

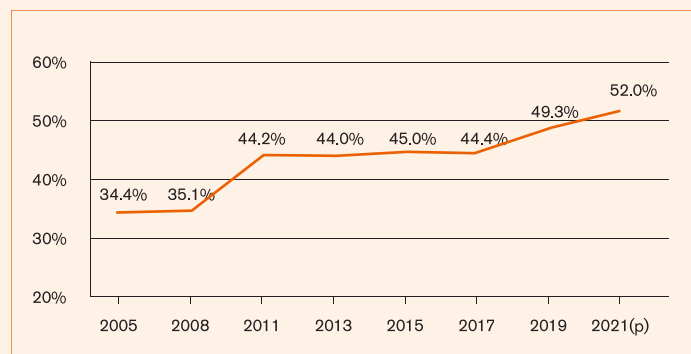
AIA, 건축물 리노베이션 프로젝트 증가세에 주목

<https://www.aia.org/articles/6502007-renovation-claims-50-share-of-firm-billing>

미국건축가협회(American Institute of Architects: AIA)에 따르면, 작년 한 해 미국 건축사사무소가 리노베이션 프로젝트를 통해 벌어들인 수입이 신축 프로젝트 청구액을 넘어섰다. AIA는 수석 이코노미스트 커밋 베이커(Kermit Baker)와 해당 조사 결과를 살펴보는 기사를 통해 이와 같이 밝혔다.

AIA는 지난 20년간 신축과 리노베이션 프로젝트 청구액을 지속적으로 추적해 왔으며, 일반적으로 30% 후반대의 양상을 보이던 리노베이션 청구액 비율이 점차 증가해 2021년 52%에 이르렀다고 설명하였다. 건축사사무소를 통해 지난 1년 동안 수행한 리노베이션 프로젝트의 목적을 조사한 결과 ‘건물 전용(adaptive reuse, conversion)’과 ‘인테리어의 현대화’가 각각 25%로 가장 높은 비율을 차지하였다. 거주자 맞춤형 개조(18%), 가용 공간 추가(10%) 등이 그 뒤를 이었다. 반면 에너지 성능 개선(3.8%), 건축물의 회복력 증가(1.6%)를 위한 리노베이션 프로젝트는 크게 두드러지지 않았다고 설명하였다.

AIA는 이러한 흐름은 지속될 것이고 건축산업의 트렌드가 될 것으로 보고 있다. 특히 “코로나19로 리노베이션 프로젝트가 증가하는 등의 영향으로 해당 수치가 일시적으로 증가하였을 가능성은 낮다”고 보았다. 커밋 베이커는 “경제 저성장 기조는 우리가 체감하는 것보다 훨씬 심각한 수준으로, 새 것보다 기존의 것을 재사용할 필요성이 높은 때”라며 “정부와 업계에서 리노베이션을 새롭고 매력적인 기회로 인식하고 있다”라고 강조하였다. 또한 “공기순환 개선이나 실내 거리두기 지침 등 코로나19에 따른 리노베이션 프로젝트의 청구액은 전체의 10%를 차지하는 것으로 나타났다”라며 “증가 수치에 코로나19가 큰 영향을 주었다고 보기는 어렵다”라고 분석하였다.



리노베이션 청구액 비율(2005~2021년)

출처: AIA 홈페이지, <https://www.aia.org/articles/6502007-renovation-claims-50-share-of-firm-billing>