

## AIA, 고령자를 고려한 디자인 선정

<https://www.aia.org/about-aia/press/aia-honors-innovative-design-older-adult-living>



Cooperwood Senior Living

출처: <https://cooperwoodseniorliving.com/>

© Paul Vu



Gramercy Senior Housing

출처: <https://kevindalyarchitects.com/projects/details/gramercy-senior-housing/>

© Joshua Simpson



Stonewall House

출처: <https://marveldesigns.com/work/stonewall-house-senior-residences/61>

미국건축가협회(American Institute of Architects: AIA)가 노년층의 삶의 질 향상을 위한 혁신적 디자인 솔루션을 보여준 건축 프로젝트 다섯 건을 선정하여 발표하였다.

### Aegis Living Lake Union

지역 노인들의 주거지 근처에 들어서 새로운 커뮤니티 공간을 제공하는 동시에 생활지원 주거(assisted living)로 자연스러운 전환을 돕고 있다. 중수도(greywater) 이용 시스템, 태양광에너지의 적극적 활용을 통해 LBC(Living Building Challenge) 인증을 획득하였는데, 노인 생활지원주택이 달성할 수 있는 새로운 에너지 사용 기준을 수립하였다는 평가를 받았다.

### Cooperwood Senior Living

건축주의 의지에 따라 커뮤니티나 주변 환경과 조화를 이룬, 작은 개인실로 채워진 시설 형태가 아닌 제대로 삶을 영위하고 소속감을 느낄 수 있는 생활지원주택으로 조성되었다. 개인실과 함께 야외 파티오 공간, 카페, 극장 등 다양한 공공공간을 포함하고 있다. 건축 예산 책정 시부터 중하위 소득 계층 노인들이 이용할 수 있도록 고려하여 저렴한 이용료로 운영되고 있다.

### Gramercy Senior Housing

로스앤젤레스시가 소유한 공공부지에 지원주택기금(supportive housing funds)을 통해 조성된 고령자 주택으로, 중위소득 50% 이하 저소득층 노인과 고령 노숙자 등을 수용한다. 북쪽으로 큰 도로인 워싱턴 불러바드(Washington Boulevard)와 면하고 있는데, 건축물의 높이와 자재를 적절히 활용하여 사생활을 보호하면서도 외부와 유기적으로 연결되어 커뮤니티와 소통할 수 있도록 하고 있다.

### Rose Villa Senior Living 추가 신축 프로젝트

22에이커 규모의 부지에 들어선 Rose Villa Senior Living은 중앙에 배치된 편의시설을 중심으로 작은 마을처럼 조성되어 있다. 여기에 다양한 공공서비스와 오락 프로그램을 이용할 수 있는 시설동과 장기 요양을 위한 주거동이 추가되었다. 시설동에는 보육시설과 의료 클리닉, 라운지와 교육용 주방, 거주자들이 운영하는 중고상점 등이 자리하고 있다.

### Stonewall House

뉴욕시 주택청(Housing Authority)이 건물 부지를 찾기 어려운 뉴욕 시내에 고령자, 특히 LGBTQ 노인을 적극적으로 수용하는 '저렴 주택'을 조성한 프로젝트로, 17개 층에 145개 주거실을 갖추고 있다. 1층에 6,800제곱피트의 커뮤니티 공간이 조성되어 있고, 그 입구가 캔틸레버 캐노피를 통해 시인성 있게 보도와 연결되어 있다. 세탁실 등 편의시설은 2층에 모여 있어 거주민 활동의 중심이 되고, 라운지와 야외 테라스가 이와 연결되어 있다.