

영구임대주택에 대한 인식 개선을 위해 바뀌어야 할 장소는 어디일까?

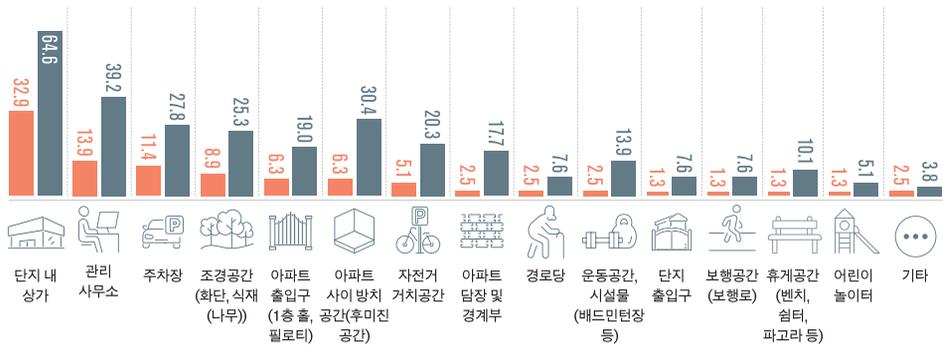
건축공간연구원은 영구임대주택의 공간환경 개선을 통한 지역사회 고립과 주민 내부 갈등 완화 가능성을 파악하고자 설문조사를 실시하였다. 40개 노후 영구임대주택단지의 관리자 79명과 영구임대주택 밀집지역에 거주하는 지역사회 주민 300명을 대상으로 2023년 10월 온라인 조사를 진행하였다. 통계자료실을 통해 조사 및 분석 내용의 일부를 소개한다.

Q 관리자 영구임대주택 내 공간환경 개선이 가장 필요한 장소는?

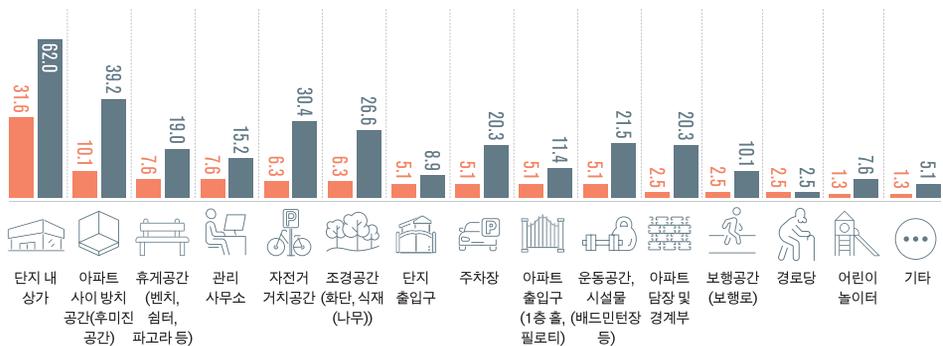
(N=79, 단위: %, 복수응답)

■ 1순위 ■ 1+2+3순위

물리적 상태



운영관리 상태



A 물리적 상태와 운영관리 상태 모두 가장 개선이 필요한 공간환경은 상가시설

본래의 기능을 상실하였거나 노후도에 따른 물리적 상태가 가장 열악하다고 본 장소는 상가시설(32.9%), 관리사무소(13.9%), 주차장(11.4%), 화단 등 조경공간(8.9%) 순으로 나타났다. 또 시설 파손 및 청소관리 상태 등 운영관리 점검이 필요한 장소로는 상가시설(31.6%), 주동 사이 방치된 후미진 공간(10.1%), 휴게공간(7.6%), 관리사무소(7.6%) 순으로 조사되었다.



관리자 단지 공간환경 개선과 지역사회 소통 및 교류 시
영구임대주택에 대한 인식 변화 가능성은?

■ 그렇다 ■ 보통이다 ■ 그렇지 않다 (단위: %)

단지 공간환경 개선 시

(5점 평균: 3.67)

지역사회 주민과 상호 교류 시

(5점 평균: 3.54)



66.7

17.5

15.8



57.9

26.3

15.8



지역사회의 인식이 긍정적, 우호적으로 변화할 것으로 예상

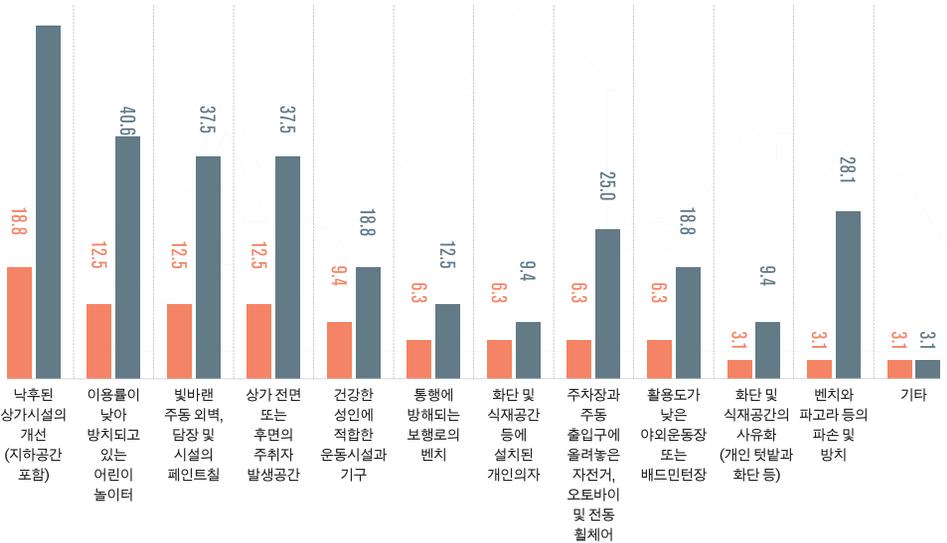
관리자의 66.7%는 영구임대주택의 공간환경이 개선된다면 영구임대주택 거주자와 단지에 대한 지역사회 인식이 긍정적이거나 보다 우호적으로 변화할 수 있을 것으로 예상하였다. 또한 관리자의 57.9%는 단지 입주민과 지역사회 주민 간 소통 및 교류가 이루어진다면 영구임대주택 입주자와 단지에 대한 인식도 긍정적으로 변화할 것이라 생각하였다. 이는 지역사회 고립과 단절 완화를 위해서 입주민과 지역사회 주민이 보다 원활하게 소통할 수 있도록 지원이 필요함을 시사한다.



관리자 지역사회 고립, 단절 및 차별을 완화하기 위하여 공간환경 개선이 필요한 장소는?

[N=32(차별, 고립에 일조하는 단지 내 공간환경이 있다고 생각하는 응답자), 단위:%, 복수응답]

■ 1순위 ■ 1+2순위

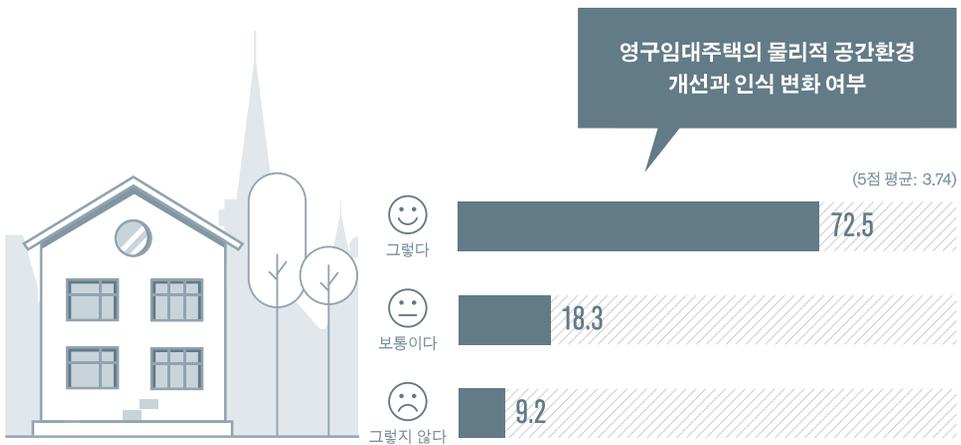
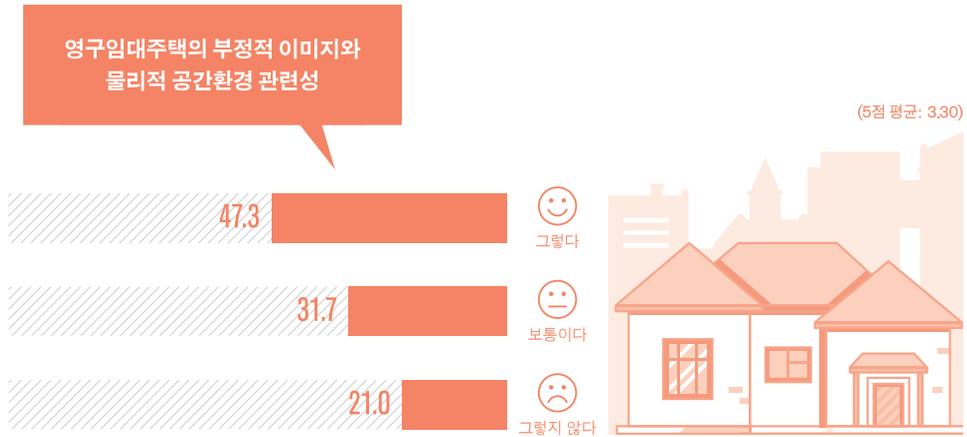


낙후된 상가시설의 개선이 가장 시급

관리자의 65.3%는 지역사회에서 영구임대주택의 고립, 단절 및 차별에 영향을 미치는 공간환경이 존재한다고 생각 하였다. 개선이 가장 시급한 장소는 낙후된 상가시설(18.8%)로 나타났으며, 다음으로 이용률이 낮은 어린이 놀이터, 빛바랜 주동 외벽과 담장, 상가 주변의 주취자 발생 공간이 동일한 비율(12.5%)로 조사되었다.

Q 지역사회 주민 공간환경 개선을 통한 부정적 인식의 개선 가능성은?

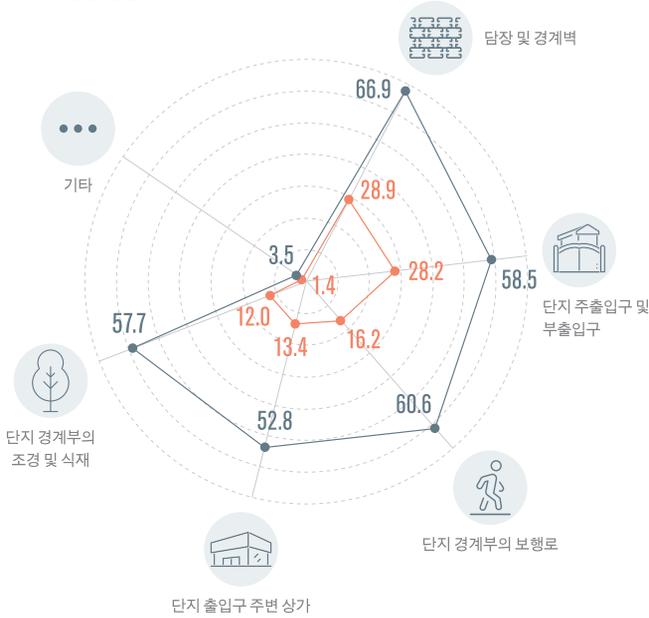
[N=142(물리적 공간환경 차별로 인해 부정적 이미지가 축적되었다는 데 동의한 응답자), 단위:%]



A 노후화 등 주변과 이질적인 단지 모습이 개선된다면 긍정적 인식 변화 기대

영구임대주택에 대한 부정적 인식에 대해서 지역사회 주민의 47.3%는 아파트 외관(물리적인 공간환경)의 노후화 등 주변과 이질적인 모습이 지속적으로 축적된 결과라고 생각하였다. 특히 부정적 인식에 동의하는 지역사회 주민 중 열악한 공간환경이 개선된다면 영구임대주택에 대한 인식이 보다 긍정적·우호적으로 변화할 것이라고 보는 주민이 72.5%로 나타나, 공간환경 개선을 통한 부정적 인식의 개선 가능성을 확인할 수 있었다.

개선이 시급한 공간



Q

지역사회 주민

공간환경 개선이 시급하거나 인식 개선과 갈등 완화에 효과적인 공간은 어디?

[N=142(물리적 공간환경 차별로 인해 부정적
이미지가 축적되었다는 데 동의한 응답자), 단위: %, 복수응답]

● 1순위 ● 1+2+3순위

A

지역사회 인식 개선을 위해서는 담장 및 경계 벽을, 인식 개선과 갈등 완화를 위해서는 안전 하고 쾌적한 보행공간 조성이 필요

지역사회 주민들은 지역사회 인식을 개선하기 위
해 공간환경 개선이 가장 필요한 장소로 담장 및 경
계벽(28.9%)을 꼽았으며, 단지 주출입구 및 부출
입구(28.2%)와 단지 경계부 보행로(16.2%)도 개
선 필요성이 높게 조사되었다. 또한 인식 개선과 갈
등 완화를 위해 가장 효과적인 개선 방법으로는 안
전하고 쾌적한 보행공간 조성(18.3%), 휴게 조성
공간의 추가 및 관리 개선(15.5%)과 빛바랜 아파
트 외벽과 시설의 페인트칠(15.5%)을 꼽았다.

효과적인 공간 개선 방법

