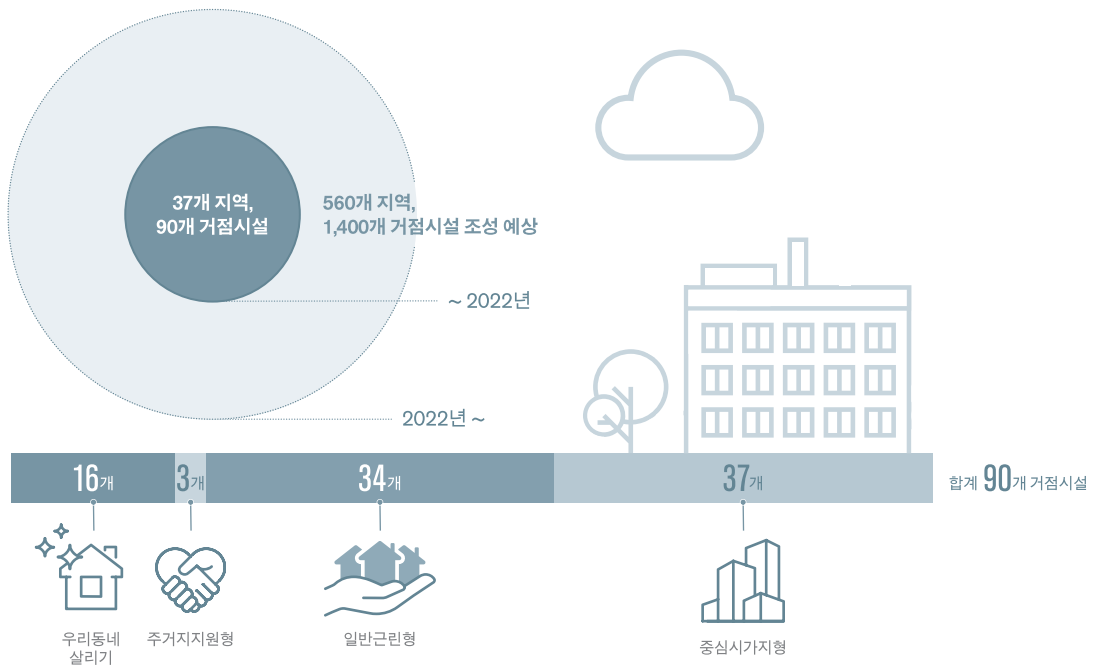


도시재생 거점시설 운영에 대한 관계자들의 생각은?

건축공간연구원은 도시재생사업으로 조성 완료된 도시재생 거점시설*의 운영 방향을 알아보기 위해 유관기관 관계자를 대상으로 설문조사를 수행하였다. 도시재생사업을 담당하는 지방자치단체 담당자 110명, 기초·현장·광역 도시재생지원센터 관계자 546명을 대상으로 2022년 8월 24일부터 9월 7일까지 설문조사를 수행하였으며, 통계자료실을 통해 조사 및 분석 내용의 일부를 소개한다.

Q 도시재생 사업지당 도시재생 거점시설이 몇 개나 조성되었을까?



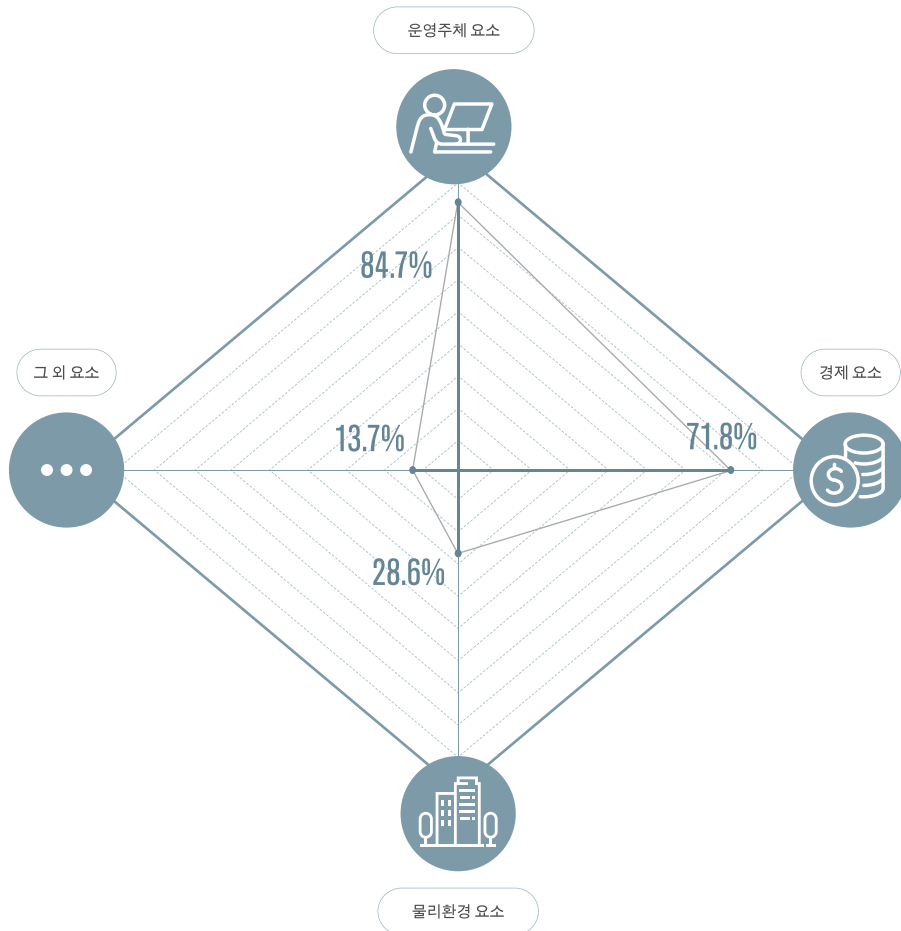
A 사업지당 약 2.5개 도시재생 거점시설 조성

2013년 제정된 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」으로 추진된 도시재생사업은 2014년에 국비지원 사업이 시작되어 2023년 12월까지 총 560개소에서 추진되었다. 첫 사업 후 9년이 경과하여 이러한 국비지원 사업이 마무리되는 추세로 2022년 기준 37개 지역에서 국비지원 사업(마중물사업)이 종료되었는데, 이 37개 지역에서 90개 도시재생 거점시설이 조성된 것으로 확인되었다. 이는 사업지당 평균 2.5개 시설이 조성된 것으로, 전체 사업 수를 고려할 때 향후 1,400개 이상의 거점시설이 조성될 것으로 예상된다.

* 도시재생 거점시설은 주민의 삶의 질 향상과 편의 증진을 위해 지역에 부족한 행정·복지시설, 문화·체육시설 등을 공급하고자 도시재생사업으로 조성된 시설이다.

❓ 도시재생 거점시설 운영에 가장 중요한 요소는?

* 1순위(필수), 2순위(선택) 총합, 248명 응답



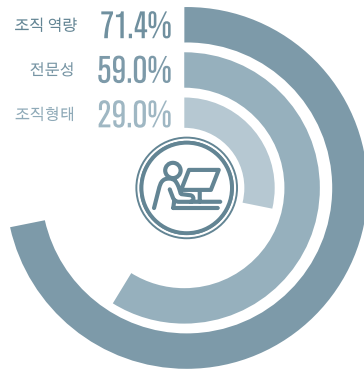
- 운영주체 요소: 조직형태, 조직역량, 전문성, 지역연계, 네트워크 등
- 경제 요소: 사업구조, 운영재원구조, 지역사회 연계구조 등
- 물리환경 요소: 입지, 규모, 운영프로그램, 공간의 질 등
- 그 외 요소: 계획수립 및 사업추진절차 우수성, 운영관리 모니터링 및 성과점검, 행정적·제도적 지원 등

Ⓐ 운영주체 요소가 가장 중요하다는 응답이 84.7%

도시재생 거점시설의 지속가능한 운영을 위한 4개 요소(운영주체, 경제, 물리환경, 그 외 요소)를 도출하여, 중요도를 설문하였다. 거점시설의 지속가능한 운영을 위해서는 운영주체 요소가 중요하다는 응답이 가장 많았다. 두 번째는 경제 요소, 세 번째는 물리환경 요소, 네 번째는 그 외 요소 순이었다. 거점시설 운영을 위해서는 운영주체와 관련된 요소가 가장 중요하다는 점을 확인하였다.

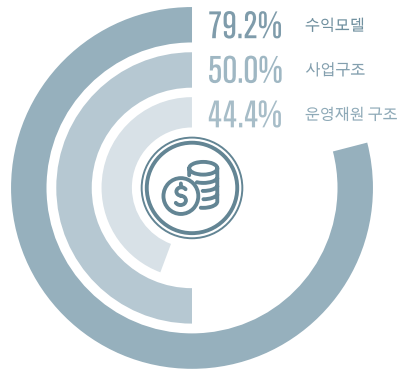
Q 각 요소의 세부 중요 요소는?

(상위 3순위)



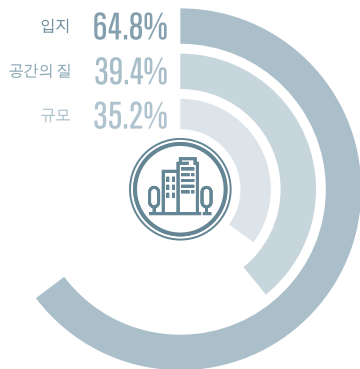
운영주체 요소

• 1순위(필수), 2순위(선택) 총합, 210명 응답



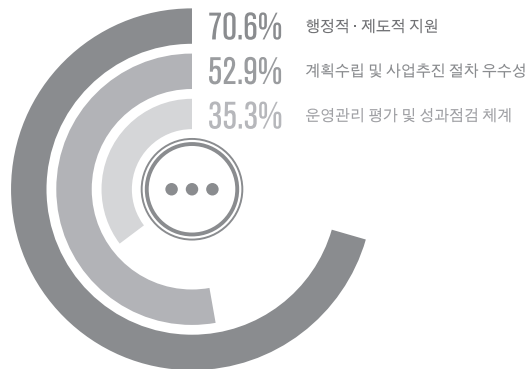
경제 요소

• 1순위(필수), 2순위(선택) 총합, 179명 응답



물리환경 요소

• 1순위(필수), 2순위(선택) 총합, 71명 응답



그 외 요소

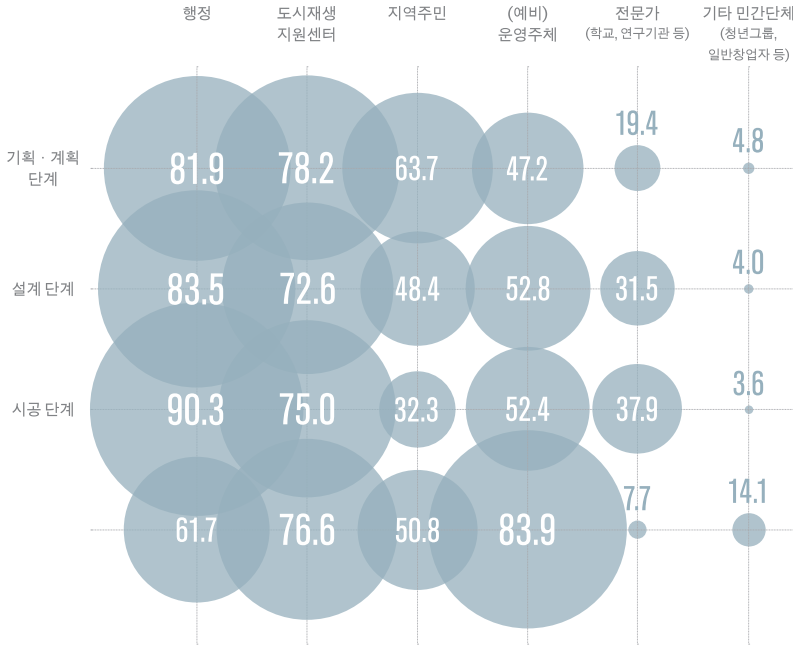
• 1순위(필수), 2순위(선택) 총합, 34명 응답

A 운영주체 요소에서는 조직 역량, 경제 요소에서는 수익모델, 물리환경 요소에서는 입지, 기타 요소로는 행정·재정적 지원이 중요

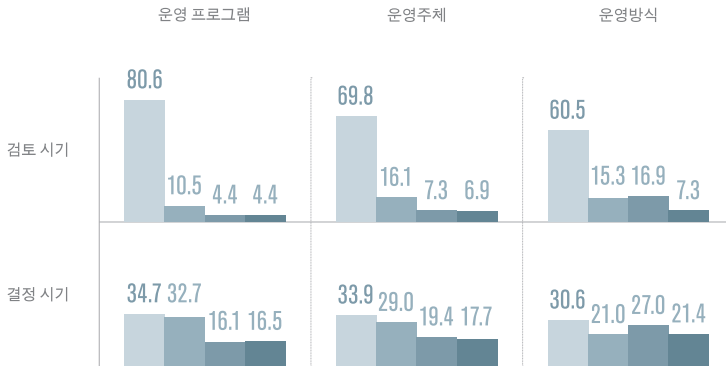
앞서 가장 중요하다고 응답된 운영주체 요소의 세부 요소로는 조직 역량이 중요하다는 응답이 71.4%로 가장 높았으며, 경제 요소에서는 수익모델이 79.2%로 가장 높은 응답률을 보였다. 물리환경 요소에서는 시설의 입지(64.8%)를, 그 외 요소에서는 행정적·제도적 지원(70.6%)을 가장 중요하다고 응답하였다.

• 1순위(필수) 2·3순위(선택)
총합, 248명 응답

(단위: %)



■ 기획·계획단계 ■ 설계단계 ■ 시공단계 ■ 준공 이후



- 운영 프로그램: 거점시설 운영을 위한 도입기능 및 내용
- 운영주체: 행정, 공공기관, 민간(주민조직, 마을관리사회적협동조합, 사회적경제주체, 민간기업 등)
- 운영방식: 행정직영, 공공위탁, 민간위탁(사용허가, 관리위탁 등)

Q 도시재생 거점시설 조성 과정의 참여 주체 중 누가 중요한가?

A 기획·계획, 설계, 시공 단계에서는 행정주체가 가장 중요했으며, 운영 단계에서는 운영주체가 가장 중요

거점시설의 조성 단계별로 어떤 주체의 참여가 가장 중요한지 묻은 결과, 거점시설의 기획·계획 단계부터 시공 단계까지는 행정이, 운영 단계에서는 운영주체가 중요한 주체로 꼽혔다. 도시재생지원센터는 조성 전 과정에서 그 중요도가 고르고 높게 나타났으며, 전문가는 설계와 시공 단계에서, 기타 민간단체는 운영 단계에서 상대적으로 중요하다는 응답이 높았다.

Q 도시재생 거점시설 운영 관련 사항의 검토·결정을 위한 적정 시기는?

A 시설의 기획·계획 단계부터 운영에 대한 고려 필요

거점시설 조성 과정 중 시설 운영과 관련된 항목(운영 프로그램, 운영주체, 운영방식)의 검토 시기는 기획·계획 단계에서 이루어져야 한다는 응답이 다수를 차지하였다. 특히 운영 프로그램은 응답자의 80.6%가 기획·계획 단계에서 검토되어야 한다고 응답하였으며, 운영주체(69.8%)와 운영방식(60.5%)도 기획·계획 단계에서 검토되어야 한다는 응답이 많았다.