮은 신뢰도'가 뒤를 이었다. '기타' 응답을 제외하면 '자연재해·재난의 증가' 응답 비중이 가장 낮게 나타났는데, 이는 외부적 요인보다는 노후화된 건축물 상태처럼 가시적이고 일상에서 체감할 수 있는 요인이 건축물 안전에 대한 인식에 더 큰 영향을 미친다는 점을 보여준다.

❶ 건축물 관련 사고가 발생하는 원인은 무엇이라고 생각할까?



❷ '사용자 및 관리자의 안전에 대한 경각심 부족'을 주요 원인으로 지적

건축물 사고의 원인으로는 '건축물 사용자 및 관리자의 안전에 대한 경각심 부족'과 '건축주(관리자)의 건축물 안전 관리(사전)의 미흡' 응답이 모두 20% 이상으로 나타났다. 한편 앞서 건축물이 안전하지 않다고 응답한 이유로는 '노후화된 건축물 설비 상태'가 가장 많았지만, 사고 발생 원인으로는 '건축물의 노후한 상태'가 네 번째로 나타났다. 건축물 관련 사고가 반복적으로 발생하는 원인에 대한 인식도 살펴봤는데, '건축물 안전에 대한 경각심이 부족'하기 때문이라고 생각하는 응답자가 29.6%로 가장 많았다. 그다음으로는 건축물 안전 관리의 미흡과 건축물 시설·구조 자체의 미흡한 기준을 원인으로 인식하였다. 이를 통해 사용자 및 관리자의 안전에 대한 태도와 인식이 건축물 사고 발생에 더 큰 영향을 미친다고 인식하고 있음을 알 수 있었다.



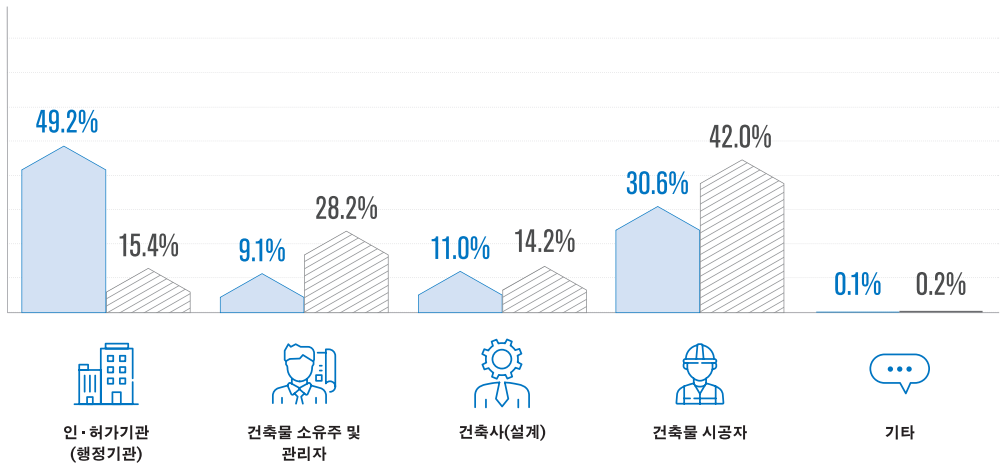
Q 안전한 건축공간 조성을 위하여 중요한 업무는?

A '건축물 시공' 이 중요

건축물의 계획 및 설계, 시공, 유지 및 관리 단계 중에서 안전한 건축공간을 조성하기 위해서는 '시공' 단계를 가장 중요하게 인식(40.6%)하는 것으로 나타났다. 다음으로는 건축물 계획 및 설계, 건축물 유지 및 관리 순서로 나타났다.

Q 건축물 관련 사고 예방을 위하여 노력해야 하는 주체는 누구?

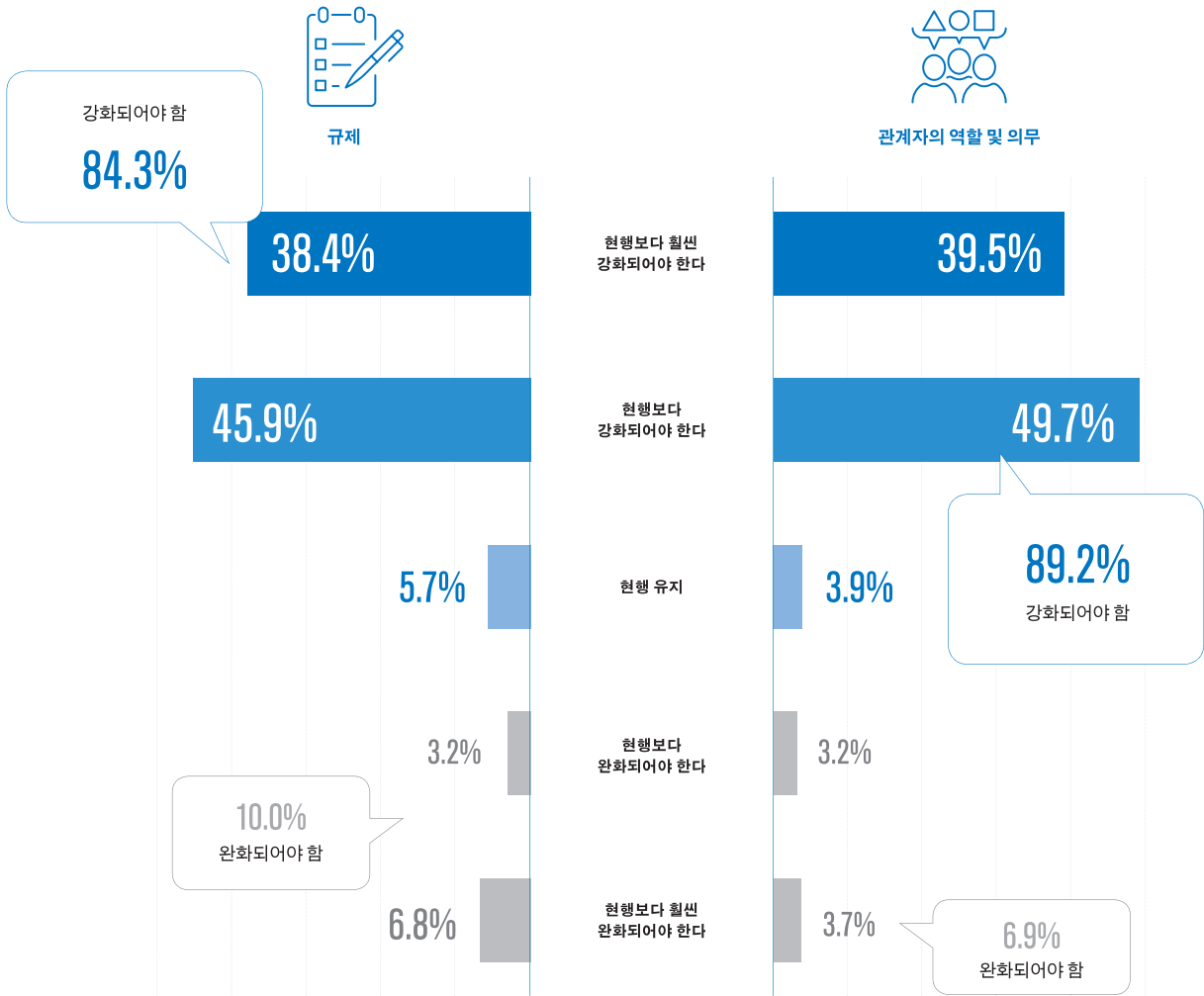
■ 공공건축물
▨ 민간건축물



A '건축물 시공자', '건축물 소유주 및 관리자', '인허가 기관' 의 역할이 중요

건축물 사고를 예방하기 위하여 노력해야 하는 주체를 '민간건축물'과 '공공건축물'로 구분하여 살펴보았다. 민간건축물의 경우 '건축물 시공자'의 역할이 중요하다고 인식하는 비중이 42.0%로 가장 높게 나타났다. 다음으로는 '건축물 소유주 및 관리자'의 역할이 중요하다고 인식하였다. 한편 공공건축물의 경우 '인·허가 기관'의 노력이 필요하고, 다음으로 민간건축물과 동일하게 '건축물 시공자'의 역할이 중요하다고 인식하였다. 즉 건축물 관련 사고 발생을 막기 위해서는 '건축물 시공자'의 역할을 중요하게 생각하는 것을 알 수 있었다.

㉑ 건축물 안전성 확보를 위한 규제와 관계자의 역할 및 의무는 얼마나 강화해야 할까?



㉒ 규제 및 관계자의 역할 및 의무는 모두 강화될 필요

건축물의 안전성을 확보하기 위해서는 현행 건축물 안전 관련 규제가 강화되어야 한다는 인식이 84.3%로 나타났으며, 관계자의 역할과 의무 강화가 필요하다는 응답이 89.2%로 나타났다. 규제의 강화보다는 관계자의 역할 및 의무 강화의 필요성에 공감하는 응답자가 더 많았다. 이를 통해 건축물 안전을 확보하기 위해서는 제도와 정책뿐만 아니라 주체들의 노력이 함께 필요하다는 인식이 형성되어 있음을 알 수 있었다.